

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091800516937号)

安阳市文峰区人民法院:

贵院在执行 负秀虹(申请执行人)与 赵岩,张新兰(被执行人)(2022)豫0502执恢224号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月18日委托我平台对 赵岩(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区东关街道办事处东工路17号绿茵花园7号楼3单元1层1号(含车库一个)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区东关街道办事处东工路17号绿茵花园7号楼3单元1层1号(含车库一个)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区东关街道办事处东工路17号绿茵花园7号楼3单元1层1号(含车库一个)
所在小区	东关街道办事处东工路17号绿茵花园7号楼3单元1层1号(含车库一个)
建筑面积	250.73平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1-2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 250.73 m²

单位面积价格: 6554.00 元/m²

财产参考总价: 1643284.00 元

结果有效期: 至2023年09月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	优特教育：紫薇大道141号； 高中教育：育才路与光华路交叉口西80米； 安阳市第四中学：文峰中路与东风路交叉口向南30米(附属中学内)； 安阳市第十中学：紫薇大道92号； 安阳市东工路小学：紫薇大道街道东工路与紫薇大道交叉口向北100米路西；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(文峰大道)：东工路北段1号； 中国工商银行24小时自助银行(东工路)：东工路南段81号； 中国银行24小时自助银行(东工路)：国家税务总局安阳市文峰区税务局西门旁； 中国工商银行24小时自助银行(紫薇大道)：家天下西院东门东50米； 中原银行24小时自助银行(文峰大道支行)：东关街道办事处文峰大道舒欣园1层5-6号；
幼儿园	新希望幼儿园(文峰大道)：东工路郭家街前街93号； 安阳市二道街幼儿园文峰大道园：春光路； 金豆豆幼儿园(东工路)：文峰大道与东工路交叉口郭家街； 文峰小区幼儿园：东关街道平原路与文峰大道交叉口南100米路西； 金色童年幼儿园(王村南二街)：平原路；
公交车站	文峰小区(公交站)：12路;18路;21路;29路;61路;62路;旅游1路;旅游1路/Y1路; 靛市街(公交站)：18路; 靛市村(公交站)：12路;18路;21路;29路;61路;旅游1路;旅游1路/Y1路; 白墙庄(公交站)：11路;1路;25路; 平原路惠苑街口(公交站)：62路;
药店	益寿堂大药房(东工路店)：易林花园东2门旁； 东宸医药(易林花园店)：糖尿病医院西门旁； 仙鹤医药(紫薇店)：紫薇大道街道紫薇大道家天下楼下； 老百姓大药房(安阳紫薇店)：紫薇大道60号(河南省安阳市文峰区紫薇大道127号临街营业房4间)； 益寿堂大药房(平原路店)：平原路南段23号；
	彰德游园：文峰北街258号；

公园	人民公园(暂停开放)：灯塔路431号；
超市	安阳市文峰区鑫垚生活超市：文峰路与东工路向南100米香山甲第小区102商铺； 尖庄平价烟酒超市：东工路与文峰大道交叉口西南60米； 鑫鑫平价超市：东工路兴社家园-南区； 四海安阳特产超市(东工路店)：文峰路东工路交叉口向南30米路西； 圆梦小超市：靛市街与东工路交叉口西北20米；
健身	安阳力型私教健身工作室：平原路与文峰大道交叉口东南角； 囚徒私人健身(文峰旺角店)：文峰旺角三楼； 妙香园健身广场：文明大道与东风路交叉口东北角；
医院	文峰区东关社区卫生服务中心：东工路116号； 安阳宏德医院：东工路与东关街交叉口南60米； 文峰二院：紫薇大道19号； 文峰区紫薇社区卫生服务中心：紫薇大道19号；
商场	文峰旺角：文峰中路与东风路交汇处西北角(原安阳教育局)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）