

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081000491575号)

邢台市信都区人民法院:

贵院在执行 邢台银行股份有限公司小企业信贷中心(申请执行人)与 刘金锋, 刘萍(被执行人)(2022)冀0503执2206号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2022年08月10日委托我平台对 刘金锋(所有权人)名下/所有的 光明街光明东小区2-1-7及1层小房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	光明街光明东小区2-1-7及1层小房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市襄都区光明街光明东小区2-1-7及1层小房
所在小区	光明东小区
建筑面积	101.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.00 m²
单位面积价格: 7573.00 元/m²
财产参考总价: 764873.00 元
结果有效期: 至2023年08月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

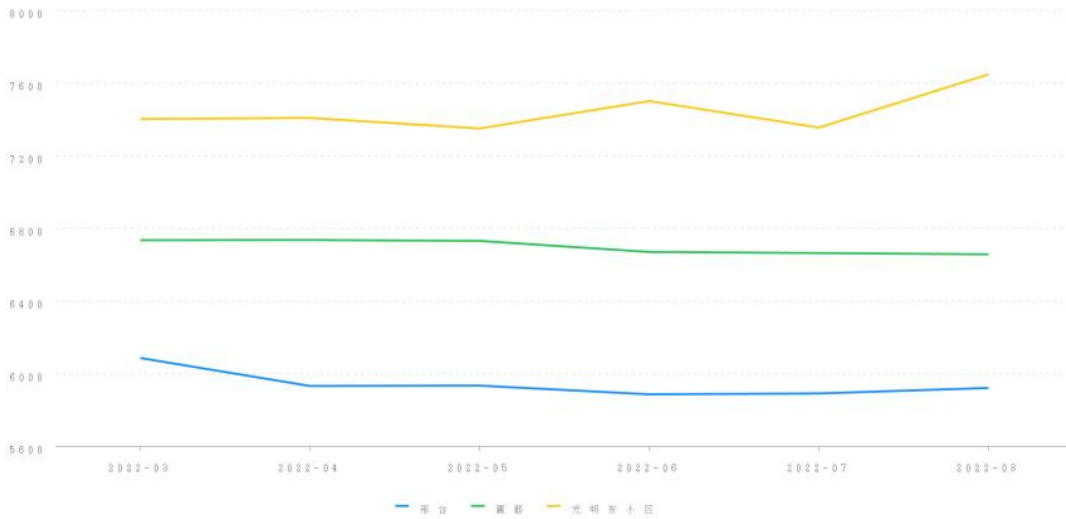
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台市逸夫小学：南长街86号； 邢台市第七中学：红星街； 邢台市美术高中：开元北路38号； 邢台市顺德路小学：顺德路310号； 邢台第七中学高中部：驴夫营街22号；
地铁站	无
银行	邢台银行ATM(顺德支行)：顺德路203号； 邢台银行(顺德支行)：顺德路203号； 中国工商银行24小时自助银行(邢台顺德支行)：顺德路289号； 中国工商银行(邢台顺德支行)：顺德路255号顺德商务大厦1层； 中国工商银行24小时自助银行(红星街分理处)：红星街12号；
幼儿园	启蒙教育幼儿园：北长街与光明街交叉口南80米； 开元幼儿园(光明街)：光明街44号； 邢台市第一幼儿园：顺德路121号； 七色光幼儿园：凤凰街与卫街交叉口东40米； 天成幼儿园：人民医院北门天成洗浴院内；
公交车站	红星顺德街口(公交站)：24路； 红星顺德路口(公交站)：24路； 襄都区政府(公交站)：1路;29路;38路； 中北小区(公交站)：24路； 市政府北院(公交站)：18路；
药店	天宇医药(顺德路店)：红星东小区北门东50米； 国健大药房：红星街136号； 新兴药房(邢台顺德北路店)：红星街与顺德北路交叉口西南角新兴药房； 石家庄新兴药房连锁有限公司邢台顺德北路店：红星街与顺德北路交叉口西南角新兴药房； 老百姓大药房(红星街店)：红星街与南长街交叉口西60米；
公园	正气园：贡院前街与红星街交叉口东北60米； 开元古寺-开元寺公园：邢州北路与光明街交叉口西行100米； 邢台历史文化公园：中兴东大街223号； 双拥主题游园：团结大街与顺德路交叉口西北角西侧；
	核桃哥绿岭家：光明街与顺德路交叉口东南20米；

超市	富岗食品(第30店): 顺德路207号; 大别山茗茶园: 北招家属院南门西170米; 福美多(北长街店): 红星街与顺德路交叉口东北100米; 新天地烟酒: 红星街136号;
健身	金力豪健身(新华里188店): 新华里188号临街门市41-4商铺; 金力豪健身(开元北路店): 开元北路开元生活广场;
医院	社区卫生服务站: 卫生街19号; 社区卫生服务站: 红星东街136号; 桥东区红星东社区卫生服务站: 红星东街; 顺德南社区卫生服务站: 红星街红星东小区; 河北医科大学第四医院邢台院区: 邢台医专第一附属医院东门旁;
商场	物美百货: 中兴东大街189号; 中北商城: 中兴东大街165号; 家乐园·百货(襄都店): 中兴东大街; 开元生活广场: 开元北路与卫生街交叉口北行100米路东; KKV-邢台天一广场主力店: 新华北路235号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）