

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104006004GB00021F00010007

坐落:越秀区西华路新桥街8号302房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 8020334	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 03223592 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 34.3134 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-06-11	不动产使用期限(终止): 2063-06-11
登记时间: 2017-08-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104006004GB00021	
	宗地面积: 2075	用途: 回迁楼(第三十五期)
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1187.02 平方米	幢占地面积/建基面积: 973.402 平方 平方米
	建筑面积: 34.3134 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积: 3.4318 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 03223592 号		
权利人: 谢满成	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 11:23:29

申请人: 谢满成 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022031065Y0

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104006004GB00021F00010007

坐落：越秀区西华路新桥街8号302房

\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从1993年6月11日起。  
 \*此共用土地面积由权属人共同使用。  
 \*2019年07月05日核准登记，2019登记字1043384号(西华路新桥街8号302房)存案。(已核准登记)  
 \*2018年06月05日核准登记，2018登记字1027637号(西华路新桥街8号302房)存案。(已核准登记)  
 \*2017年09月12日谢满成;深圳泛华小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2017登记字9023406号(西华路新桥街8号302房)存案。(已正式收件)  
 \*2019年07月19日核准登记，2019登记字11002196号(西华路新桥街8号302房)存案。(已核准登记)  
 \*2017年09月14日核准登记，2017登记字9023406号(西华路新桥街8号302房)存案。(已核准登记)  
 \*2019年07月05日谢满成;蕉岭银信小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字1043384号(西华路新桥街8号302房)存案。(已正式收件)  
 \*2019年07月18日谢满成;东莞市联胜非融资性担保有限公司;蕉岭银信小额贷款有限公司;中国建设银行股份有限公司广州经济开发区支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字11002196号存案。  
 \*2018年06月01日谢满成;东莞市联胜非融资性担保有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018登记字1027637号(西华路新桥街8号302房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息:

办案状态: 否



## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州经济技术开发区支行	权属状态	现势
抵押人	谢满成	抵押方式	最高额抵押 -5
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	34.31平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-19	债权数额	人民币125.57万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-18	债务履行结束时间	2022-12-31
注销时间		他项案号	2019登记11002196
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第06201426号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币1255700元		

## 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 11:23:29

申请人: 谢满成 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022031065Y0

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104006004GB00021F00010007

坐落：越秀区西华路新桥街8号302房

查封登记字号		查封登记时间	2020-07-23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104民初20901号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封 (2020)粤0104财保188号 (当事人: 中...)		
解封机关	越秀法院 (2021)粤0104执120号		
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-23	查封结束时间	2023-07-22
附记	查封该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104财保178号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文件	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		



查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01132419	查封登记时间	2021-06-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0104财保134号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封 (本案担保)		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文件	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 11:23:29  
 申请人: 谢满成 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022031065Y0  
 查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104006004GB00021F00010007

坐落:越秀区西华路新桥街 8 号 302 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20220310jGxb57365101

20220310jGxb57365101



## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-03-10 11:23:29

申请人: 谢满成 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022031065Y0

查询内容: 登记 抵押 查封