

不动产权登记表



za20032427

所有 权 信 息	权属人	黄传德				占有份额	全部	
	产权来源	2003年向纪孔境购买				成交价格	176472.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	C1896570				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	香洲兴业路52号6栋2单元706房						
	宗地代码	440402008004GB00043						
登 记 信 息	登记类别	普通房转让				登记编号	za20032427	
	原证类别	房地产权证				原证号码	C1521300	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1B59795	
	受理日期	2003-07-03				审批日期	2003-07-31	
	登簿日期	2003-07-31				缮证日期	2003-08-01	
	领证日期	2003-08-04				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	混合结构				总层数	7	
	建成年份					基底面积	693.22	
	房屋座落	香洲兴业路52号6栋2单元706房						
	幢号	房间号	用途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	6栋	2单元7	成套住宅	95.39	95.39	-----	15.47	255176
共 有 权 信 息	姓名	证件号码			占有份额	权证号码	关系	
宗 地 信 息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	121445.30m ²	自有面积		-----	分摊面积	15.47m ²	
	用途				期限	使用起始	使用终止	
	住宅用地				-----	-----	2062年05月04	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附 记	旧址：银桦新村6栋							

注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。

打印时间 2022-09-15 10:59:42



不动产抵押（按揭）登记表



da20184684

登记信息	登记类别	房地产抵押权设立登记		登记编号	da20184684	受理日期	2018-12-10
	审批日期	2018-12-11		缮证日期	2022-09-15	领证日期	2018-12-12
	档案号	G1P00973		案卷状态	已存档		
抵押信息	抵押权人	平安银行股份有限公司珠海分行					
	债务人	黄传德, 黄芷汐					
	抵押合同		房地售价		评估价值		
	债权数额	1000000	土地类型	土地共有	土地使用	15.47	
	建筑面积	95.39	套内面积	95.39	套外面积	—————	
	履债起始	2018-11-30	履债终止	2028-11-30	注销日期		
权证信息	抵押人	黄传德					
	房地座落	香洲兴业路52号6栋2单元706房					
	权利范围						
	不动产单	440402008004GB00043F00260024	宗地代码	D0209050			
	权证号码	C1896570					
	他项权证	20180080414	他项权证状态	现势			
		不动产座落					不动产唯一号
		香洲兴业路52号6栋2单元706房					255176
附记	抵押担保范围详见合同。						



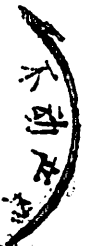
不动产限制（查封）登记表



限制号: xa20211363

xa20211363

限制 基本 信息	接收日期	2021-06-15	限制类型	查封登记	档案号	
	限制起始	2021-06-15	限制终止	2024-06-14	限制金额	14666967元
	限制文号	(2021)粤0402民初13707号				
	来文单位	珠海市香洲区人民法院				
	申请人	李小信				
权证 信息	权利人	黄传德				
	房地座落	香洲兴业路52号6栋2单元706房				
	不动产单元号	440402008004GB00043F00260024	地号	440402008004GB00043		
	权证类型	房地产权证		权证号码	C1896570	
	解除文号	——		解除日期		
		不动产座落	房唯一号	查封类型	解除/失效文号	解除/失效日期
		香洲兴业路52号6栋2单元706房	255176	查封	——	
附 记	有抵押。2021-6-15					



不动产权登记表



jad20096031

所有权信息	权属人	黄传德				占有份额	100%	
	产权来源	2007年向珠海市斗门区井岸镇黄金村经济合作联				成交价格	148190.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	0300009456				权证状态	未变更	
受理座落	地 址	斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺						
	宗地代码	440403005014GB00090						
登记信息	登记类别	商品房现房转移登记				登记编号	jad20096031	
	原证类别	权属证明书				原证号码	200900103	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G2009-08798	
	受理日期	2009-09-25				审批日期	2009-10-19	
	登簿日期	2009-10-19				缮证日期	2009-10-19	
	领证日期	2009-10-21				案卷状态	已存档	
房屋信息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总 层 数	6	
	建成年份	2009年1月				基底面积	455.68	
	房屋座落	斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺						
	幢号	房间号	用 途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	8栋	8号商	商业服务	25.55	24.61	.94	3.56	793359
共有权信息	姓 名	证 件 号 码			占 有 份 额	权 证 号 码	关 系	
宗地信息	土地性质	国 有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	15654.90m ²	自 有 面 积		-----	分 摊 面 积	3.56m ²	
	用 途				期 限	使 用 起 始	使 用 终 止	
	商业服务业				50	1993年07月14	2043年07月14	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附记	-----							

