

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060700447578号)

济宁市任城区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司济宁市分行(申请执行人)与 李玉玲,张德胜,王培菊(被执行人)(2022)鲁0811执恢767号(其他案由)一案中,于2022年06月07日委托我平台对 李玉玲(所有权人)名下/所有的 山东省济宁市任城区置城汇龙湾A座七层05号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省济宁市任城区置城汇龙湾A座七层05号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济宁市任城区置城汇龙湾A座七层05号房
所在小区	置城汇龙湾A座七层05号房
建筑面积	69.61平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 69.61 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 11947.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 831631.00 元

结果有效期: 至2023年06月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	济宁市洸河路小学：仙营绿地北； 济宁学院附属小学(科苑校区)：科苑路89号； 超艺空乘模特学院：新贵和写字楼9楼901-903；
地铁站	无
银行	广发银行(济宁分行)：琵琶山路33号广发银行大厦； 中国农业银行24小时自助银行(高新技术产业开发区支行)：琵琶山路置城国际汇龙湾大厦； 中国农业银行(高新技术产业开发区支行)：琵琶山路35号； 广发银行24小时自助银行(济宁分行)：琵琶山路33号广发银行大厦； 渤海银行(济宁分行)：琵琶山路29号；
幼儿园	实验幼儿园：碧莲路与如意路交叉口往西南约70米； 九巨龙萌夫子幼儿园(邮电新苑)：邮电新苑绿景园； 光明小区金福娃幼儿园：供销路光明小区18号楼； 济宁市任城区金福娃幼儿园(供销路店)：吴泰闸路111号； 红黄蓝幼儿园(海关东路)：洸河路银河大厦三层；
公交车站	新世纪广场(西)(公交站)：101路;102路;22路;301路/K301路;83路;D117路; 太白赏花节专线； 新世纪广场(南)(公交站)：35路/35路西线； 新世纪广场(公交站)：22路;5路/K5路;66路/K66路;69路;83路;86路;8路/K8路;91路;9路/K9路;D812路;K86路； 邮电新苑(公交站)：101路;18路;18路/K18路;301路/K301路;35路/35路西线;66路/K66路;69路;86路;9路/K9路;D809路;D809路大站快车;D813路;K86路； 市妇女儿童医院(公交站)：361路/K361路；
药店	广联医药(爱民店)：仙营街道琵琶山路与东红庙路交界路口置城中央公园b座广联药店； 爱民药店：置城中央公园B座一层门面房广联医药； 刘氏长春堂中医养生：琵琶山路与东红庙路交叉口西南40米； 长春堂：琵琶山路新世纪广场西； 广联医药(万通药店)：吴泰闸路附近；
公园	仙营绿地：洸河路76号；
	爱客多(广场店)：琵琶山路69号新世纪广场西邻；

超市	橙子便利(济宁金融中心店): 东红庙路与琵琶山路交叉口西60米; 金冠超市(广场店): 洸河街道绿景园小区5号楼东单元; 吉安超市(东红庙路店): 置城中央公园西侧; 福缘聚烟酒行: 吴泰闸路与琵琶山路交叉口西180米;
健身	菲特健身(新世纪广场店): 琵琶山路26-3号; 菲特健身俱乐部(洸河店): 琵琶山路26-3号; 奥冠球馆: 吴泰闸路101号; 超凡健身私教工作室: 第二人民医院东墙江南春街内200米路东; LIKING健身24小时智能健身房: 金宇路与琵琶山路交叉口西180米;
医院	济宁市市直机关医院: 美利达自行车(洸河路店)洸河路103; 山东国际旅行卫生保健中心济宁分中心: 洸河路与琵琶山路交叉口西南20米; 仙营街道(市妇幼保健院)社区卫生服务中心: 供销路12号; 海关社区卫生服务中心: 海关路7-19号; 济宁市第一人民医院洸河街道社区卫生服务中心: 吴泰闸路与科苑路交叉口西100米路北;
商场	龙贵购物广场(济宁金宇路店): 金宇路69号; JEON(永旺店): 琵琶山路与金宇路交叉口西北160米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）