

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400473911号)

淮滨县人民法院:

贵院在执行 河南淮滨农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 刘官忠(被执行人)(2022)豫1527执779号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月14日委托我平台对 刘官忠(所有权人)名下/所有的 河南省信阳市淮滨县乌龙大道东侧,煤炭公司里层(章营新村)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省信阳市淮滨县乌龙大道东侧,煤炭公司里层(章营新村)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省信阳市淮滨县乌龙大道东侧,煤炭公司里层(章营新村)
所在小区	乌龙大道东侧,煤炭公司里层(章营新村)
建筑面积	127.04平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.04 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3454.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 438796.00 元  
结果有效期: 至2023年07月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

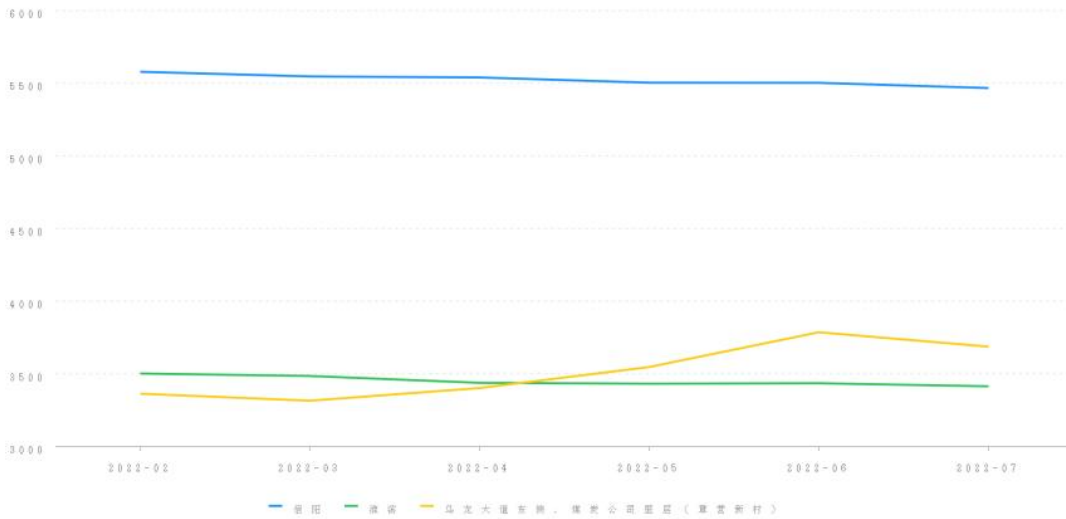
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	滨湖街道办事处前楼小学：礼义路与前楼街交叉路口往南约70米； 淮滨县滨湖街道办事处中心学校：礼义路滨湖街道办事处前楼小学； 淮滨县育才小学：金谷春大道； 淮滨县实验小学分校：滨湖街道桂花路实验学校； 淮滨实验小学(西校区)：碧桂园小区西北侧；
地铁站	无
银行	中国工商银行(淮滨县支行)：乌龙大道762号； 中国农业发展银行(淮滨县支行)：国和街平西路； 中国邮政24小时自助银行服务：乌龙大道与众成街交叉口西北60米； 中原银行(淮滨支行)：乌龙大道中段； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(淮滨开发区支行)：乌龙大道与正义街交叉口东北50米；
幼儿园	希望幼儿园：大栅街与乌龙大道交叉路口往西约80米； 常青藤国际幼儿园：原滨城浴场对面(科技局隔壁)； 大风车国际幼儿园：正义街百世汇通快递旁(中国邮政东)； 长平艺术幼儿园：北城叔熬路； 前楼社区贵族艺术幼儿园：滨湖街道新村路城关镇前楼社区幼儿园；
公交车站	工商银行(公交站)：淮滨1路;淮滨4路;淮滨6路; 粮食局(公交站)：淮滨1路;淮滨4路;淮滨6路; 建设银行(公交站)：淮滨1路;淮滨4路;淮滨6路; 消防队(公交站)：淮滨3路; 运管所(公交站)：淮滨3路;
药店	康民堂大药房(永安堂店)：正义街淮滨康复医院西南侧约120米； 美锐大药房(豫东南分店)：城关镇公安街中段路西； 大参林康民堂医药连锁有限公司：乌龙大道与正义街交叉口西北40米； 大参林(正义街店)：如意路希望幼儿园西南侧约120米； 淮滨县医保定点零售药店：众成街希望幼儿园南侧约250米；
公园	无
超市	便利店：乌龙大道淮滨康复医院西南侧约100米； MR. 詹的店：正义街与乌龙大道交叉口西南40米； 24小时便利店：乌龙大道淮滨康复医院南侧约160米；

	美家乐(如意路店): 如意路希望幼儿园西南侧约190米; 文洪平价超市: 众成街中国工商银行(淮滨县支行)西南侧约100米;
健身	贝斯特健身房: 乌龙大道诚润发购物广场三楼; 贝斯特游泳健身俱乐部: 文化路洪河路交叉口向北300米路东; 迈瑞克健身汇: 桂花路中国移动对面六楼;
医院	前楼社区卫生服务站: 滨湖街道如意路; 康复医院: 乌龙大道附近; 田园社区卫生服务站: 乌龙大道帝业·贤聚园东侧约50米; 桂花社区卫生服务站: 民政路金色摇篮国际幼儿园东北侧约110米; 同心中医院: 金谷春大道697号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）