

中山市不动产登记资料查询结果



2022042202396

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

本页面使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|------------|------------|---|
| 权利人 | 曾秋连、董余铭 | | | 不动产单元号 | 442000116003GB01340F00030067 | | | | | |
| 证件种类 | 身份证 | 证件号码 | | | | | | | | |
| 房地坐落 | 中山市大涌镇旗山路556号2幢1803房 | | | | | | | | | |
| 不动产权证书号 (土地证号、房产证号) | 粤(2019)中山市不动产权第0024236号、粤(2019)中山市不动产权第0024237号 | | | | | | | | | |
| 房产登记字号 | ----- | | | | | | | | | |
| 不动产证明号 | ----- | | | | | 备案合同号 | ----- | | | |
| 土地信息 | 土地使用面积 | ----- | 独用土地面积 | ----- | 分摊土地面积 | 15.87 | 土地用途 | 城镇住宅用地 | | |
| | 土地使用性质 | 出让/市场化商品房 | 土地权属性质 | 国有 | 登记时间 | 2019-01-21 | 使用期限 | 2073-11-04 | | |
| | 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 | | | | | | | | |
| 房屋信息 | 建筑面积 | 100.77 | 专有建筑面积 | 85.25 | 分摊建筑面积 | 15.52 | 规划用途 | 住宅 | | |
| | 房屋性质 | 市场化商品房 | | 房屋结构 | 其他结构 | | 登记时间 | 2019-01-21 | | |
| | 共有情况 | 按份共有 | | 占有份额 | 董余铭1/2, 曾秋连1/2 | | 权属状态 | 现势 | | |
| | 房屋所有权取得方式 | 买卖 | | | | | 产价(万元) | ----- | | |
| 附记 | 土地批准用途：商住(以下空白) | | | | | | | | | |
| 抵押信息 | | | | | | | | | | |
| 抵押权人 | 不动产类型 | 抵押方式 | 被担保主债权数额 (万元) | 债务履行期限起 止 | 抵押登记/注 销时间 | 不动产登记证明号 | 权属状态 | 担保范围 | 是否禁止转 让 | 附记 |
| 广州银行股份有限公司中山分行 | 土地和房屋 | 一般抵押 | 63 | 2019-03-11起 2049-03-11止 | 2019-03-22 | 粤(2019)中山市不动 产证明第0056794号 | 现势 | | | |
| 查封信息 | | | | | | | | | | |
| 申请执行入 | 不动产类型 | 查封文号 | 查封登记时间 | 查封机关 | 查封类型 | 解封文号 | 解封登记时间 | 解封机关 | 权属状态 | 附记 |
| 中国农业银行股份有限公司中山分行 | 土地和房屋 | (2021)粤2071执 保5240号、 (2021)粤2071民 初18334号 | 2021-07-28 | 中山市第一人民 法院 | 查封 | | | | 现势 | |
| 广州银行股份有限公司中山分行 | 土地和房屋 | (2021)粤2071执 保5725号、 (2021)粤2071民 初26767号 | 2021-08-16 | 中山市第一人民 法院 | 轮候查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封董余铭、曾 秋连名下的份额 |
| 周李祥 | 土地和房屋 | (2022)湘1124执 恢114号之九、 (2022)湘1124执 恢114号之九 | 2022-03-16 | 道县人民法院 | 轮候查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封曾秋连的产 权份额 |
| 中国工商银行股份有限公司中山分行 | 土地和房屋 | (2022)粤2071执 4373号、(2022) 粤2071执4373号 | 2022-03-30 | 中山市第一人民 法院 | 轮候查封 | | | | 现势 | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封曾秋连的产 权份额 |
| 异议信息 | | | | | | | | | | |
| 异议申请人 | | | 不动产类型 | | 登记时间 | | 登记状态 | | | |
| ----- | | | ----- | | ----- | | ----- | | | |
| 经办人: | ----- | | | | | | | | | |
| 打印时间: | 2022-04-22 14:37:56 | | | | | | | | | |

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军