

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072100478422号)

房县人民法院:

贵院在执行汪和云(申请执行人)与陈良群,谭桂华(被执行人)(2022)鄂0325执237号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月21日委托我平台对陈良群(所有权人)名下/所有的住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省十堰市房县城关镇北街103号附2号惠丰小区3幢1单元402
所在小区	城关镇北街103号附2号惠丰小区3幢1单元402
建筑面积	130.00平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3265.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 424450.00 元

结果有效期: 至2023年07月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

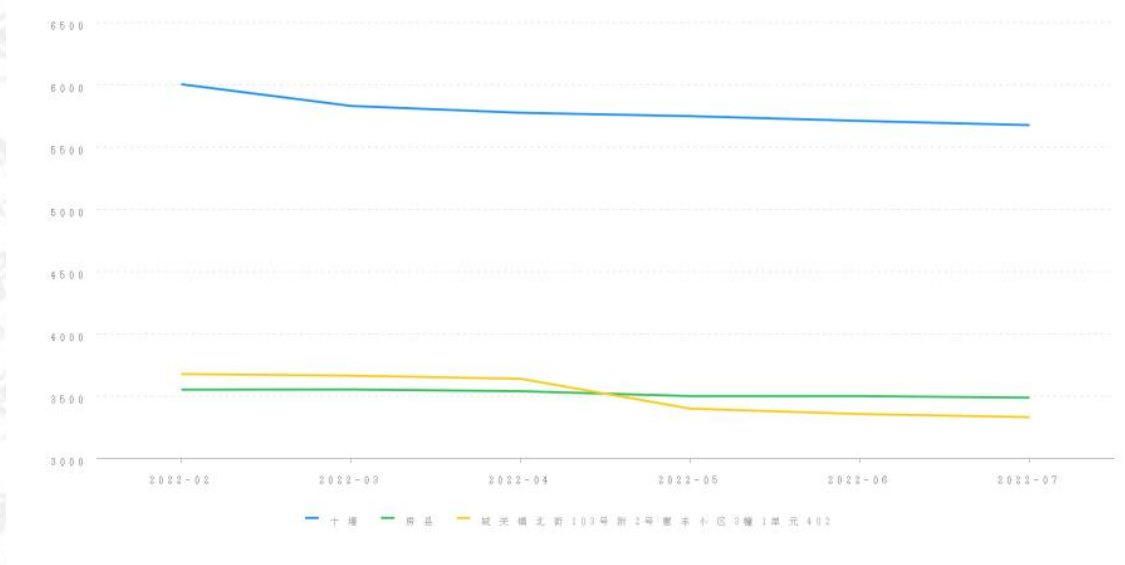
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	房县城关一中：城关镇东城门路128号； 房县实验小学：县门街53号； 房县实验中学：下西关123号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(房县支行营业厅)：城关镇南街12号； 湖北房县农商银行24小时自助银行：南街房县中医院丁字街分院北侧约130米； 湖北房县农商银行(营业部)：南街28号； 中国邮政储蓄银行(东门支行)：东城路95号(妇幼保健院第二门诊部东南)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东门营业所)：东城门路银桥小区；
幼儿园	城关镇中心幼儿园：北城门街与北街交叉口北50米路东； 蓝精灵幼儿园(滨河大道)：蓝精灵幼儿园(湖北省房县第一中学东北)； 房县启航幼儿园：城关镇房州公馆(实验小学对面)； 大风车幼儿园：城关镇房县中百仓储下行； 小太阳幼儿园：建设街111号；
公交车站	房县客运站(公交站)：南阳-房县； 房县汽车站(公交站)：十堰东站-房县； 儿童城(公交站)：南阳-房县；
药店	恒康药店(北街店)：北街湖北省房县第一中学西北侧约80米； 福森大药店：城关镇房县北街； 健安药店：北街湖北省房县第一中学西北侧约100米； 民康大药房(西街店)：西街湖北省房县第一中学西南侧约120米； 圣和堂(房县东门店)：城关镇东城门路150号；
公园	西河公园：沿河东路房县实验小学西北侧约280米； 北门河公园：城关镇； 半岛湾公园：城关镇迎宾大道半岛湾酒店附近；
超市	小平商店：北城门街(御水苑东南侧)； 美团优选五交化小区便利店：北街湖北省房县第一中学西北侧约90米； 北街粮油干菜店：城关镇北街64号； 九道特产专卖：北街湖北省房县第一中学西北侧约70米； 哎依琳便利店：北街城关镇中心幼儿园西侧；
健身	房县柒聚健身游泳馆：房县南街新时代广场内5楼；

医院	城关镇北街社区卫生服务中心：北街湖北省房县第一中学西北侧约110米； 房县城关镇社区卫生服务中心：北街湖北省房县第一中学西北侧约110米； 房县中医院丁字街分院：丁字街与南街交叉口东南角； 老城社区卫生服务站：顺城街房县实验小学西南侧约120米； 为民社区卫生服务站：顺城街房县实验小学西南侧约120米；
商场	古楼商城：南街与东街交叉口南60米； 房县外贸商场：城关镇南街21号； 寿康永乐购物中心：南街3号； 人民商场(南街)：城关镇南街98号； 武汉商贸城(顺城街)：房陵大道202号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）