

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001005GB00709F00010000

坐落:南沙区丹堤南一街 40 号



验证二维码

评价二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2016 登记 4374861 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 11020835 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 370.297 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-12-10	不动产使用期限(终止): 2068-12-09
登记时间: 2016-06-22	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001005GB00613	用途 其他商服用地/城镇住宅用地/商务金融用地/零售商业用地
	宗地面积: 399508.5	宗地四至-南: /
	宗地四至-东: /	宗地四至-北: /
	宗地四至-西: /	价格:
	等级: 六类	容积率: 无
	权利设定方式: 地表	建筑限高:
	建筑密度:	

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 地下一层为设备用房, 其余	房屋结构: 钢筋混凝土结构

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751 校对入: 查册时间: 2022-04-14 15:26:59

申请人: 深圳市福田区人民法院(孔华蕾) 查询目的: 办案 查册流水号: 202204148210

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001005GB00709F00010000

坐落:南沙区丹堤南一街 40 号

为住宅	
土地使用面积/（共）用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 105.058 平方米 /
建筑面积: 370.297 平方米	专有建筑面积: 370.2970 平方米
分摊建筑面积:	总层数: 3
所在层: -1-3	房屋性质: 商品房
竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 405.28 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 11020835 号			
权利人: 杨惠苗	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: 441581199007036022	性别: 女	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限住宅70年,其他50年,从1998年12月10日起。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

图幅地号: 188-66-11(5)/4401154005034935

规划用途: 地下一层为设备用房,其余为住宅

土地用途: 商住。

\*. 杨惠苗、合昌国际贸易(深圳)有限公司于2019年11月27日以19登记04421258号申请办理抵押登记。

\*杨惠苗,张文戈于2019年1月31日以19登记04322021号申请办理涂销抵押登记

\*合昌国际贸易(深圳)有限公司,杨惠苗于2019年3月25日以19登记04332017号申请办理抵押登记

\*杨惠苗、王嘉莹、张文戈于2017年1月19日以17登记4317001号申请办理涂销抵押登记、抵押登记。

\*. 杨惠苗、张文戈于2018年1月4日以18登记04302621申请办理涂销抵押、抵押登记。

\*. 杨惠苗、黄丽华于2016年7月4日以16登记04391062号申请办理抵押登记。

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751

校对入:

查册时间: 2022-04-14

15:26:59

申请人: 深圳市福田区人民法院(孔华蕾)

查询目的: 办案

查册流水号: 202204148210

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00709F00010000

坐落：南沙区丹堤南一街 40 号

\*. 王嘉莹、杨惠苗、黄丽华于 2016 年 11 月 4 日以 16 登记 04479082 号申请办理抵押（含涂销再抵押）登记。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限 公司南沙支行	权属状态	现势
抵押人	杨惠苗	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	370.297 平方米	权利价值	405.2821 万元
登记时间	2016-06-22	债权数额	人民币 283 万元
最高债权额	人民币 283 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2016-06-22	存续期限	
债务履行起始时间	2016-06-22	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2016 登记 4374861 号
不动产登记证明号/他项 证号	粤（2016）广州市不动产权 证明第 11017820 号	注销案号	
附记			

## 抵押权登记信息

抵押权人	合昌国际贸易（深圳）有限 公司	权属状态	现势
抵押人	杨惠苗	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	370.297 平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-25	债权数额	人民币 1400 万元
最高债权额	人民币 1400 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-03-25	存续期限	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-04-14 15:26:59

申请人：深圳市福田区人民法院（孔华蕾） 查询目的：办案 查册流水号：

202204148210

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00709F00010000

坐落：南沙区丹堤南一街 40 号

债务履行起始时间	2019-03-25	债务履行结束时间	2022-12-31
注销时间		他项案号	2019 登记 4332017 号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 11011054 号	注销案号	
附记	最高债权额：人民币 14000000 元。		

## 抵押权登记信息

抵押权人	合昌国际贸易（深圳）有限公司	权属状态	现势
抵押人	杨惠苗	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	370.297 平方米	权利价值	
登记时间	2019-11-27	债权数额	人民币 800 万元
最高债权额	人民币 800 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-01	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-01	债务履行结束时间	2022-12-31
注销时间		他项案号	2019 登记 4421258 号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 11055824 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	深圳市福田区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2020)粤 0304 民初 30776 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-09	查封结束时间	2023-07-08
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-04-14 15:26:59

申请人：深圳市福田区人民法院（孔华蕾） 查询目的：办案 查册流水号：

202204148210

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00709F00010000

坐落：南沙区丹堤南街40号

查封登记信息			
查封机关	深圳市福田区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2020)粤0304民初30778号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。查封时间从上一查封期满或解封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	厦门市思明区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2020)闽0203执保1228号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。查封时间从上一查封期满或解封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	东莞市第一人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2020)粤1971执保2944号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-04-14 15:26:59

申请人：深圳市福田区人民法院（孔华蕾） 查询目的：办案 查册流水号：

202204148210

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001005GB00709F00010000

坐落：南沙区丹堤南一街 40 号

解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。查封时间从上一查封期满或解封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	东莞市第一人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2020)粤 1971 民初 20835 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。查封时间从上一查封期满或解封之日起计三年。		



查封登记信息			
查封机关	广东自由贸易区南沙片区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04029142	查封登记时间	2021-03-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0191 财保 198 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-04-14 15:26:59

申请人：深圳市福田区人民法院（孔华蕾） 查询目的：办案 查册流水号：

202204148210

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001005GB00709F00010000

坐落:南沙区丹堤南一街40号

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

0220414!caGsN221648

0220414!caGsN221648



## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00002751 校对对: 查册时间:2022-04-14 15:26:59

申请人:深圳市福田区人民法院(孔华蕾) 查询目的:办案 查册流水号:

202204148210

查询内容:登记 抵押 查封

