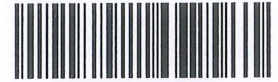


22-8014

中山市不动产登记资料查询结果



2022082402924

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人		李永昌			不动产单元号	442000103202GB01976F00180260				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市东凤镇凤翔大道18号品都花园1-9座地下车库260号小车位								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0075284号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----			合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	6.39	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-03-15	使用期限	2070-12-14		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	35.05	专有建筑面积	13.74	分摊建筑面积	21.31	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-03-15		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途: 商业住宅, 房屋规划用途: 车库(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市小榄镇榄顺 纸类制品厂	土地和房屋	(2022)粤2072执 保1727号、 (2022)粤2072民 初6227号	2022-04-25	中山市第二人 民法院	查封				现势	查封李永昌的产产权份 额。
中山市日强纸品有 限公司	土地和房屋	(2022)粤2072执 保2098号、 (2022)粤2072民 初7656号	2022-05-23	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-08-24 14:47:39									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 陈瑞强

41

中华人民共和国
税收缴款书(税收现专用)

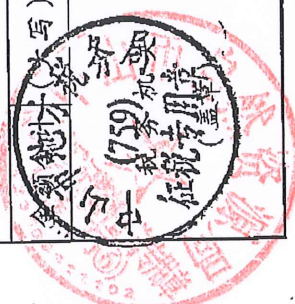
地

(161)粤地现 01453167
中山市地方税务局东风税务分局

登记注册类型: 内资个人
填发日期: 2017年 7 月 3 日
税务机关: 中山市地方税务局东风税务分局
纳税人识别号: 李永昌

第五联(通知)用于纳税人办理手续

地 址		品 目 名 称		课 税 数 量	计 税 金 额 或 销 售 收 入	税 率 或 单 位 税 额	税 款 所 属 时 期	已 缴 或 扣 除 额	实 缴 金 额
广东省中山市		增量房非住房买卖(其他)		35.05	66,666.67	0.03	2017-06-17 2017-06-17	0.00	2,000.00
		产权转移书据		35.05	70,000.00	0.0005	2017-06-17 2017-06-17	0.00	35.00
税 种		印花税							
人民币贰仟零叁拾伍元整									
代 征 单 位		填 票 人		备 注					
(盖章)		谭小珊		(161)粤地现01453167 一般申报 正税 主管税务所(科、分局), 中山市地方税务局东风税务分局房屋 号: P4420002017D123788 房屋坐落位置: 东风镇凤翔大道16号品御花园 1-9座地下车库260号小车位 房屋面积: 86.06平方米 合同签订时间: 2017-05-17 电子报税号码: 820171708000051321					
Y2,035.00		安 善 保 管							



