

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070700469455号)

天津市宝坻区人民法院:

贵院在执行 天津农村商业银行股份有限公司宝坻尔王庄支行(申请执行人)与 周扬(被执行人)(2022)津0115执1901号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月07日委托我平台对 周扬(所有权人)名下/所有的 宝坻区天泰园17-3-101号不动产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	宝坻区天泰园17-3-101号不动产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	天津市宝坻区中天城市风景
所在小区	中天城市风景
建筑面积	132.82平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.82 m²
单位面积价格: 7645.00 元/m²
财产参考总价: 1015409.00 元
结果有效期: 至2023年07月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

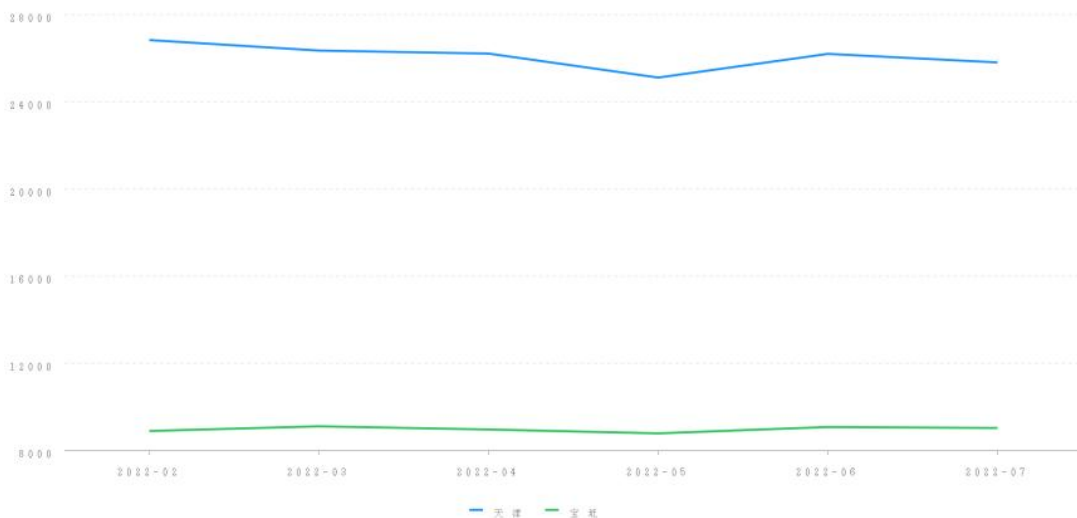
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	宝坻一中初中校区：北城东路； 宝坻一中：北城东路； 海滨小学：环城北路； 林海路小学：石磊水泥制品厂领居小区南侧；
地铁站	无
银行	中国建设银行ATM：剑桥郡二期博智园底商6号东南方向30米； 天津农商银行24小时自助银行(宝镜栖园分理处)：宝镜栖园配建3-7号； 天津农商银行：海滨街道宝镜栖园北门西侧； 中国农业银行(宝坻城关支行)：北城东路与环城东路交叉口； 中国农业银行ATM(天津宝坻城关支行)：城关宝鑫景苑中国农业银行；
幼儿园	中天幼儿园：城关中天·城市风景(林海路西)； 北环路幼儿园：北环东路附近； 华勘幼儿园：林海路华堪宝镜栖园；
公交车站	中天东门(公交站)：593路； 中天东门(公交站)：593路； 剑桥郡站(公交站)：593路； 剑桥郡南门(公交站)：593路； 宝坻一中(公交站)：592路；
药店	同润堂大药房(第七十八店)：龙第世家2； 青橙医药：北环东路与东环路交叉口东380米； 乾昌药店：北环东路龙第世家北侧约90米； 瑞宁健喜大药房(博智园店)：北环东路龙第世家北侧约180米； 正心大药房(北城东路店)：宝镜栖园配建3-13；
公园	无
超市	劝宝超市(天泰园店)：天泰园小区22栋3门； 万鹏百货商店：龙第世家花园2号楼105； 文自百货商店：海滨街道龙第世家花园底商2-103； 美佳超市：北环东路龙第世家； 金龙福商店：北环东路龙第世家花园3-117；
健身	无

医院	剑桥郡博睿园社区卫生服务站：环城东路与北环东路交叉口东北460米； 海滨医院宝境栖园社区卫生服务站：北城东路宝境栖园；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）