

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009，版权所有，仅供试用。

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022072503207

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	吴凤				不动产单元号	442000115210GB01050F00160011				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市板芙镇居委会芙中北路19号尚美居21座101房									
不动产权证书 土地证号、房产证号	粤(2016)中山市不动产权第0109528号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	27.70	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-07-20	使用期限	2075-07-31		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	137.60	专有建筑面积	119.06	分摊建筑面积	18.54	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-07-20		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000115210GB00001F00010093（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	115.4	2019-08-27起 2027-12-05止	2019-08-29	粤(2019)中山市不动 产证明第0167237号	现势			
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	33.7	2016-07-20起 止	2016-07-20	粤(2016)中山市不动 产证明第0054921号	现势			J25-2016-0021626 原不动产单元号 442000115210GB- 00001F00010093
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保4113号、 (2021)粤2071民 初18301号	2021-06-28	中山市第一 人民法院	查封				现势	
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 保2080号、 (2022)粤2071民 初1783号	2022-03-29	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----		-----	-----						
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-07-25 15:08:04									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 李志明