

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081700496928号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司襄阳分行(申请执行人)与 施晓梅,张波,张景,孙向贞,湖北泰旺摩擦材料有限公司,湖北省豪宇盛世汽车零部件有限公司(被执行人)(2022)鄂0606执恢372号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月17日委托我平台对 张景(所有权人)名下/所有的 枣阳市建设路供电局进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	枣阳市建设路供电局
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市枣阳市枣阳市建设路供电局
所在小区	枣阳市建设路供电局
建筑面积	67.87平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	东西
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 67.87 m²

单位面积价格: 3897.00 元/m²

财产参考总价: 264489.00 元

结果有效期: 至2023年08月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

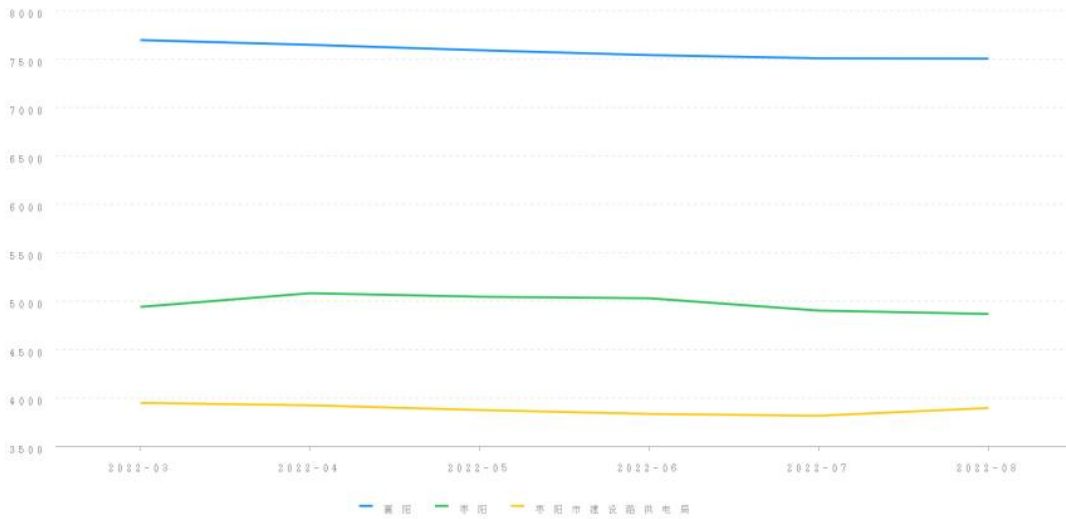
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	枣阳市南城中心学校：民主路29号； 枣阳市第二实验小学(沙店校区)：刘升镇民主路39号； 南城中心小学：民主路39号； 枣阳市实验中学(四中校区)：政法街帝皇家苑5号楼； 小桔灯中小学辅导中心：民主路22号2层；
地铁站	无
银行	湖北枣阳农村商业银行24小时自助银行(人民路支行)：香格里拉·城市花园东门南130米； 中国农业银行(民主路支行)：南城街道政法街民主路34号； 湖北枣阳农村商业银行(人民路支行)：人民路62号； 湖北枣阳农村商业银行24小时自助银行(民主路支行)：御龙居南门旁； 枣阳农商银行(民主路支行)：民主路3号对面；
幼儿园	枣阳市香格里拉双语幼儿园：人民路21号； 枣阳市天使幼儿园：建新巷与金童路交叉口西200米； 市直机关第二幼儿园：民主路32号； 枣阳市迪斯尼开心米奇幼儿智乐园：沙店健康巷62号迪斯尼开心； 未来星双语艺术幼儿园(民主路)：中兴大道未来星艺术双语幼儿园；
公交车站	建设路路口(公交站)：枣阳3路； 融媒体中心(公交站)：枣阳3路； 市法院(公交站)：枣阳3路； 市二幼(公交站)：内环一线内环； 老交警大队(公交站)：枣阳12路；
药店	晓琳药业(和顺堂大药房)：民主路44-1号； 民润大药房(建设路店)：阳光花园西南门东北50米； 晓琳药业(人民路店)：南城工业园区人民路南段168-1号； 安安大药房(建设路店)：建设东路简朴寨东20米； 枣阳市李湾仁济大药房：南城街道民主路34号枣阳市李湾仁济大药房；
公园	中兴公园：南城街道中兴大道中兴公园；
超市	爱心副食：人民路71号； 大唐粮油：人民路质检站旁； 阳光烟酒便利店：建设路与人民路交叉口西100米；

	鑫诚商行：建设路与人民路交叉口西80米； 懒猫社长智能便利店：阳光小区西北门北70米；
健身	肚皮舞健身舞蹈工作室(枣阳中心店)：金园路与建设路交叉口北40米；
医院	建设东路社区卫生服务站：建设路与周家巷交叉口西40米； 南城沙店社区卫生服务站：童庄巷与民主路交叉口东北60米； 民营区社区卫生服务站：民主路13-4号；
商场	亚太百货：建设路8号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）