注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。

打印时间 2022-09-15 11:00:09



不动产抵押（按揭）登记表



dad2021276

登记信息	登记类别	房地产抵押权设立登记	登记编号	dad2021276	受理日期	2021-04-19
	审批日期	2021-04-21	缮证日期	2022-09-15	领证日期	2021-04-21
	档案号	G1RD26044	案卷状态	已存档		
抵押信息	抵押权人	宁俊				
	债务人	黄传德				
	抵押合同		房地售价		评估价值	
	债权数额	300000	土地类型	土地共有	土地使用	3.56
	建筑面积	25.55	套内面积	24.61	套外面积	.94
	履债起始	2021-04-19	履债终止	2021-12-31	注销日期	
权证信息	抵押人	黄传德				
	房地座落	斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺				
	权利范围					
	不动产单	440403005014GB00090F00020009	宗地代码	预2101222		
	权证号码	0300009456				
	他项权证	20210046081	他项权证状态	现势		
		不动产座落				不动产唯一号
		斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺				793359
附记	抵押担保范围详见合同。					

不动产抵押（按揭）登记表



dgd2021789

登记信息	登记类别	房地产最高额抵押权设立登记	登记编号	dgd2021789	受理日期	2021-05-31
	审批日期	2021-06-01	缮证日期	2022-09-15	领证日期	2021-06-01
	档案号	G1RD26338	案卷状态	已存档		
抵押信息	抵押权人	黄琴				
	债务人	黄传德				
	抵押合同		房地售价		评估价值	
	债权数额	500000	土地类型	土地共有	土地使用	3.56
	建筑面积	25.55	套内面积	24.61	套外面积	.94
	履债起始	2021-05-27	履债终止	2031-05-27	注销日期	
权证信息	抵押人	黄传德				
	房地座落	斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺				
	权利范围					
	不动产单	440403005014GB00090F00020009	宗地代码	预2101222		
	权证号码	0300009456				
	他项权证	20210066160	他项权证状态	现势		
		不动产座落				不动产唯一号
		斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺				793359
附记	抵押担保范围详见合同。					

不动产限制（查封）登记表

限制号: xad2021344



xad2021344

限制 基本 信息	接收日期	2021-06-15	限制类型	查封登记	档案号	
	限制起始	2021-06-15	限制终止	2024-06-14	限制金额	-----
	限制文号	(2021)粤0402民初13707号				
	来文单位	广东省珠海市香洲区人民法院				
	申请人	李小信				
权证 信息	权利人	黄传德				
	房地座落	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房				
	不动产单元号	440403005015GB00113F00080032	地号	440403005015GB00113		
	权证类型	房地产权证	权证号码	C5227865		
	解除文号	-----	解除日期			
		不动产座落	房唯一号	查封类型	解除/失效文号	解除/失效日期
		斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房	921106	查封	-----	
	斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺	793359	查封	-----		
附 记						

不动产权登记表



jgd20072202

所有 权 信 息	权 属 人	黄传德				占有份额	100%	
	产权来源	购买				成交价格	69426.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	C5227865				权证状态	未变更	
受理 座 落	地 址	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房						
	宗地代码	440403005015GB00113						
登 记 信 息	登记类别	房地产二级转移登记				登记编号	jgd20072202	
	原证类别	权属证明书				原证号码	斗门20060080	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G2007-00214	
	受理日期	2007-02-05				审批日期	2007-02-06	
	登簿日期	2007-02-06				缮证日期	2007-02-14	
	领证日期	2007-02-16				案卷状态	已存档	
房 屋 信 息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总 层 数	6	
	建成年份	2005年				基底面积	2141.64	
	房屋座落	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房						
	幢号	房间号	用 途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	-----	304	成套住宅	38.47	33.93	4.54	6.35	921106
共有 权 信 息	姓 名	证 件 号 码			占 有 份 额	权 证 号 码	关 系	
宗 地 信 息	土地性质	国 有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	-----	自有面积		-----	分摊面积	6.35m ²	
		用 途			期 限	使用起始	使用终止	
		商住			-----	1994年03月25	2064年03月25	
		-----			-----	-----	-----	
		-----			-----	-----	-----	
附 记	-----							

