阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

（阿里资产网询2022061000449943号）

北京市海淀区人民法院：

贵院在执行 卓志雄（申请执行人）与 卓庆平（被执行人）(2022)京0108执恢491号（借款合同纠纷）一案中，于2022年06月10日委托我平台对 卓庆平（所有权人）名下/所有的 内蒙古自治区包头市昆区团结大街北三八路西龙晟商务广场--608:53.96(㎡)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区包头市昆区团结大街北三八路西龙晟商务广场--608:53.96(㎡)
房屋类型	商业用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市昆区团结大街北三八路西龙晟商务广场--608
所在小区	龙晟商务广场
建筑面积	53.96平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	6
总楼层	18
建成年代	
规划用途	商业服务

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 53.96 ㎡

单位面积价格：7250.00 元/㎡

财产参考总价：391210.00 元

结果有效期：至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	团结大街第一小学：团结大街178号附近； 包头市第二十五中学：昆区团结大街331号； 包钢第二十四小学：团结大街319号； 团结大街第二小学：白彦道；
地铁站	无
银行	中国建设银行(昆都仑支行)：团结大街街道团结大街19号街坊1号； 中国邮政储蓄银行(三八路支行)：三八路明日星城知惠苑西侧； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(三八路北营业所)：三八路明日星城知惠苑西侧； 中国工商银行(南排道支行)：南排道10号； 中国工商银行24小时自助银行(南排道支行)：南排道10号；
幼儿园	易道教育学前班：团结大街街道二旅社明日新城(怡和苑)； 胜利经典幼儿园：团结大街胜利佳苑4号底店； 婧一迪幼儿园：团结大街341号； 知行幼儿园：团结大街与南排道交叉口西180米； 海润宝贝幼儿园：海湖豪庭小区；
公交车站	二旅社(公交站)：10路;15路;1路;25路;28路;40路;41路;52路;60路;8路;9路； 昆区汽车站(公交站)：C2路； 昆区长途汽车站(公交站)：固阳汽车站-昆区长途汽车站;昆区长途汽车站-固阳汽车站； 二旅社(公交站)：59路； 恒基景苑(公交站)：52路；
药店	银鹿大药房(知惠苑店)：三八路明日星城知惠苑西侧约30米； 滋民堂大药房(三八路店)：团结大街三八路交叉口二旅社北海湖豪庭小区； 万吉大药房：昆河镇团结大街胜利佳苑17号底店； 仁和堂药店(自力道店)：三八路与自力道路口西北角； 舒心大药房：三八路84附近；
公园	昆河景观公园：团结大街322号附近；
	忠福超市(龙晟·商务广场店)：三八路龙晟·商务广场； 花瓣烟酒超市(龙晟·商务广场店)：团结大街街道21号街坊2-2068； 石龙超市(龙晟·商务广场店)：三八路与团结大街交叉口西北120米；

超市	润军烟酒超市(龙晟·商务广场店)：三八路三运公司底店68号-三运东大门往北30米路西； 多米便利店：国泰公寓a座；
健身	百斯特健身(龙晟公寓店)：团结大街龙晟小商品批发城三楼； 包百游泳健身中心：团结大街243号包百超市三楼； 孙毅健身工作室：白彦道昆河壹号；
医院	明日星城社区卫生服务站：明日星城知惠苑15栋； 团18街坊社区卫生服务站：自立道12附近； 昆区团结办事处团结甲16号社区卫生服务站：绿都花庭11-03； 团结甲16号街坊社区卫生服务站：南排道与自力道交叉口东北60米； 社区医院：南排道110南80米；
商场	包头百货大楼：团结大街与三八路路口胜利大厦；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）