

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900491050号)

九江市浔阳区人民法院:

贵院在执行 刘量(申请执行人)与 柯晓东(被执行人)(2022)赣0403执恢291号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年08月09日委托我平台对 柯晓东(所有权人)名下/所有的 长虹西路99号水木清华商住小区25栋1-901进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	长虹西路99号水木清华商住小区25栋1-901
房屋类型	住宅用房
房产坐落	长虹西路99号水木清华商住小区25栋1-901
所在小区	水木清华商住小区
建筑面积	145.86平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.86 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6694.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 976387.00 元

结果有效期: 至2023年08月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	鹤湖学校：开发区新湖柴桑春天三期8-9号楼； 九江市濂溪区双河小学：胡家湾巷七一三社区后区； 九江市濂溪区第二小学：十里大道1039号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(八里湖新区支行)：长虹西大道101号九方购物中心F1； 中国银行(九江市八里湖新区支行)：长虹西大道101号九方购物中心F1； 九江银行(长虹支行)：长虹西大道华东市场国际馆附6号； 九江农商银行(长江支行)：长虹大道华东市场三期a2栋； 金融超市24小时自助银行服务：华东市场精品馆北门西南190米；
幼儿园	小金星国际幼儿园：长虹西路99号； 小金星国际幼儿园水木清华园：长虹西大道水木清华(长江大道)； 大地幼儿园：德化西路慧龙新城26栋； 金色摇篮·万泰城第一幼儿园：长虹大道联泰万泰城(交警二大队旁)； 格林童话幼儿园：十里河南路333号夏纳小镇；
公交车站	华东三期(公交站)：18路(内环)；18路(外环)；51路；52路；57路；75路；85路；9路；9路(延伸线)； 水木清华(公交站)：12路；35路；37路；53路；53路晚班；市妇幼经开线； 长江路口(公交站)：18路(内环)；18路(外环)；20路；37路；51路；52路；53路；53路晚班；57路；85路；9路；9路(延伸线)；市妇幼经开线； 长虹西大道口(公交站)：35路；75路； 慧龙新城西(公交站)：18路(内环)；18路(外环)；26路；
药店	欣爱大药房：长虹西大道水木清华小区6栋12号门面； 昌盛大药房(中航城店)：十里河南路九江中航城； 九江汉典医药馆：濂溪区中航城街商铺C130； 九江市健华药房：八里湖新区长虹西大道北侧长江大道西侧九江中航城四期九栋不分单元112-113号房； 九江汉典医药馆：八里湖新区中航城西门131门面；
公园	十里河生态公园：莲花镇顺兴路15号；
超市	佳佳蔬果粮油百货超市(水木清华店)：长虹西大道水木清华(长江大道)； 益家乐连锁超市(水木清华店)：长江大道水木清华小区物业旁； 长城酒店用品(九江分店)：长虹西路99号水木清华s02； 日新超市(长江大道店)：水木清华西南门旁； 心诚便利店：长虹西路99号,水木清华东门,华东市场国际馆对面；
健身	LY体能训练中心(九方店)：长虹西大道101号九方购物中心F4； 游泳健身俱乐部(步红花园店)：步红花园17栋； 阿尔法微健身(柴桑春天店)：新湖柴桑春天三期(原新湖酒店)；
医院	德化社区卫生服务站：惠龙新城桂丽花都101号； 七一三医院：十里大道869号； 向阳街道新湖社区卫生服务站：长江大道358号柴桑春天； 园艺社区卫生服务站：园艺路园艺小区；
商场	九方购物中心：长虹西大道101号； 同方科技广场：十里转盘713医院旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)