

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062200458648号)

广州市从化区人民法院:

贵院在执行 黄志海(申请执行人)与 温春玲(被执行人)(2022)粤0117执950号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月22日委托我平台对 温春玲(所有权人)名下/所有的 广州市花都区芙蓉大道北16号之一406房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市花都区芙蓉大道北16号之一406房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广州市花都区芙蓉大道北16号之一406房
所在小区	时代紫林
建筑面积	96.69平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东向
所在楼层	4
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.69 m²

单位面积价格: 17682.00 元/m²

财产参考总价: 1709673.00 元

结果有效期: 至2023年06月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

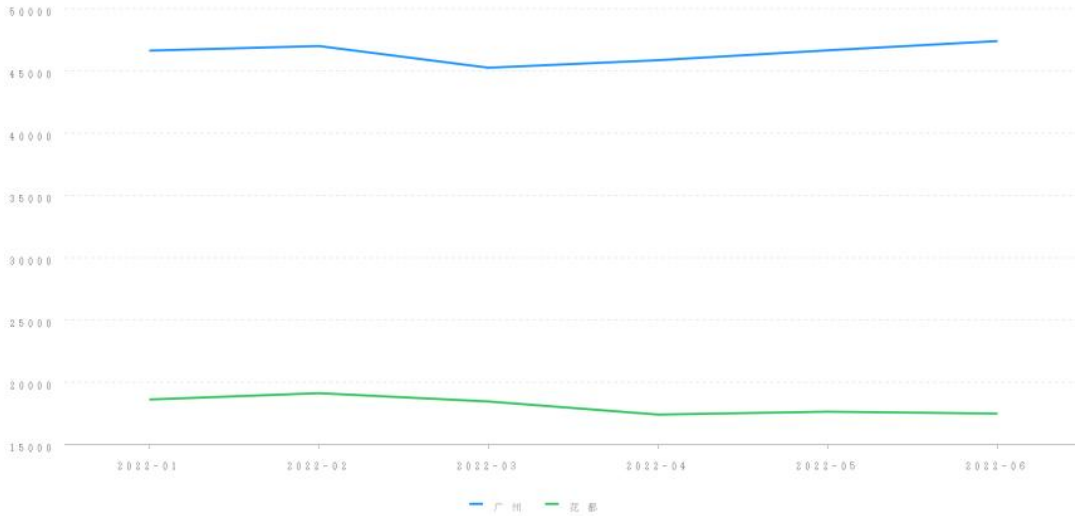
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	金砖实验学校：狮岭镇旗岭新民路1号； 芙蓉中学：育才路6-1号；
地铁站	无
银行	广州农商银行24小时自助银行(旗岭支行)：狮岭镇旗岭墟； 广州农商银行(旗岭支行)：狮岭镇旗岭芙蓉大道168号； 广州农商银行24小时自助银行(旗岭支行)：河滨路12号附近； 中国邮政储蓄银行(旗岭大街营业所)：金狮大道东430号之26号； 中国工商银行24小时自助银行(广州花都狮岭东福百货)：狮岭镇新民路135号旗岭东福百货广场之1号商铺；
幼儿园	花都区狮岭镇正圆幼儿园：广东省广州市花都区旗岭大街17号(旧邮局后面)； 童真幼儿园(264县道)：狮岭镇旗岭大街87号； 雅居乐岭会幼儿园：狮岭镇旗岭大街9-13号； 旗岭幼儿园：狮岭镇旗岭大街6号； 芙蓉幼儿园：近郊富誉路19号；
公交车站	芙蓉大道路口(公交站)：花83路； 旗岭市场站(公交站)：花23路；花25B路；花63A路；花63A路短线；花63路；花83B路；花83路；花86路；花88路；花88路短线； 旗岭市场东(公交站)：(停运)花63路儒林村班车；花63A路短线；花63路短线；花83B路； 华严寺总站(公交站)：花88路短线； 旗岭站(公交站)：(停运)花63路儒林村班车；花23路；花25B路；花63A路；花63A路短线；花63路；花63路短线；花83路；花86路；花88路；花88路短线；
药店	康盛药店(旗岭大街店)：狮岭镇旗岭大街80号； 福生源医保药店：狮岭镇丰盛街21号1楼； 百茂药业(芙蓉店)：广东省广州市花都区狮岭镇丰盛街2号1层； 广州市花都区狮岭康德大药房(河滨西路店)：狮岭镇旗岭市场河滨西路11号； 医保定点药房：河滨西路惠美购物商场；
公园	无
超市	灿记便利店：狮岭镇旗岭大街55号； 蔚然锦和(旺蓉店)：狮岭镇旗岭大街118号； 益发商店：狮岭镇旗岭大街103号； 岭会便利店：狮岭镇芙蓉大道北22号； 港之源便利店：旗岭大街110号；

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）