

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062300459818号)

房县人民法院:

贵院在执行 杨志(申请执行人)与 胡红忠(被执行人)(2022)鄂0325执296号(买卖合同纠纷一案)中,于2022年06月23日委托我平台对 胡红忠(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省十堰市房县城关镇武当路1幢1单元102
所在小区	城关镇武当路1幢1单元102
建筑面积	100.00平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	东西
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	2002
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.00 m²

单位面积价格: 3379.00 元/m²

财产参考总价: 337900.00 元

结果有效期: 至2023年06月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

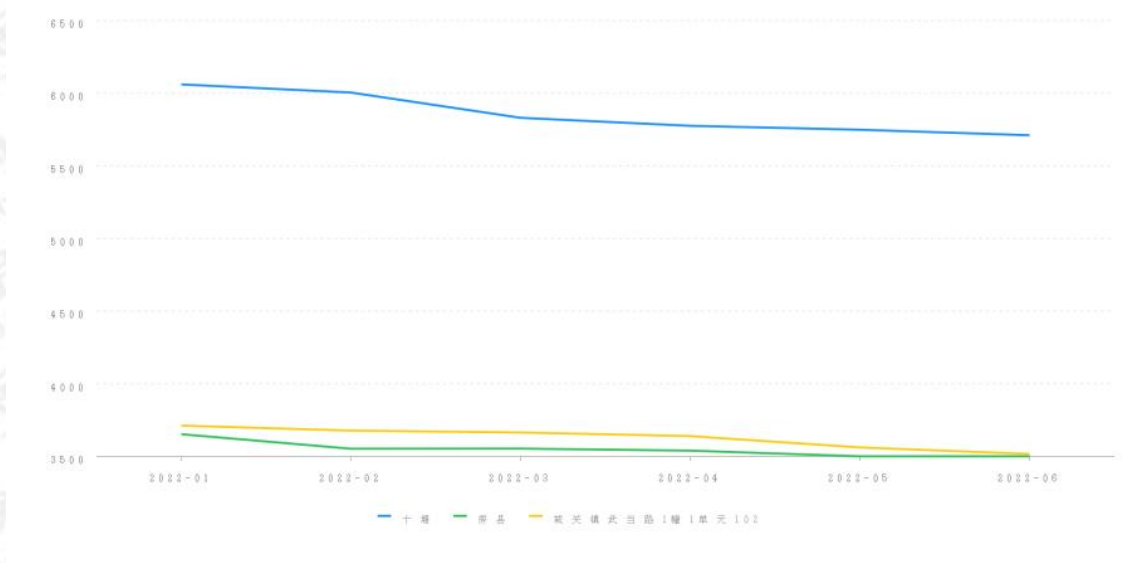
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	房县东城小学：武当路66-6号； 房县行知实验学校：杜家湾路与唐城路交叉口往西约210米； 房县城关镇花宝小学：房陵东大道与杜家湾路交叉口往南约240米； 房县城关一中：城关镇东城门路128号； 房县实验小学：县门街53号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(武当路营业所)：武当路与房陵东大道交叉口北80米； 中国邮政储蓄银行(武当路邮政储蓄所)：城关镇武当路17号； 中国农业银行(神农分理处)：房陵东大道18附近； 中国农业银行24小时自助银行(房县民政局东)：房陵东大道恒通大厦凤凰山路东侧约140米； 中国农业银行24自助银行：房陵东大道与武当路交叉口西北60米；
幼儿园	儿童城幼儿园：房陵东大道与凤凰山路交叉口往东北约100米； 金星幼儿园：房陵东大道89附近； 金色童年幼儿园：东城门路恒通大厦凤凰山路西北侧约210米； 小太阳幼儿园：建设街111号； 蓝天幼儿园：警民街61号附近；
公交车站	环保局(公交站)：南阳-房县； 儿童城(公交站)：南阳-房县； 房县客运站(公交站)：南阳-房县； 房县汽车站(公交站)：十堰东站-房县；
药店	天济大药房(733分店)：武当山旅游经济特区武当路1幢1单元1楼101号； 十堰市圣和堂医药有限公司(房县武当路店)：城关镇武当路17号； 诺康大药房：湖北省十堰市房县人和路商业街东方昌盛小区西南侧约180米； 康之源大药房(房陵东大道店)：房陵东大道陵洲国际大酒店西侧约40米； 房县陵州药店(凤凰山路)：房陵大道恒通大厦1楼；
公园	无
超市	房陵特产：武当路19-3号； 兴发特产：城关镇武当路8号； 新合作超市(房县武当路店)：武当路6号； 京东便利店：武当路与房陵东大道交叉口西北20米； 恒昌酒店用品总汇：城关镇房陵东大道北(即陵洲国际大酒店向西150米)红绿灯处；

健身	健乐健身游泳馆(房县陵洲国际店)：城关镇房陵东大道陵洲国际大酒店院内； S颜·瑜伽普拉提：房县商贸城7号楼3楼； 房县柒聚健身游泳馆：房县南街新时代广场内5楼；
医院	房县城关镇卫生院陵东社区卫生服务站：人和路商业街恒通大厦(凤凰山路)东北侧约170米； 房县永祥康复医院：城关镇武当路东城小学东50米； 房县人民医院：城关镇神农路14号； 房县中医院丁字街分院：丁字街与南街交叉口东南角； 房县城关卫生院神农路分院：神农路新欣幼儿园(警民街)西南侧约100米；
商场	房县商贸城：房陵大道142号； 人民商场(南街)：城关镇南街98号； 寿康永乐购物中心：南街3号； 新合作购物广场(十字街店)：城关镇南街2号； 房县外贸商场：城关镇南街21号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）