

# 广州市不动产登记查册表

21-9202



不动产单元号:

坐落:荔湾区西湾路 89 之 2 号 901 房

验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 荣 32259	权属状态: 现势
不动产权证号: 穗房地证字第 679978 号, 81137	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 130.8976 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1997-06-12	不动产使用期限(终止): 2067-06-12
登记时间: 2000-08-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103011001GB00435	
	宗地面积: 5497	用途: 商住楼
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 2000 年 06 月经交易监证向广州市建设发展公司买受
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: 4951.95 平方米/	幢占地面积/建基面积: 2698.926 平方米 <sup>5</sup> /
	建筑面积: 130.8976 平方米	专有建筑面积: 114.9224 平方米
	分摊建筑面积: 15.9752 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	



## 权利人登记信息

不动产权证书号: 穗房地证字第 679978 号		
权利人: 董雪芬	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2022-03-24 16:24:28

申请人: 广州市荔湾区人民法院 于果 黄利民 44010839 穗荔法证字 024 号 查询

目的: 办案 查册流水号: 20220324U04Z

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:荔湾区西湾路 89 之 2 号 901 房

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 81137 ✓

权利人: 董雪峰 ✓

占有部分: 共有

共有方式: 共同共有

所有权取得方式: 购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 \*已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 1997 年 06 月 12 日起

\*2003 年 09 月 02 日董雪峰 2 人, 中国建设银行广州荔湾支行申请涂抵, 03 登记 127944 号存案.

## 查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01032577	查封登记时间	2022-03-03
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份不动产登记资料查询专用章
查封文号	(2021) 粤 0103 执 9202 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-03	查封结束时间	2025-03-02
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2022-03-24 16:24:28

申请人: 广州市荔湾区人民法院 于果 黄利民 44010839 穗荔法证字 024 号 查询

目的: 办案 查册流水号: 20220324U04Z

查询内容: 登记 抵押 查封