

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执5608号之一

申请执行人：中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行

被执行人：任霞霞，

申请执行人中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行与被执行人任霞霞金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏0591民初3179号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人任霞霞名下位于苏州工业园区畅苑新村四区2幢1005室不动产（权证号：20210011302）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人任霞霞名下位于苏州工业园区畅苑新村四区2幢1005室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异



苏州工业园区不动产登记簿

查询人: _____ 信息利用用途: _____ 查询时间: 2022/9/27 16:47:51

权利号	34022.2.1005		座落	畅苑新村四区2幢1005室		注册号	00899980		初始登记人	苏州工业园区唯亭镇房地产开发有限公司			
房屋所有权	建筑面积	66.31 平方米		建筑结构	钢筋混凝土结构		建筑用途	住宅		房屋层数	16		
	建造年代	2013		房屋取得方式	自建								
备注	购房人自取得不动产权证之日起, 满五年后方可转让												
土地使用权	土地权属类型	国有土地使用		使用权类型	出让		土地用途	城镇住宅用地		使用权面积	6.89 平方米		
	其中: 共用分摊面积			终止日期	2080/11/30								
备注	公共用地按宗地内房屋地上建筑面积分摊共用												
权利人情况	产权人	任霞霞		配偶			份额 %	100		产别	私产		
	取得方式	买受		登记价 (万元)	160		登记文件号	01539688		房屋所有权证书号/预告登记证明号	20210011302		
房产证日期/预告证明日期	2021/1/13		土地证号			土地证日期	2021/1/13						
登记事项	批准日期	2021-1-13							登记/注销文件号	01539688			
	登记的其他内容、变更事项	房屋转移登记											
	批准日期	2021-1-13							登记/注销文件号	01539547			
	登记的其他内容、变更事项	本宗房地产于2021/01/12抵押给中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行, 被担保债权数额为112.00万元, 债务履行期限自2020/12/25起至2050/12/24止。											
	批准日期	2022-4-19							登记/注销文件号	01649789			
	登记的其他内容、变更事项	根据2022-04-19苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执保2064号《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/04/19起至2025/04/18止。											
	批准日期	2022-5-10							登记/注销文件号	01653955			
	登记的其他内容、变更事项	根据2022-05-10苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执保2478号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/05/10起至2025/05/09止。											
批准日期	2022-8-8							登记/注销文件号	01678687				
登记的其他内容、变更事项	根据2022-08-08苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执保5608号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/08/08起至2025/08/07止。												
批准日期	2022-9-14							登记/注销文件号	01689408				
登记的其他内容、变更事项	根据2022-09-14苏州工业园区人民法院(2022)苏0591执保6984号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/09/14起至2025/09/13止。												

入卷

扫描入库 (殷明)
(2022)苏0591执5608
22-08-10

苏州工业园区人民法院 执行笔录

时间：2022年8月10日14时
地点：执行局
承办人：殷明
书记员：顾大庆
案号：(2022)苏0591执5608号
被执行人：任霞霞， [REDACTED]

执：来法院什么事情？
任：来处理和中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支的案件。
执：本案债务如何履行？
任：没有能力履行，法院拍卖苏州工业园区畅苑新村四区2幢1005室。
执：谁在居住？
任：我带两个小孩在内居住，一个小学一年级，一个马上幼儿园小班。
执：何时腾空上述房屋？
任：暂时没有能力租房，拍卖成交后20日内腾空。
执：房屋市场价格如何确定？
任：协议定价。房屋市场价200万元，一拍起拍价定140万元，二拍起拍价120万元。
执：上述价格本院会征询申请执行人的意见。
任：好的。
执：是否唯一住房？
任：是的。
执：是否需要租金安置？
任：需要的。
执：递交安置申请和唯一住房证明。
任：好的。
执：阅读笔录，无误、无修改即签字确认。

[Signature] 8.10 1/1

任霞霞
2022.8.10