

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072500480664号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 姚慧心(申请执行人)与 徐俊凤(被执行人)(2021)冀02执19109号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年07月25日委托我平台对 徐俊凤(所有权人)名下/所有的 唐山市路北区煤医里文化楼9楼1门12号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	唐山市路北区煤医里文化楼9楼1门12号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	唐山市路北区煤医里文化楼9楼1门12号
所在小区	煤医里文化楼9楼1门12号
建筑面积	39.74平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 39.74 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 13891.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 552028.00 元

结果有效期: 至2023年07月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	唐山开滦一中凤凰分部：文化路138号； 唐山开滦一中(北校区)：西北新17-3-8； 西北井小学：西北井西北新3-1-3； 北京理工大学(唐山校区)：建设南路57号； 华北理工大学-公共卫生学院：建设南路57号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(文化路营业所)：文化路132号； 中国邮政储蓄银行ATM(文化路支行)：文化路132号； 张家口银行24小时自助银行(唐山体育馆道支行)：体育馆道兴盛大成-B区； 张家口银行(唐山体育馆道支行)：体育馆道65-71号； 中国银行(煤医道支行)：文化路128-1号；
幼儿园	唐山市路北区幸福摇篮双语幼儿园(文化路园)：文化路北滦楼社区利明医院南门西侧； 唐山市路北区杜若幼儿园：体育馆道与文化路交叉口往东南约240米； 思顿国际幼儿园：建华东道逸翠园三号楼南门； 唐山市第一幼儿园：建设路迎春里小区内；
公交车站	文化楼(公交站)：32路;36路;41路;4路;60路； 金荣美容医院(公交站)：36路;41路； 体育馆道东口(公交站)：16路;27路;28路;37路;4路;62路;游6路;游7路； 锦绣苑(公交站)：23路;42路； 钓鱼台(公交站)：15路;16路;23路;27路;28路;36路;37路;41路;42路;4路； 62路;游6路;游7路；
药店	同仁堂药店(文化路店)：文化路49号； 神威大药房：体育馆道唐山开滦一中(初中部)西侧约140米； 桐聚堂药店(文化路店)：文化路226号； 一草堂(体育馆道店)：文化路225号； 唐山德生堂医药(煤医道店)：文化路与煤医道交叉口西行(永和豆浆旁边)；
公园	唐山劳动公园：唐山凤凰山公园北侧； 唐山市体育中心健身公园：体育馆附近；
超市	365·24(凤凰店)：北新道与文化路57号交口南行100米路西； 36524小时便利店(文化店)：文化路北段东侧57-1； 环邻智能生活便利店(文化路店)：文化路216号； 唐山华盛超市(煤医道店)：煤医道15号； 娜知杰生鲜超市：体育馆道煤医里北侧约30米；
健身	莲心瑜伽：文化路272号； 唐山缘启健身馆：建设南路77号硅谷大厦1113室；
医院	唐山利明医院：体育馆道4号唐山金荣医院后； 华北理工大学中西医结合医院：煤医道； 华北理工大学附属医院：建设南路73号； 开滦康复医院西北井社区卫生服务站：煤医道71-74号附近； 逸翠园社区卫生服务站：建华东道兴盛大成西区北门东行100米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月25日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)