

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052500440690号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司襄阳分行（申请执行人）与 母秀海，巩建华，母秀朝，谢建伟，襄阳新客悦酒店有限公司，何晖，郑丹（被执行人）(2022)鄂0691执恢202号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月25日委托我平台对 何晖（所有权人）名下/所有的 襄阳市樊城区春华路春华公寓2幢2单元2层左室房地产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区春华路春华公寓2幢2单元2层左室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区春华路春华公寓2幢2单元2层左室房地产
所在小区	春华路春华公寓2幢2单元2层左室房地产
建筑面积	100.84平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：100.84 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：7926.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：799258.00 元  
结果有效期：至2023年05月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年03月18日	143.86	108.0万	7508.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/7

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	长虹路小学：高庄路2号； 襄阳市阳光学校(初中校区)：人民路35号； 襄阳市第四十三中学：织工街一棉二区14栋； 襄阳39中：人民路29号； 襄阳市松鹤路小学教育集团：松鹤路7-附97号附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行(襄阳汉江路支行)：汉江路18号； 中国建设银行24小时自助银行(襄阳汉江路支行)：汉江路18号； 中国农业银行(松鹤支行)：汉江路20号； 中国农业银行24小时自助银行(松鹤支行)：汉江路36-2号； 中国农业发展银行(襄州区支行)：松鹤路特9；
幼儿园	印染世纪幼儿园：汉江路16号富丰园内； 建银幼儿园：樊松鹤路20号； 爱弥儿幼儿园：织工街与高庄街交叉口东北20米； 天天向上艺术幼儿园：春华路8号； 金色摇篮幼儿园(松鹤路)：松鹤路18号；
公交车站	汉江路南(公交站)：2路;532路;546路； 高庄街(公交站)：20路;59路;67路;69路； 松鹤路中(公交站)：20路;546路;59路;67路;69路； 汉江路工业区(公交站)：2路;532路;546路； 汉江路中(公交站)：2路;532路；
药店	天济大药房(第193分店)：汉江街道4-8； 独活大药房(高庄街店)：高庄街汉江馨园小区； 天济大药房172店：汉江路与松鹤路交叉口； 独活大药房(第一百二十店)：汉江路36-8号； 松鹤大药房(松鹤路店)：松鹤路22号；
公园	无
超市	上好便利店(春华路店)：高庄村6组门面房； 小芒果生活超市(春华店)：高庄社区春华路8-10号； 彭晓张便利店：春华路4号春华公寓门面；

	平价日杂：春华路18附近； 食趣生鲜超市：高庄街汉江馨园小区；
健身	ONE-健身工作室：人民路汉水华城御苑8栋公寓楼811； 顽石搏击健身俱乐部：襄阳市樊城区长虹路10号湖北银河文化创意园C-1-1、C-1-2； 超越健身工作室：谷山大厦A座13楼07； GW健身工作室：长虹路谷山大厦写字楼A座1202室； 斯巴达健身工作室：长虹路南国城市广场悦立方14楼；
医院	樊城区汉江街汉北社区卫生服务站：汉江路43号； 中航工业三六四医院：松鹤路28中航工业三六四医院内； 中国航空工业襄阳医院：松鹤路28号； 襄樊三六四医院：松鹤路与汉江路交叉口西南80米； 襄阳市第一人民医院航空医院：松鹤路28号；
商场	美邻购物广场：振华路与松鹤路交叉口东南100米； 南国城市广场：长虹路沃尔玛斜对面； 民发广场(长虹路店)：长虹路13号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）