注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。

打印时间 2022-09-15 11:00:24



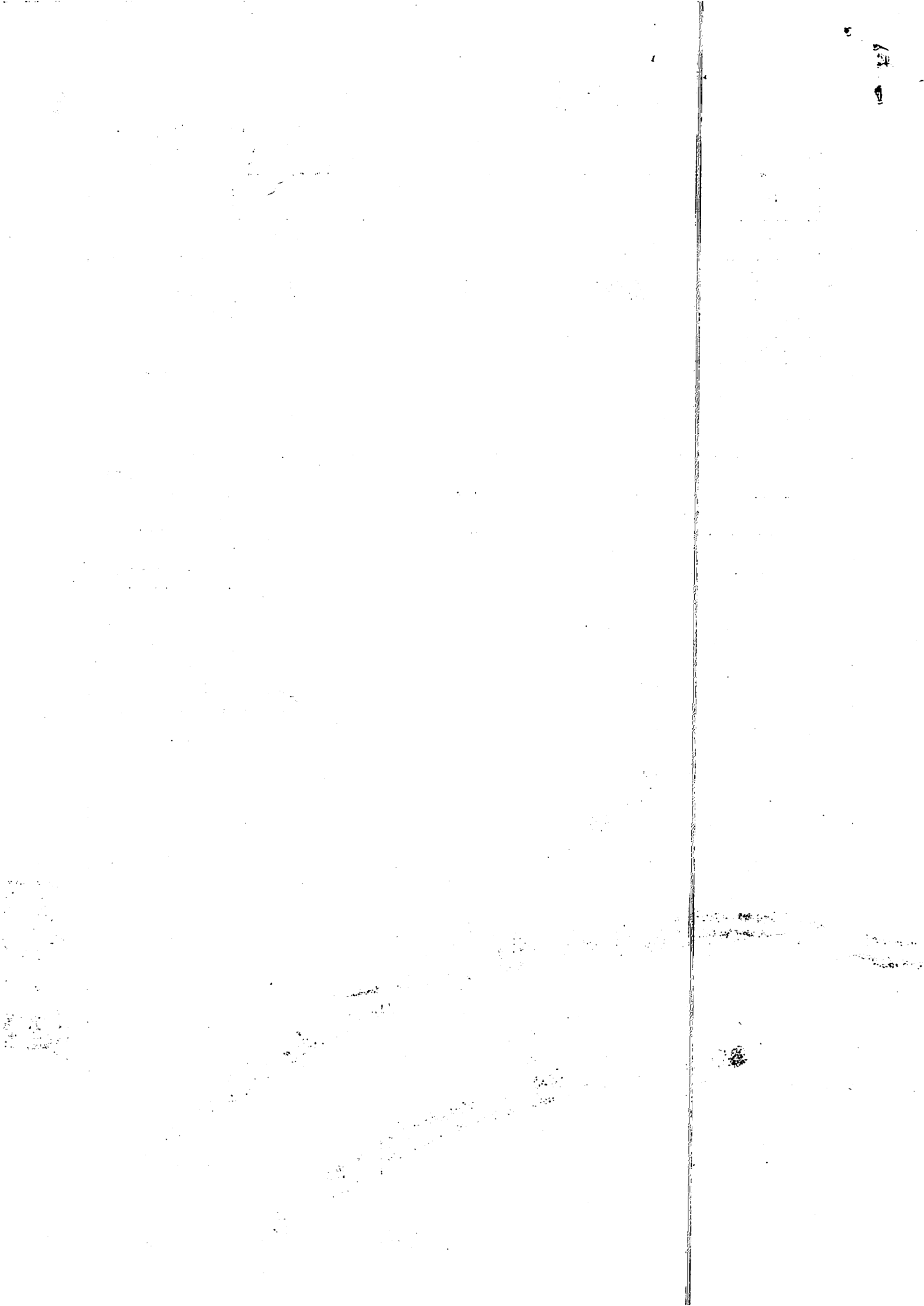
不动产抵押（按揭）登记表



dgd2021692

登记信息	登记类别	房地产最高额抵押权设立登记		登记编号	dgd2021692		受理日期	2021-05-12	
	审批日期	2021-05-14		缮证日期	2022-09-15		领证日期	2021-05-14	
	档案号	G1RD26074		案卷状态	已存档				
抵押信息	抵押权人	黄琴							
	债务人	黄传德							
	抵押合同		房地售价		评估价值				
	债权数额	980000		土地类型	土地共有		土地使用	6.35	
	建筑面积	38.47		套内面积	33.93		套外面积	4.54	
	履债起始	2021-05-11		履债终止	2031-05-11		注销日期		
权证信息	抵押人	黄传德							
	房地座落	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房							
	权利范围								
	不动产单	440403005015GB00113F00080032			宗地代码	预2101136			
	权证号码	C5227865							
	他项权证	20210057695			他项权证状态	现势			
		不动产座落						不动产唯一号	
		斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房						921106	
附记	抵押担保范围详见合同。								





不动产限制（查封）登记表



限制号: xad2021344

xad2021344

限制 基本 信息	接收日期	2021-06-15	限制类型	查封登记	档案号	
	限制起始	2021-06-15	限制终止	2024-06-14	限制金额	-----
	限制文号	(2021)粤0402民初13707号				
	来文单位	广东省珠海市香洲区人民法院				
	申请人	李小信				
权证 信息	权利人	黄传德				
	房地座落	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房				
	不动产单元号	440403005015GB00113F00080032	地号	440403005015GB00113		
	权证类型	房地产权证		权证号码	C5227865	
	解除文号	-----		解除日期		
	不动产座落	房唯一号	查封类型	解除/失效文号	解除/失效日期	
	斗门区井岸镇新堂路6号6栋3单元304房	921106	查封	-----		
斗门区井岸镇黄金路9号(新金花园)8栋8号商铺	793359	查封	-----			
附 记						






中山市不动产登记资料查询结果



2022091504083

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		黄传德			不动产单元号		442000003230GB02778F00180172			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市火炬开发区博爱七路113号百合家园18幢2401房								
