

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022093000526768号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行 吴怀如, 王传英, 胡献社, 陈璋, 陈成, 胡静, 胡银(申请执行人)与 闫如桂(被执行人)(2022)皖0402执591号(机动车交通事故责任纠纷)一案中, 于2022年09月30日委托我平台对 闫如桂(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市大通区九龙岗镇建设村进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市大通区九龙岗镇建设村
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市大通区九龙岗镇建设村
所在小区	九龙岗镇建设村
建筑面积	121.57平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.57 m²
单位面积价格: 1519.00 元/m²
财产参考总价: 184665.00 元
结果有效期: 至2023年09月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

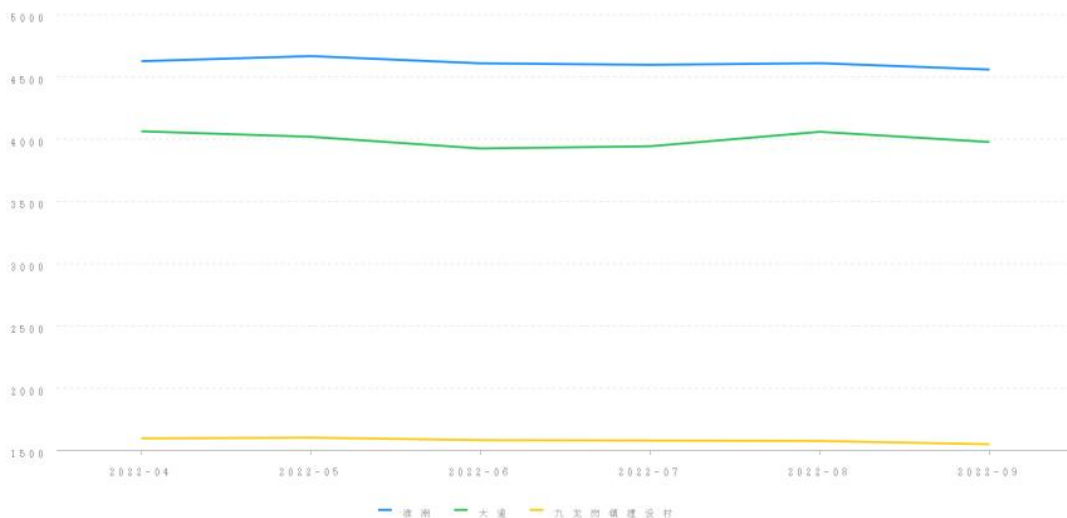
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	九龙岗二小：九龙岗镇九大路105号； 大通区九二小：建设村C区； 淮南市大通区第一小学：九龙新村；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(南门口营业所)：九龙岗南门口； 通商银行24小时自助银行：九龙岗商场北(003县道西)； 淮南通商农商银行24小时自助银行(九龙岗支行)：006县道与九大路交叉口西南120米； 通商银行(九龙岗支行)：九龙岗南门口； 中国信合(九龙岗镇财政所东)：九龙岗镇委员会东侧110米；
幼儿园	丰源幼儿园：九龙岗镇九龙岗； 锦程幼儿园(九龙分园)：九龙岗镇九龙新村；
公交车站	矿附院(公交站)：122路;2路;701路； 东方肿瘤医院(公交站)：122路;2路;701路早区间； 新建村(公交站)：122路;2路;701路早区间； 九龙新村(公交站)：38路； 九龙岗(公交站)：122路;2路;701路；
药店	广仁大药房(肿瘤医院东)：G206号(烟汕线)； 普泽大药房(威汕线店)：九龙岗镇夏菜淮南文汇职业中专学校； 淮南新城大药房(益发分店)：九龙岗镇G206格兰雅仕酒店； 康平大药房(九龙岗店)：九龙岗镇新建村； 百泉大药房：新建村百润发超市西侧；
公园	无
超市	佰晟超市：九龙岗镇东方肿瘤医院二号楼； 大牛商店：206国道与九大路交叉口东北420米； 姗姗烟酒平价超市：九龙岗镇夏菜村对面； 大禹超市：九龙岗镇九龙农民新村小区南门； 俊逸超市：九大路与206国道交叉口东20米；
健身	无
	淮舜社区卫生服务站：206国道与九大路交叉口东北100米；

医院	淮南东方医院集团精神卫生医院：九大路99号； 新建社区卫生服务站：九龙岗镇新建村C区107号；
商场	九龙岗商场：006县道与九大路交叉口西南200米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）