

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072100478422号)

房县人民法院:

贵院在执行汪和云(申请执行人)与陈良群,谭桂华(被执行人)(2022)鄂0325执237号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月21日委托我平台对陈良群(所有权人)名下/所有的住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省十堰市房县城关镇北街103号附2号惠丰小区3幢1单元402
所在小区	城关镇北街103号附2号惠丰小区3幢1单元402
建筑面积	130.00平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.00 m²

单位面积价格: 3265.00 元/m²

财产参考总价: 424450.00 元

结果有效期: 至2023年07月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

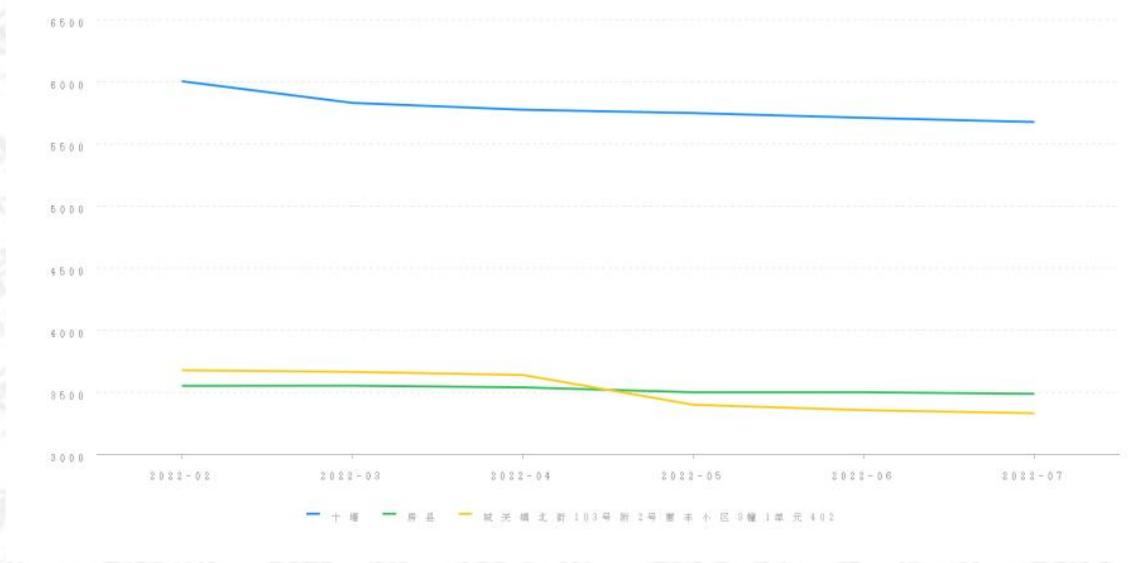
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	房县城关一中：城关镇东城门路128号； 房县实验小学：县门街53号； 房县实验中学：下西关123号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(房县支行营业厅)：城关镇南街12号； 湖北房县农商银行24小时自助银行：南街房县中医院丁字街分院北侧约130米； 湖北房县农商银行(营业部)：南街28号； 中国邮政储蓄银行(东门支行)：东城路95号(妇幼保健院第二门诊部东南)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东门营业所)：东城门路银桥小区；
幼儿园	城关镇中心幼儿园：北城门街与北街交叉口北50米路东； 蓝精灵幼儿园(滨河大道)：蓝精灵幼儿园(湖北省房县第一中学东北)； 房县启航幼儿园：城关镇房州公馆(实验小学对面)； 大风车幼儿园：城关镇房县中百仓储下行； 小太阳幼儿园：建设街111号；
公交车站	房县客运站(公交站)：南阳-房县； 房县汽车站(公交站)：十堰东站-房县； 儿童城(公交站)：南阳-房县；
药店	恒康药店(北街店)：北街湖北省房县第一中学西北侧约80米； 福森大药店：城关镇房县北街； 健安药店：北街湖北省房县第一中学西北侧约100米； 民康大药房(西街店)：西街湖北省房县第一中学西南侧约120米； 圣和堂(房县东门店)：城关镇东城门路150号；
公园	西河公园：沿河东路房县实验小学西北侧约280米； 北门河公园：城关镇； 半岛湾公园：城关镇迎宾大道半岛湾酒店附近；
超市	小平商店：北城门街(御水苑东南侧)； 美团优选五交化小区便利店：北街湖北省房县第一中学西北侧约90米； 北街粮油干菜店：城关镇北街64号； 九道特产专卖：北街湖北省房县第一中学西北侧约70米； 哎依琳便利店：北街城关镇中心幼儿园西侧；
健身	房县柒聚健身游泳馆：房县南街新时代广场内5楼；

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）