

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503363号)

南昌市青山湖区人民法院:

贵院在执行 王小妹(申请执行人)与 陈冲(被执行人)(2022)赣0111执恢214号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年08月26日委托我平台对 陈冲(所有权人)名下/所有的 安丰花园一期6栋2单元2004室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安丰花园一期6栋2单元2004室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安丰花园一期6栋2单元2004室
所在小区	安丰花园一期6栋2单元2004室
建筑面积	97.94平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	20
总楼层	28
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.94 m²

单位面积价格: 12926.00 元/m²

财产参考总价: 1265972.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

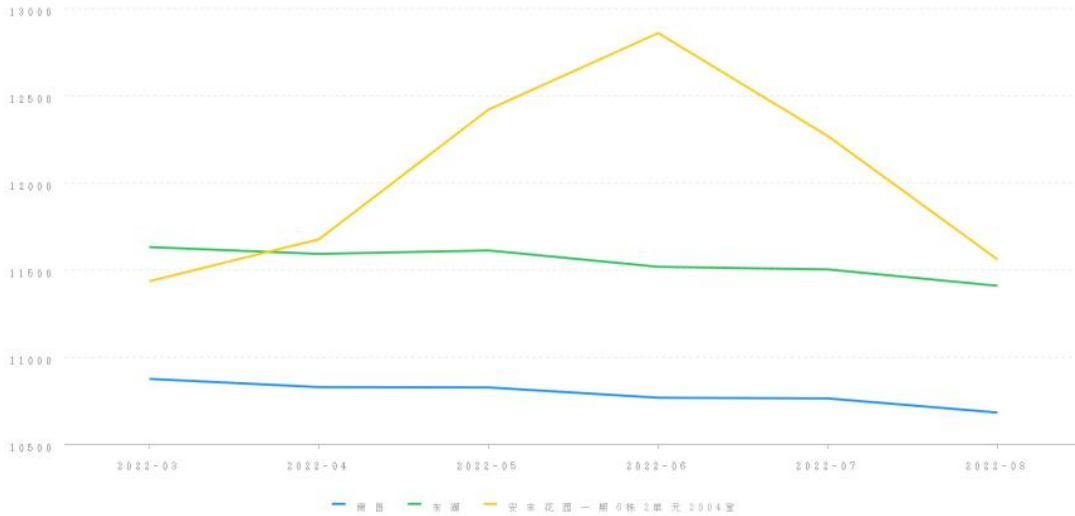
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南昌外国语高中部：红谷滩新区南昌市新建区红谷滩九龙湖； 南昌市外国语学校：红谷滩区黄岗山路866号；
地铁站	怀玉山大道(地铁站)：4号线； 龙岗(地铁站)：2号线； 安丰(地铁站)：4号线；
银行	无
幼儿园	南昌市红谷滩安丰幼儿园：九龙湖新区安丰花园； 仙朵·国际蒙台梭利儿童之家：九龙湖新区西站大街168号绿地悦城商业中心； 优佳宝贝幼儿园：绣园街与黄岗山路交叉口绿地悦城E区009栋； 南昌市红谷滩区九龙新城第二幼儿园(建设中)：圭峰大道与风顺东街交叉口北40米；
公交车站	龙兴大街集嘉坊路口(公交站)：503路;503路长班;880路； 怀玉山大道地铁站(公交站)：880路； 龙虎山大道集嘉坊口(公交站)：(停运)880路长班； 九龙大道龙兴大街口(公交站)：(停运)880路长班;501路;880路； 怀玉山大道景德镇街口(公交站)：503路；
药店	宏扬大药房：红谷滩区龙兴大街安丰花园； 青松药房：华润·凯旋门东北门旁(龙岗地铁站4号口步行310米)； 江西舒兴大药房：西站大街518号嘉和小区商业六栋106； 昌盛大药房凯旋门店：红谷滩区(龙岗地铁站4号口步行300米)； 青松药房：红谷滩区西站大街518号怀玉山大道；
公园	无
超市	小徐平价超市：红谷滩区红谷滩区怀玉山大道安丰花园一期30-1号店铺； 熙旺便利店(南昌西站店)：九龙湖管理处九龙湖管理处(红谷滩新区)华南城三号交易广场西1门； 大红灯笼便利店：九龙湖管理处龙兴大街安丰花园一期一栋； 七点水果：红谷滩区安丰花园南门七号店面； 光明随心订：安丰街与怀玉山大道交叉口东80米；
健身	无
医院	无

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年08月26日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)