

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060900449586号)

广州市南沙区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行(申请执行人)与 黎兴成(被执行人)(2022)粤0115执877号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月09日委托我平台对 黎兴成(所有权人)名下/所有的 春城街道葵树园65号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	春城街道葵树园65号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省阳江市阳春市葵树园
所在小区	葵树园
建筑面积	265.52平方米
户型	6室3厅3卫
朝向	南向
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 265.52 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4451.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1181830.00 元  
结果有效期: 至2023年06月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	春城一小：府前路162号； 春城第三小学：春城镇朝阳路朝阳市场； 阳春市广播电视大学：城东大道与崔塘街交叉口西北100米； 春城镇第二小学：春城街道府前路29号； 阳春实验中学：城东大道120号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(朝阳营业所)：春城镇朝阳路57号； 中国邮政储蓄银行(朝阳营业所)：春城镇朝阳路57号； 中国建设银行24小时自助银行(朝阳路)：朝阳路109号； 阳春农商银行(县前分理处)：春城街道县前路121号； 中国工商银行(阳春春城支行)：春城街道府前路205号办公楼；
幼儿园	市府机关幼儿园(府前路)：县前路86号(近府前路)； 朝阳幼儿园(朝阳路)：前进街12号新楼； 蓝天幼儿园(朝阳路)：朝阳路128号； 爱蕾幼儿园：城东大道120-1号附近； 阳春市春城童真幼儿园家长学校：春城街道春城镇城东大道夏弯路1号；
公交车站	朝阳路(公交站)：阳春2路外环； 市政府(公交站)：阳春2路外环； 实验中心(公交站)：蟠龙-汽车总站； 实验中学(公交站)：圭岗-春城；春城-水口；春城-罗阳；春湾至汽车总站；汽车总站-蟠龙；汽车总站至春湾；罗阳-春城；阳春2路外环； 人寿保险(公交站)：圭岗-春城；春城-水口；春城-罗阳；春湾至汽车总站；汽车总站-蟠龙；汽车总站至春湾；罗阳-春城；蟠龙-汽车总站；阳春2路外环；阳春3路；
药店	众利康大药房：朝阳路88号； 大参林(510分店)：朝阳路邮政储蓄银行对面； 八方大药房(朝阳店)：朝阳路69号； 永金药品销售有限公司：环城北路葵树新园东南侧约30米； 同益堂药店(朝阳路店)：阳春市春城街道朝阳路(春城一小附近)；
公园	春城公园：东湖西路46号；
	爱儿家超市：春城镇葵树新园； 粤阳食品商行：葵¥1路35号；

超市	宜多多食品便利店：夏湾路葵树新园； 满遍香(阳春店)：春城街道朝阳路84号； 柒月便利店：环城北路葵树新园；
健身	阳春市体质测定与运动健身指导站：朝南路与东湖西路交叉口西南140米； 登宝臻完美健身会所：东湖中路8号登宝酒店2楼；
医院	阳春市人民医院：春城镇环城南路24号； 阳春市春城社区卫生服务中心-尘肺病康复站：红旗路43号阳春市春城社区卫生服务中心； 春城社区医院：红旗路43号； 阳春慈康医院：春城街道南新大道8之三；
商场	富丽华商场：人民路38号； 阳春市艳倩百货商场：朝阳路国源广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）