

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455866号)

广州市天河区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司广州珠江支行(申请执行人)与 吴笑珍(被执行人)(2022)粤0106执8266号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 吴笑珍(所有权人)名下/所有的 广州市越秀区东华西路13号905房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市越秀区东华西路13号905房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市越秀区东华西路13号905房
所在小区	东华西路13号905房
建筑面积	45.37平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	9
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 45.37 m²

单位面积价格: 58920.00 元/m²

财产参考总价: 2673200.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

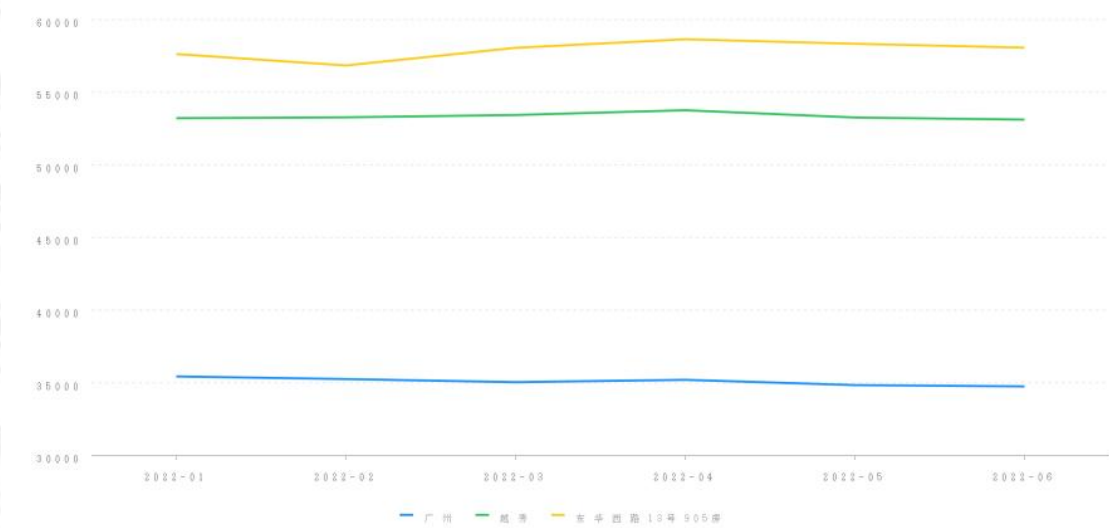
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	广州市中山三路小学：中山三路荣华南46号； 广东实验中学(初中校区)：中山四路51号(农讲所地铁站C口步行440米)； 广州市贸易职业高级中学(仁秀里)：五常里19号； 广东实验中学(初中部)：中山四路51-1号； 广东实验中学：中山四路与越秀中路交叉口西180米；
地铁站	农讲所(地铁站)：1号线； 团一大广场(地铁站)：6号线； 烈士陵园(地铁站)：(在建)12号线;1号线；
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(荣华南营业所)：荣华南1-1； 中国邮政储蓄银行(荣华南营业所)：东华西路荣华南1号(近荣华南街建雅台)； 中国农业银行24小时自助银行(广州东华西支行)：东华西路丽华大厦1层； 中国农业银行(广州东华西支行)：东华西路丽华大厦1层； 广州银行(东华西支行)：东华西路97号；
幼儿园	童星幼儿园(东关汛)：永胜街46号(近东关汛)； 家家乐托儿所：中山三路荣华南52号； 汇贤艺术幼儿园：东华西路汇贤里11号； 越秀区丽水幼儿园：丽水坊47； 广东省体育局幼儿园：较场西路16号(烈士陵园地铁站A口步行320米)；
公交车站	越秀中路(公交站)：(停运)高峰快线66路;184路;222路;54路;65路;80路;夜69路； 三角市站(公交站)：106路;183路;215路;3路;B8路;夜21路;夜36路； 大东门(中山三路)(公交站)：102路;107路;108路;1路;211路;211路短线;222路;243路;517路;76路;864路;93路;夜1路;夜27路;夜40路;夜4路;夜78路;夜9路;大东门-新市墟； 中山图书馆站(公交站)：101路;104路;106路;125路;12路;183路;215路;35路;3路;541路;65路;91路;B8路;夜21路;夜36路;夜39路;夜69路； 较场西路(公交站)：183路;211路;211路短线;223路;535路;76路;864路;93路;B8路;夜36路;夜4路；
药店	惠民医药(东华西路永胜街)：东华西路永胜街11号恒仕大厦1层1号； 金康药房(东华西店)：东华西路48号104房； 大参林(东华西路店)：东华西路112号首层； 恒大医药(越秀南分店)：江高镇东华西路永胜街11号恒仕大厦； 加康加美(中山三路店)：中山三路东皋大道仁兴街18号三楼；

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）