

辽宁省桓仁满族自治县人民法院

执行裁定书

(2021)辽0522执1435号之一

申请执行人本溪银行股份有限公司桓仁县支行，住所地桓仁镇永红街01组4幢3号。

负责人：隋彦军，系该行行长。

受委托人：王立国，男，1986年1月19日出生，系该支行职员，住辽宁省桓仁满族自治县桓仁镇漓江街49栋2-3-1。

被执行人桓仁厚德房地产开发有限公司，住所地桓仁满族自治县华来镇拉古甲村中心街155号-24。

法定代表人：肖春光，系该公司经理。

本院在执行本溪银行股份有限公司桓仁县支行与桓仁厚德房地产开发有限公司金融借款纠纷一案中，责令被执行人偿还申请执行人本溪商业银行股份有限公司桓仁县支行贷款本金2740000元及利息及诉讼费用，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务。本院于2021年11月19日以(2021)辽0522执1435号执行裁定查封了被执行人名下的位于华来镇二户来村街03组06幢2单元6-1号等40处房产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条，裁定如下：

拍卖被执行人桓仁厚德房地产开发有限公司名下的位

于华来镇二户来村街 03 组 06 幢 2 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002158 号], 建筑面积 82.79 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 2 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002159 号], 建筑面积 82.79 平方米; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 2 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002205 号], 建筑面积 74.92 m²; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002162 号], 建筑面积 66.01 m²; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 3 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002163 号], 建筑面积 66.01 m²; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 3 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002164 号], 建筑面积 74.92 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 1 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002166 号], 建筑面积 77.56 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002165 号], 建筑面积 68.33 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 2 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002168 号], 建筑面积 82.94 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 2 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002167 号], 建筑面积 82.94 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 3 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002171 号], 建筑面积 68.33 m²; 华来镇二户来村街 03 组 04 幢 3 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002169 号], 建筑面积 77.56 m²; 华来镇二户来村街 03 组 03 幢 1 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002173 号], 建

筑面积 77.56 m²；华来镇二户来村街 03 组 03 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002172 号]，建筑面积 68.34 m²；华来镇二户来村街 03 组 03 幢 2 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002175 号]，建筑面积 82.95 m²；华来镇二户来村街 03 组 03 幢 2 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002174 号]，建筑面积 82.95 m²；华来镇二户来村街 03 组 03 幢 3 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002178 号]，建筑面积 68.34 m²；华来镇二户来村街 03 组 03 幢 3 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002177 号]，建筑面积 77.56 m²；华来镇二户来村街 03 组 02 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002179 号]，建筑面积 90.47 m²；华来镇二户来村街 03 组 01 幢 3 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002185 号]，建筑面积 51.07 m²；华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002182 号]，建筑面积 51.07 m²；华来镇二户来村街 03 组 01 幢 3 单元 3-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002206 号]，建筑面积 51.07 m²；华来镇二户来村街 03 组 06 幢 2 单元 5-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002204 号]，建筑面积 82.79 m²；华来镇二户来村街 03 组 06 幢 2 单元 5-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002160 号]，建筑面积 82.79 m²；华来镇二户来村街 03 组 01 幢 3 单元 5-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002183 号]，建筑面积 51.07 m²；华来镇二户来村街 03 组 01 幢 3 单元 5-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002184

号], 建筑面积 78.82 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 3 单元 5-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002203 号], 建筑面积 77.41 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 3 单元 5-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002202 号], 建筑面积 68.21 m²; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 2 单元 5-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002199 号], 建筑面积 74.92 m²; 华来镇二户来村街 03 组 05 幢 1 单元 5-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002197 号], 建筑面积 66.01 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 5-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002186 号], 建筑面积 78.82 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002190 号], 建筑面积 78.82 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 1 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002191 号], 建筑面积 77.41 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 3 单元 6-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002187 号], 建筑面积 68.21 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 3 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002188 号], 建筑面积 77.41 m²; 华来镇二户来村街 03 组 06 幢 1 单元 6-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002189 号], 建筑面积 68.21 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 4-1 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002194 号], 建筑面积 78.82 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 4-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002195 号], 建筑面积 51.07 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 3 单元 2-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第

0002196号], 建筑面积 78.82 m²; 华来镇二户来村街 03 组 01 幢 1 单元 5-2 号[辽(2016)桓仁县不动产权第 0002180 号], 建筑面积 51.07 m², 共计 40 处房产。评估总价为 5598718.58 元, 第一次拍卖起拍价为 3 919 103.006 元(评估价 5598718.58 元降价 30%, 附 40 处房产价格明细清单)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 朱福忱

