

# 辽宁省大连市中级人民法院

## 执行裁定书

(2022)辽02执恢34号

申请执行人：盛京银行股份有限公司大连分行，住所地：大连市中山区解放路160号。

负责人：牛角。

被执行人：大连翰隆贸易有限公司，住所地：辽宁省大连市中山区清溪南街171号4单元1层2号。

法定代表人：刘道春。

被执行人：大连汇盛投资有限公司，住所地：大连市中山区人民路55号。

法定代表人：王家壮。

被执行人：中庚置业集团有限公司，住所地：上海市闵行区闵虹路166弄1号3501室。

法定代表人：梁衍峰。

被执行人：大连澳南房屋开发有限公司，住所地：大连市中山区一德街93号。

法定代表人：刘淑霞。

被执行人：大连润泰房地产开发有限公司，住所地：大连市中山区爱华街13号7层1号。

法定代表人：姜楠。

被执行人：焦正刚，男，1959年7月24日出生，汉族，住大连市中山区一德街93号。

被执行人：刘淑霞，女，1957年8月25日出生，汉族，住大连市中山区一德街93号。

被执行人：刘道春，男，1985年12月25日出生，汉族，住大连市中山区清溪南街10号1-1-4。

被执行人：梁楠，女，1985年10月9日出生，汉族，住大连市沙河口区民政街331号20-1。

申请执行人盛京银行股份有限公司大连分行与被执行人大连翰隆贸易有限公司、大连汇盛投资有限公司、中庚置业集团有限公司、大连澳南房屋开发有限公司、大连润泰房

地产开发有限公司、焦正刚、刘淑霞、刘道春、梁楠金融借款合同纠纷一案中,本院作出的(2020)辽02民初170号民事判决书已发生法律效力,因被执行人大连翰隆贸易有限公司、大连汇盛投资有限公司、中庚置业集团有限公司、大连澳南房屋开发有限公司、大连润泰房地产开发有限公司、焦正刚、刘淑霞、刘道春、梁楠未全履行法律所确定的义务,申请执行人于2022年1月20日向本院申请恢复执行,本院于同日依法立案。

本院于2021年10月12日,委托辽宁大丰房地产土地资产评估有限公司对被执行人大连澳南房屋开发有限公司所有的位于大连市中山区山屏街53处住宅及5处公建共计58套房地产作出估价。详见评估报告。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十九条、第二百五十四条规定,裁定如下:

拍卖被执行人大连澳南房屋开发有限公司所有的位于大连市中山区山屏街51A、51B、53号共计47套房屋。详见附表。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行长 曹洪涛  
执行员 王强  
执行员 闫红旭

二〇二二年五月十日

书记员 高乐迪



附表：

序号	坐落	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	单价 ( 元/m <sup>2</sup> )	总价 ( 万元 )
1	大连市中山区山屏街 51B 号 3 层 1 号	39.95	17039	68.07
2	大连市中山区山屏街 51B 号 4 层 1 号	39.95	17139	68.47
3	大连市中山区山屏街 51B 号 8 层 1 号	39.95	17539	70.07
4	大连市中山区山屏街 51B 号 4 层 2 号	43.94	17139	75.31
5	大连市中山区山屏街 51B 号 2 层 6 号	52.13	17657	92.05
6	大连市中山区山屏街 51B 号 4 层 6 号	52.13	17857	93.09
7	大连市中山区山屏街 51B 号 8 层 6 号	52.13	18257	95.17
8	大连市中山区山屏街 51B 号 2 层 7 号	57.12	17657	100.86
9	大连市中山区山屏街 51B 号 3 层 7 号	57.12	17757	101.43
10	大连市中山区山屏街 51B 号 4 层 7 号	57.12	17857	102
11	大连市中山区山屏街 51B 号 5 层 7 号	57.12	17957	102.57
12	大连市中山区山屏街 51B 号 7 层 7 号	57.12	18157	103.71
13	大连市中山区山屏街 51B 号 4 层 8 号	34.43	18036	62.1
14	大连市中山区山屏街 51B 号 5 层 8 号	34.43	18136	62.44
15	大连市中山区山屏街 51B 号 6 层 8 号	34.43	18236	62.79
16	大连市中山区山屏街 51B 号 7 层 8 号	34.43	18336	63.13
17	大连市中山区山屏街 51B 号 8 层 8 号	34.43	18436	63.48
18	大连市中山区山屏街 51B 号 8 层 9 号	57.12	17369	99.21
19	大连市中山区山屏街 51B 号 2 层 10 号	66.74	17659	117.86
20	大连市中山区山屏街 51B 号 2 层 11 号	69.04	16771	115.79

21	大连市中山区山屏街 51B 号 6 层 11 号	69.04	17171	118.55
22	大连市中山区山屏街 51B 号 8 层 11 号	69.04	17371	119.93
23	大连市中山区山屏街 51B 号 3 层 12 号	54.65	16869	92.19
24	大连市中山区山屏街 51B 号 6 层 12 号	54.65	17169	93.83
25	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 1 号	62.99	16769	105.63
26	大连市中山区山屏街 51A 号 5 层 1 号	62.99	17069	107.52
27	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 3 号	52.78	18206	96.09
28	大连市中山区山屏街 51A 号 6 层 3 号	52.78	18606	98.2
29	大连市中山区山屏街 51A 号 3 层 6 号	41.88	17936	75.12
30	大连市中山区山屏街 51A 号 6 层 6 号	41.88	18236	76.37
31	大连市中山区山屏街 51A 号 4 层 7 号	42.98	18036	77.52
32	大连市中山区山屏街 51A 号 4 层 8 号	41.88	18036	75.53
33	大连市中山区山屏街 51A 号 5 层 8 号	41.88	18136	75.95
34	大连市中山区山屏街 51A 号 6 层 8 号	41.88	18236	76.37
35	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 9 号	42.88	18017	77.26
36	大连市中山区山屏街 51A 号 3 层 9 号	42.88	18117	77.69
37	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 10 号	43.99	17112	75.28
38	大连市中山区山屏街 51A 号 6 层 10 号	43.99	17512	77.04
39	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 11 号	43.35	16939	73.43
40	大连市中山区山屏街 51A 号 2 层 12 号	39.27	16939	66.52
41	大连市中山区山屏街 51A 号 3 层 12 号	39.27	17039	66.91
42	大连市中山区山屏街 51A 号 4 层 12 号	39.27	17139	67.3

43	大连市中山区山屏街 51A 号 5 层 12 号	39.27	17239	67.7
44	大连市中山区山屏街 53-3 号	41.9	36291	152.06
45	大连市中山区山屏街 53-5 号	145.36	29033	422.02
46	大连市中山区山屏街 53-10 号	75.06	32259	242.14
47	大连市中山区山屏街 53-12 号	143.69	29033	417.18
	<b>合计</b>	<b>2482.31</b>		<b>4890.93</b>