内部文件
注意保存

42

广东增值税普通发票

4400171350

No 03996894

4400171350

03996894

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2018年02月01日

校验码 81457 79162 27588 88678

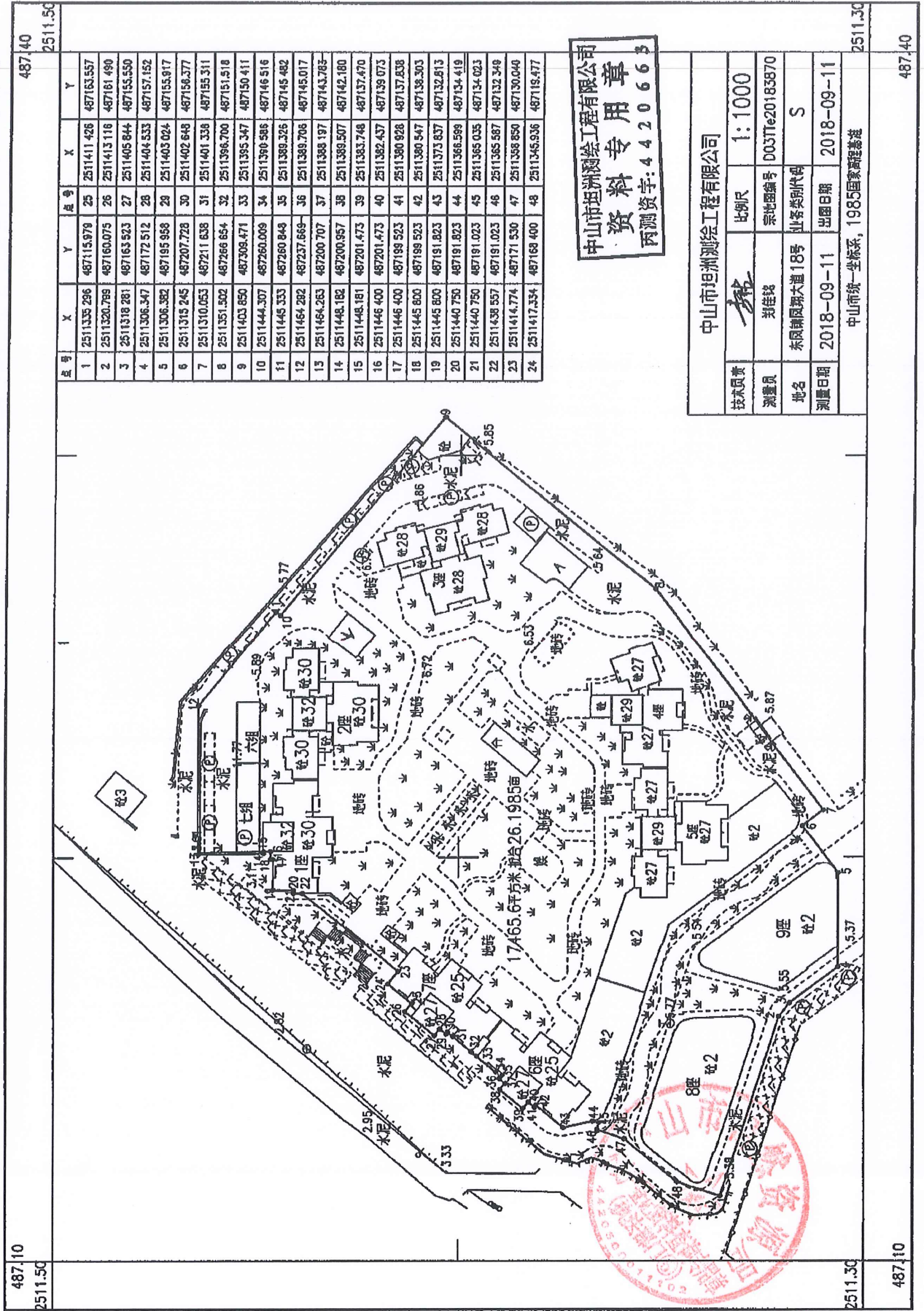


名称: 李永昌	纳税人识别号: 34-88>6060->49809+<>820731<43--/>08<801*89+06<>-979+7969-2+406/99493-249*7-8*-0596356214- />08<801*89+06<92-3
地址、电话: 中山市东风镇晶都花园1座-1203房	密码区
开户行及账号:	单 价
货物或服务名称: 预售商品房	1902.0448
规格型号: 040042015110020	数 量
单位: 平方米	35.05
价税合计 (大写): 柒万圆整	全 额
	66666.67
	税 率
	5%
	税 额
	3333.33
价税合计 (小写): 70000.00	税 额
	3333.33
名称: 中山市益泰房地产开发有限公司	备 注
纳税人识别号: 91442000792976916M	李永昌, 身份证: 34-88>6060->49809+<>820731<43--/>08<801*89+06<>-979+7969-2+406/99493-249*7-8*-0596356214- />08<801*89+06<92-3
地址、电话: 中山市东风镇永耀路68号 上水湾11座12号 0760-83770638	额发票, 合同套内面积: 13.7400㎡, 合同地址: 东风镇凤翔-9座地下车库260号小车位。
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司中山南滨路支行 4400178180105912812	此联为发票联, 请收票方妥善保管, 不得涂改、折叠、损坏、丢失, 否则作废。
收款人: 梁美霞	34-88>6060->49809+<>820731<43--/>08<801*89+06<>-979+7969-2+406/99493-249*7-8*-0596356214- />08<801*89+06<92-3
复核: 刘想利	91442000792976916M
开票人: 曾凤苑	发票专用章 (1)

地址: [2016] 675号中钞光华印刷有限公司

内部文件
注意保存

中山市东凤镇凤翔大道18号晶都花园1-9座地下车库260号小车位用地图
2511.30-487.10



中山市坦洲测绘工程有限公司
资料专用章
丙测资字: 4420663

中山市坦洲测绘工程有限公司	
技术负责	郭佳钱
测量员	郭佳钱
宗地编号	D03TTe20183670
地名	东凤镇凤翔大道18号
测量日期	2018-09-11
出图日期	2018-09-11
比例尺	1:1000
山客类别代码	S
测量基准	中山市统一坐标系, 1985国家高程基准

内部文件
注意保存

