

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091500515803号)

安阳市文峰区人民法院:

贵院在执行 王海庆(申请执行人)与 关树朝(被执行人)(2022)豫0502执恢266号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年09月15日委托我平台对 关树朝(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区永明路与明福街交叉口西北角秀水苑商住小区26号楼2单元22层2201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区永明路与明福街交叉口西北角秀水苑商住小区26号楼2单元22层2201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区永明路与明福街交叉口西北角秀水苑商住小区26号楼2单元22层2201室
所在小区	永明路与明福街交叉口西北角秀水苑商住小区26号楼2单元22层2201室
建筑面积	154.76平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 154.76 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7480.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1157605.00 元

结果有效期: 至2023年09月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

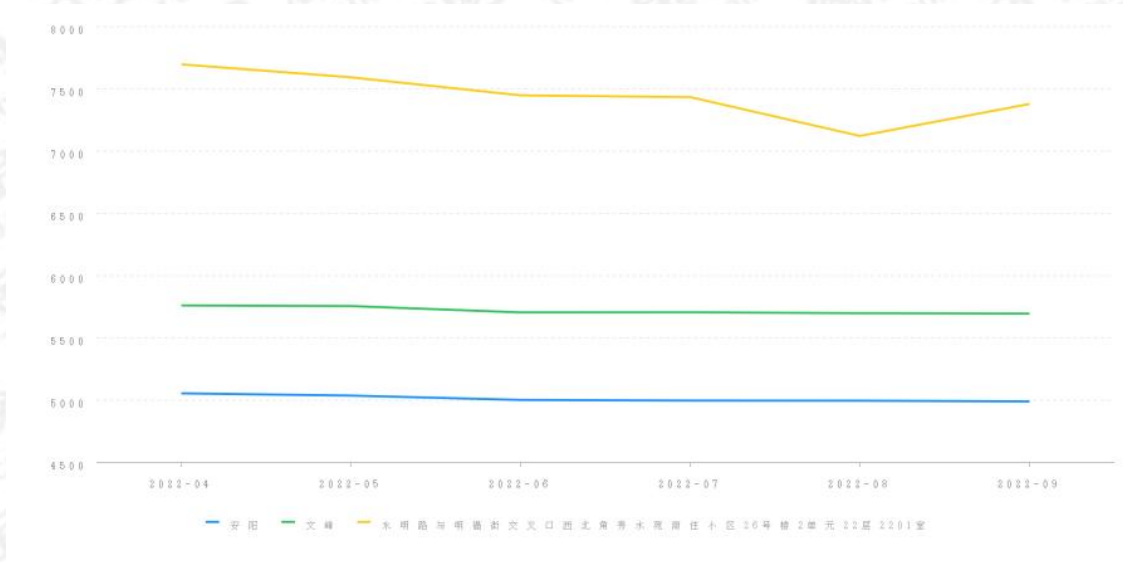
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安阳市第八中学(南校区): 迎春东街1069号; 全科一对一辅导: 德隆街与广和路交叉口西北140米; 安阳市文泰小学: 安濮南线30号;
地铁站	无
银行	中原银行爱心驿站-安阳万达广场支行点: 文明大道与永明路交叉口向南500米路西; 中原银行(安阳万达广场支行): 永明路与德隆街交叉口北180米; 中原银行24小时自助银行(万达广场支行): 中华路安阳万达广场1层; 中国建设银行24小时自助银行(安阳万达广场支行): 永明路万达广场(安阳店); 中国建设银行(万达广场支行): 永明路;
幼儿园	华富悦贝幼稚园: 德隆街华富世家; 未来星幼儿园: 中华路办事处西侧; 朝霞生态幼儿园: 文明大道与朝霞路鑫泰苑新区向南走; 红黄蓝国际蒙特梭利幼儿园: 广和路与民安街交叉口南100米; 天才小领袖外语幼儿园: 德隆街广厦新苑A区四号楼三楼;
公交车站	明福街中华路口(公交站): 12路;60路; 明福街永明路口(公交站): 12路;60路; 义乌商贸城(公交站): 50路;50路区间;61路;Y2路/旅游2路;安汤旅游专线; 义乌城(公交站): 16路;35路; 中华路县电厂路口(公交站): 50路;50路区间;60路;61路;Y2路/旅游2路;安汤旅游专线;
药店	仙鹤医药(华富世家店): 华富世家北1门东110米; 老百姓大药房: 华富世家北1门旁; 泰隆医药(万达店): 万达华府A区南门A-22; 古美中草药: 万达金街二楼C95-2; 大参林千年健医药(温泉分店): 兴业路19号鑫泉苑公寓一层;
公园	CBD公园: 中华路文昌大道交叉口东200米;
超市	简单超市(华富世家2期店): 秀水苑北门旁; 家园便利店(秀水苑店): 中华路街道中华路万达广场; Holiday每天便利(华富世家2期店): 华富世家北1门东280米;

	华富超市：华富世家北1门东50米； 天润生活超市：中华路街道德隆街东段华富世家15号楼；
健身	囚徒私人健身会所(华富世家店)：中华路华富世家北门西； 零度健身工作室：万达金街南门二楼； 安阳迪菲特女子健体馆：中华路街道万达金街二楼D14-2 D15-2； 雇凡健身(万达广场店)：德隆街588万达广场4层； 吴迪瑜伽(广厦新苑馆)：民安街广厦新苑A区3号楼3楼东部；
医院	文峰区昌泰社区卫生服务站：中华路与德隆街交叉口向东秀水苑；
商场	义乌国际商贸城：光华路街道中华路与德隆街交叉口西南角； 万达广场(安阳店)：[]； 义乌·美丽华广场：义乌步行街与德隆街交叉口南40米； 义乌旺街：义乌步行街与德隆街交叉口西南40米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）