

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼601室、601阁楼及37号楼003室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年8月29日		
估价对象	产权人	张文财		
	房屋坐落	昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼601室、601阁楼及37号楼003室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m ² ）	128.24	阁楼建筑面积（m ² ）	83.6
	汽车库面积（m ² ）	25.03	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	57.18
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：13466元/m ² ；阁楼单价：6733元/m ² ；总价：243.97万元（其中汽车库总价15.00万元）；大写：人民币贰佰肆拾叁万玖仟柒佰元			
预评估有效期	自2022年8月29日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年8月29日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年08月08日10时21分53秒
查询编号: 公开2022区号8301888101

查询目的:

权证号信息

权证号	301217685
不动产单元号	320583400119GB00060F00090055
权利人	张文明
权利人证件号	
登记日期	2019-12-09
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	128.24	住宅		6	6	昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼601室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼601室, 601阁楼	57.18	2080-06-28止	出让	住宅

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	83.6	80.72	2.87	昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼601阁楼	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)昆山市不动产证明第3070361号	重庆两江新区袁润小额贷款有限公司		最高额抵押	193	2020-12-09起 2024-06-08止	2020-12-11
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

经办时间: 2022年08月08日10时21分53秒 经办人: 法航2

昆山市不动产登记中心

不动产登记簿查询记录

查询目的: _____ 查询时间: 2022年08月08日10时21分54秒
 权证号信息 权证号: 301217686 查询编号: 公开2022区号8301888102

权证号	301217686
不动产单元号	320583400119GB000000F00090003
权利人	倪文财
权利人证件号	()
登记日期	2014-12-04
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户查序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	25.03	车库		6	1	昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼003室

土地信息

坐落	面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区蓬曦园娄江新村37号楼003室	6.76	2080-06-28止	出让	住宅

附属设施信息

用途	建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)	分摊建筑面积 (平方米)	房屋坐落	土地使用期限

其他

抵押登记	无
查封登记	无
锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

备注

备注	
----	--

经办时间: 2022年08月08日10时21分54秒 经办人: 法院2

昆山市自然资源和规划局
不动产登记查询专用章
昆山市不动产登记中心

共 1 页, 第 1 页