

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052600440886号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司襄阳分行（申请执行人）与 母秀海，巩建华，母秀朝，谢建伟，襄阳新客悦酒店有限公司（被执行人）(2022)鄂0691执恢201号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月26日委托我平台对 襄阳新客悦酒店有限公司（所有权人）名下/所有的 襄阳市高新区富康大道西路富康园三期1幢1单元5层右户房地产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市高新区富康大道西路富康园三期1幢1单元5层右户房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区富康大道西路富康园三期1幢1单元5层右户房地产
所在小区	富康大道西路富康园三期1幢1单元5层右户房地产
建筑面积	132.26平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：132.26 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：9137.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：1208460.00 元  
结果有效期：至2023年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

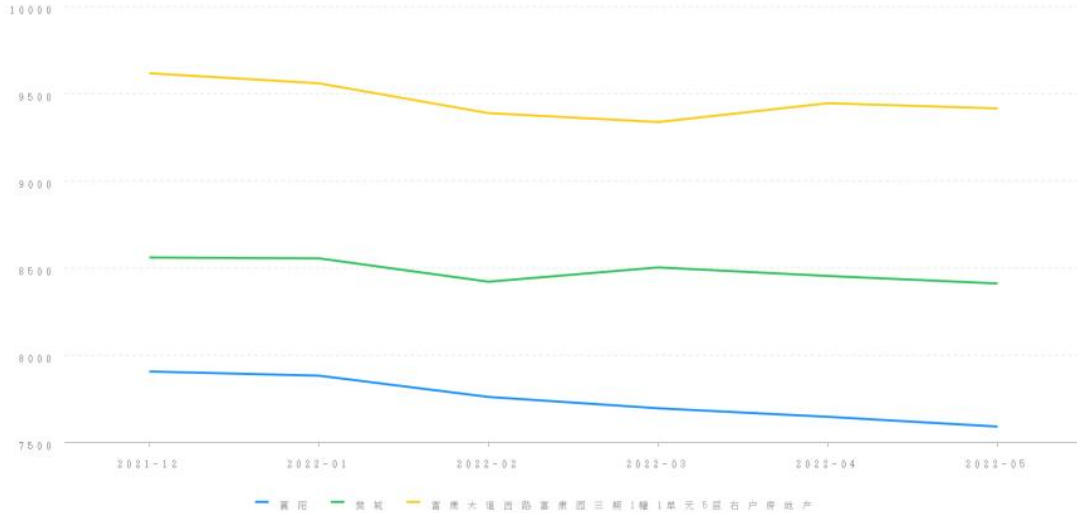
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	襄阳东风中学小学部：富康大道； 东风中学初中部：新城路6号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(盘龙城分理处)：东风汽车大道与孙庄路交叉口西北50米； 平安银行(湖北自贸试验区襄阳片区支行)：东风汽车大道42号； 交通银行24小时自助银行(襄阳开发区支行)：高新技术开发区东风汽车大道40号； 湖北襄阳农商银行24小时自助银行：东风汽车大道11-2号； 招商银行(襄阳高新支行)：富康大道13号；
幼儿园	蔚蔚幼儿园(东风汽车大道)：东风汽车大道附近； 襄阳市华思伟幼儿园(暂停营业)：二汽基地大好邻居后院恒业广场院内； 车辆段幼儿园早教中心：车城湖北路与车城湖西路交叉路口往北约170米； 星星幼儿园：高新区米庄镇二汽富康大道开元小区； 枫叶幼儿园：东风汽车大道与阳光路交叉口往东约200米；
公交车站	东风汽车大道富康路口(公交站)：515路;518路;530路;536路;542路;568路;61路;62路;63路;80路;81路;G04路;机场巴士襄阳站线； 富康路(公交站)：518路;61路;62路； 富康大市场(公交站)：530路;601路;82路； 万众星苑(附加站)(公交站)：69路； 车城湖北路万众星苑(公交站)：568路;69路；
药店	庆余堂大药房(孙庄路店)：市高新区万众星苑B区4号； 独活大药房(第十一店)：二汽汽车开发区孙庄路； 天济大药房(第618分店)：孙庄路口骚鸡公旁； 天济大药房(第四百三十七分店)：孙庄路万众星苑西北侧约50米； 天济大药房(第236分店)：富康大道15号；
公园	高新国投东风运动公园：高新区东风汽车大道11号； 东湖游乐公园：车城大道二汽管委会私营经济城；
超市	祥瑞批发超市：襄阳区经济技术开发区高新区富康西路富康园1栋； 小刘五金日杂：高新区汽车工业园二汽富康园1栋； 临风便利店：富康路8号；

	怡源超市：孙庄路万众星苑东北侧； 鸿运烟酒副食(富康大道)：高新区汽车工业园二汽富康西路富康园旁；
健身	愚简会(二汽店)：富康大市场商业街养生面馆二楼； 玉舞俱乐部：东风汽车大道28-F3-9号附近；
医院	孙庄社区卫生服务站：车城湖北路3-8号； 车城社区卫生服务站：阳光路鼎府； 襄阳市第一人民医院市中西医结合医院(东风人民医院)：新城路与东风汽车大道交叉口东160米；
商场	悦活荟：二汽基地高新区；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）