审 判 员 吕 勇

审 判 员 李云峰

本件与原本核对无异

二〇二二年五月十日

书 记 员 郑博文

序号	不动产权证号	结构	用途	层数	房屋坐落	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总值(元)	一拍价格(元)
1	辽(2016)桓仁县不动产权第0002196号	钢混	住宅	2月6日	华来镇二户来村街03组01幢3单元2-2号	78.82	2,617.00	206,271.94	144390.358
2	辽(2016)桓仁县不动产权第0002206号	钢混	住宅	3月6日	华来镇二户来村街03组01幢3单元3-1号	51.07	2,617.00	133,650.19	93555.133
3	辽(2016)桓仁县不动产权第0002194号	钢混	住宅	4月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元4-1号	78.82	2,516.00	198,311.12	138817.784
4	辽(2016)桓仁县不动产权第0002195号	钢混	住宅	4月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元4-2号	51.07	2,516.00	128,492.12	89944.484
5	辽(2016)桓仁县不动产权第0002199号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组05幢2单元5-2号	74.92	2,027.00	151,862.84	106303.988
6	辽(2016)桓仁县不动产权第0002186号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元5-1号	78.82	2,027.00	159,768.14	111837.698
7	辽(2016)桓仁县不动产权第0002180号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元5-2号	51.07	2,027.00	103,518.89	72463.223
8	辽(2016)桓仁县不动产权第0002183号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组01幢3单元5-1号	51.07	2,027.00	103,518.89	72463.223
9	辽(2016)桓仁县不动产权第0002184号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组01幢3单元5-2号	78.82	2,027.00	159,768.14	111837.698
10	辽(2016)桓仁县不动产权第0002197号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组05幢1单元5-1号	66.01	2,027.00	133,802.27	93661.589
11	辽(2016)桓仁县不动产权第0002160号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组06幢2单元5-1号	82.79	2,027.00	167,815.33	117470.731
12	辽(2016)桓仁县不动产权第0002204号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组06幢2单元5-2号	82.79	2,027.00	167,815.33	117470.731
13	辽(2016)桓仁县不动产权第0002202号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组06幢3单元5-1号	68.21	2,027.00	138,261.67	96783.169
14	辽(2016)桓仁县不动产权第0002203号	钢混	住宅	5月6日	华来镇二户来村街03组06幢3单元5-2号	77.41	2,027.00	156,910.07	109837.049
15	辽(2016)桓仁县不动产权第0002190号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元6-1号	78.82	1,812.00	142,821.84	99975.288
16	辽(2016)桓仁县不动产权第0002182号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组01幢1单元6-2号	51.07	1,812.00	92,538.84	64777.188
17	辽(2016)桓仁县不动产权第0002185号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组01幢3单元6-1号	51.07	1,812.00	92,538.84	64777.188
18	辽(2016)桓仁县不动产权第0002179号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组02幢1单元6-1号	90.47	1,812.00	163,931.64	114752.148

19	辽(2016)桓仁县不动产权第0002172号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢1单元6-1号	68.34	1,812.00	123,832.08	86682.456
20	辽(2016)桓仁县不动产权第0002173号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢1单元6-2号	77.56	1,812.00	140,538.72	98377.104
21	辽(2016)桓仁县不动产权第0002174号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢2单元6-1号	82.95	1,812.00	150,305.40	105213.78
22	辽(2016)桓仁县不动产权第0002175号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢2单元6-2号	82.95	1,812.00	150,305.40	105213.78
23	辽(2016)桓仁县不动产权第0002177号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢3单元6-1号	77.56	1,812.00	140,538.72	98377.104
24	辽(2016)桓仁县不动产权第0002178号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组03幢3单元6-2号	68.34	1,812.00	123,832.08	86682.456
25	辽(2016)桓仁县不动产权第0002165号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢1单元6-1号	68.33	1,812.00	123,813.96	86669.772
26	辽(2016)桓仁县不动产权第0002166号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢1单元6-2号	77.56	1,812.00	140,538.72	98377.104
27	辽(2016)桓仁县不动产权第0002167号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢2单元6-1号	82.94	1,812.00	150,287.28	105201.096
28	辽(2016)桓仁县不动产权第0002168号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢2单元6-2号	82.94	1,812.00	150,287.28	105201.096
29	辽(2016)桓仁县不动产权第0002169号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢3单元6-1号	77.56	1,812.00	140,538.72	98377.104
30	辽(2016)桓仁县不动产权第0002171号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组04幢3单元6-2号	68.33	1,812.00	123,813.96	86669.772
31	辽(2016)桓仁县不动产权第0002162号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组05幢1单元6-1号	66.01	1,812.00	119,610.12	83727.084
32	辽(2016)桓仁县不动产权第0002205号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组05幢2单元6-2号	74.92	1,812.00	135,755.04	95028.528
33	辽(2016)桓仁县不动产权第0002164号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组05幢3单元6-1号	74.92	1,812.00	135,755.04	95028.528
34	辽(2016)桓仁县不动产权第0002163号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组05幢3单元6-2号	66.01	1,812.00	119,610.12	83727.084
35	辽(2016)桓仁县不动产权第0002191号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢1单元6-1号	77.41	1,812.00	140,266.92	98186.844
36	辽(2016)桓仁县不动产权第0002189号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢1单元6-2号	68.21	1,812.00	123,596.52	86517.564
37	辽(2016)桓仁县不动产权第0002158号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢2单元6-1号	82.79	1,812.00	150,015.48	105010.836

38	辽(2016)桓仁县不动产权第0002159号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢2单元6-2号	82.79	1,812.00	150,015.48	105010.836
39	辽(2016)桓仁县不动产权第0002187号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢3单元6-1号	68.21	1,812.00	123,596.52	86517.564
40	辽(2016)桓仁县不动产权第0002188号	钢混	住宅	6月6日	华来镇二户来村街03组06幢3单元6-2号	77.41	1,812.00	140,266.92	98186.844
				5,598,718.58					3919103.006
				伍佰伍拾玖万捌仟柒佰壹拾捌元伍角捌分					

