

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090800512405号)

长春市绿园区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司长春青年路支行(申请执行人)与 庞澎涛,段琳琳(被执行人)(2022)吉0106执246号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月08日委托我平台对 庞澎涛(所有权人)名下/所有的 国信美邑87号楼2单元804号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	国信美邑87号楼2单元804号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市南关区长春市净月开发区净月大街以东国信·美邑四期
所在小区	长春市净月开发区净月大街以东国信·美邑四期
建筑面积	207.38平方米
户型	3室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 207.38 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 13032.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2702576.00 元  
结果有效期: 至2023年09月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

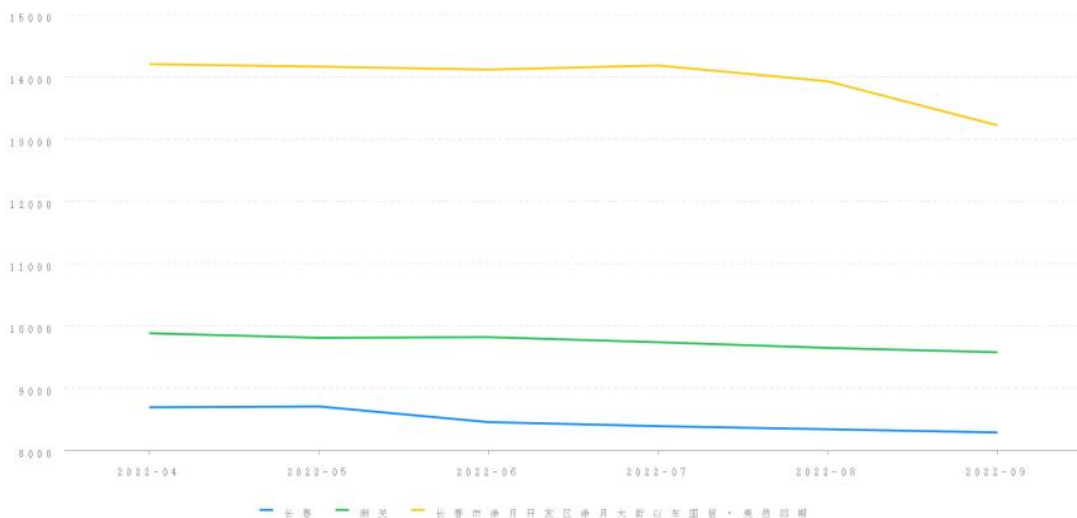
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	吉林外国语大学：净月开发区净月大街3658号； 吉林外国语大学-地球村：净月大街吉林外国语大学； 长春净月第一实验学校：金河街与银阜路交汇处； 吉林财经大学：净月开发区净月大街3699号； 东北师范大学附属实验学校-高中部：净月街道净月旅游开发区博学路377号；
地铁站	金河街(地铁站)：3号线；
银行	中国邮政储蓄银行ATM(净月大街辅路)：金宝街东师家园净月住宅二区南街超市； 中国邮政储蓄银行(东师营业所)：净月大街东南商业中心E区； 交通银行24小时自助银行(净月支行)：净月大街2848号； 交通银行(净月支行)：净月旅游开发区净月大街2848号； 长春发展农商银行(大学城支行)：净月大街2788附近；
幼儿园	嘉优悦国际幼儿园：金宝街345号； 净月金苹果幼儿园(金宝街)：新园商场2层； 金色摇篮(金宝街)：净月新园小区西北门旁； 金色摇篮双语幼儿园(金宝街)：净月旅游开发区新园小区1栋； 福睿德姆幼儿园：银安路389号；
公交车站	丰裕小区(公交站)：158路/Z158路东环;158路/Z158路西环； 先锋会馆(公交站)：净月2号线； 博学路(公交站)：T335路;T376路;T377路;T377路(双阳客运东站)； 金屏街(公交站)：102路/G102路;120路;160路/G160路;335路;净月4号线； 桦林苑(公交站)：158路/Z158路东环;158路/Z158路西环；
药店	吉林大药房(金宝街店)：银锦路1412号新园小区39号楼7号； 天翼大药房新园分公司：净月旅游开发区新园小区39栋； 九乐药房(金屏街店)：净月开发区金屏街与银锦路交汇； 恒爱大药房(金屏街店)：新园小区39号楼一层地王饭店西侧； 益和大药房(新园小区店)：净月开发区新园小区11栋1-8东边门市；
公园	无
超市	平价超市：金屏街丰裕二区； 丰裕平价店：净月街道长春市净月开发区净月大街金屏街丰裕二区； 福绿达超市：净月大街金屏街丰裕小区一期二区；

	欣羽超市：净月丰裕小区一区东北门旁； 保真超市：净月丰裕小区一区东北门旁；
健身	浩森游泳健身会所：净月大街3188号(金河街地铁站出入口步行340米)； 朵拉瑜伽国信店：金屏街与银锦路交汇国信美邑93栋106门市； 丽德尔健身(吉林外国语学院店)：吉林外国语学院；
医院	净月社区卫生服务中心：长春兴泰医院东南门旁；
商场	新园商场(金宝街店)：金宝街666号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）