不动产权证书 (土地证号、房产证号)		粤(2016)中山市不动产权第0044960号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	26.73	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-04-06	使用期限	2068-10-09		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	190.39	专有建筑面积	158.27	分摊建筑面积	32.12	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-04-06		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000003230GB00016F00010089（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	79	2016-05-26起 止	2016-05-26	粤(2016)中山市不动 产证明第0036208号	现势			D26-2016-03468- 1-364467原不动 产单元号 442000003230GB- 00016F00010089
王改芝	土地和房屋	最高额抵押	500	2021-05-13起 2031-05-13止	2021-05-13	粤(2021)中山市不动 产证明第0087860号	现势	/	否	
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
李小信	土地和房屋	(2022)粤0402执 11013号、 (2022)粤0402执 11013号	2022-09-07	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
---	---		---	---						
备注	-----									
经办人:	莫榕									
打印时间:	2022-09-15 16:49:38									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 潘小舟

中山市不动产登记资料查询结果



2022091504096

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	黄传德				不动产单元号	442000003230GB02778F00670031				
证件种类	身份证			证件号码						
房地坐落	中山市火炬开发区博爱七路113号百合家园17\18\19\20\21\22幢地下车库180号车位									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)0023909, 粤(2017)中山市不动产权第0023909号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	4.80	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2017-02-14	使用期限	2068-10-09		
	权利类型	国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	34.18	专有建筑面积	12.00	分摊建筑面积	22.18	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-02-14		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	-----					产价(万元)	-----		
附记	原批准土地用途：商住；（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
李小信	土地和房屋	(2022)粤0402执 11013号、 (2022)粤0402执 11013号	2022-09-07	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
备注	-----									
经办人:	莫恢									
打印时间:	2022-09-15 16:50:50									



- 说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 潘小舟