

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051900437011号)

安平县人民法院:

贵院在执行 王得松(申请执行人)与 王京安,李海英,赵永毅(被执行人)(2018)冀1125执1236号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月19日委托我平台对 赵永毅,李海英(所有人)名下/所有的 被执行人赵永毅、李海英共有的位于安平县友林国际城小区7号楼1单元501室房产一套进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	被执行人赵永毅、李海英共有的位于安平县友林国际城小区7号楼1单元501室房产一套
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安平县友林国际城小区7-1-501室
所在小区	友林国际城小区
建筑面积	271.20平方米
户型	4室2厅4卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 271.20 m²
单位面积价格: 6036.00 元/m²
财产参考总价: 1636963.00 元
结果有效期: 至2023年05月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

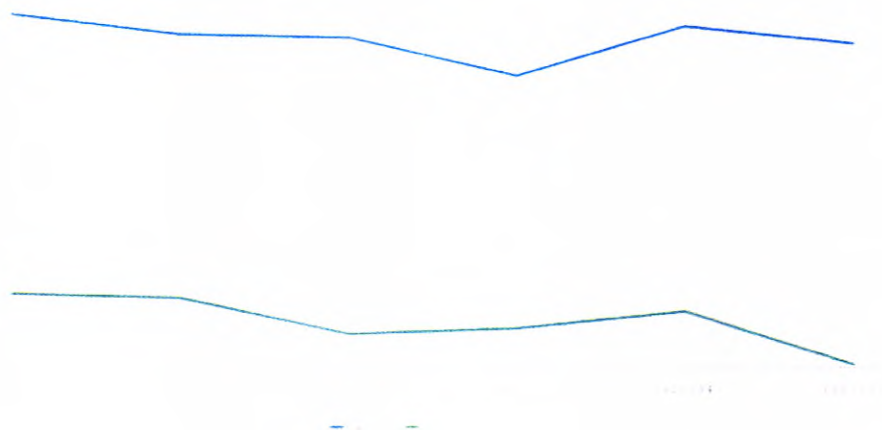
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

- | | |
|------|--|
| 学校 | 安平县启蒙第一小学：新盈街县医院旁边；
安平县第一实验小学新校区：安平镇陵园东街117号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国银行24小时自助银行(安平支行)：为民街243号；
沧州银行(衡水安平支行)：为民东街241号；
沧州银行24小时自助银行：为民街恒鑫小区为民街西北侧约110米；
中国银行(安平支行)：为民街243号；
安平农商银行24小时自助银行：汉王路2号附近； |
| 幼儿园 | 安平县幼儿园：新盈街德邦小区东北侧约120米；
安平县启蒙幼儿园：为民街与汉王路交叉口西北角；
河北省明星幼儿园：汉王路与为民街交叉路口往北约60米；
童星幼儿园(育才路)：育才路55号；
福贝尔幼儿园：红旗街与汉王路交叉口往西170米； |
| 公交车站 | 新华小区(公交站)：安平6路内环;安平6路外环;
中国银行(公交站)：双层观光巴士内环;双层观光巴士外环;安平1路;安平2路;安平8路;安平网都巴士103路西线;
藏龙福邸(公交站)：双层观光巴士内环;安平2路;安平8路;安平网都巴士103路西线;
悦程酒店(公交站)：安平107路;安平6路内环;安平6路外环;
住建局(公交站)：安平6路内环;安平6路外环; |
| 药店 | 百信大药房(康安店)：为民街恒鑫小区(为民街)西北侧约110米；
百信医药连锁公司：新盈街安平县幼儿园西北侧约40米；
安平县白马药房(新盈店)：新盈东街278号河北省安平县质量技术监督局附近；
康明药房(为民街店)：为民街安平县幼儿园南侧约180米；
金河藏药大药房：网都街悦程商务酒店西侧约100米； |
| 公园 | 平安公园： []； |
| 超市 | 万佳便利：为民街恒鑫小区(为民街)西北侧约80米；
永祥烟酒副食：新盈街天博大酒店对面西(50米路南)永祥烟酒副食；
惠祥便利店(花苑店)：安平镇为民街中国银行东；
大满正吴源便利店：新盈街新华小区新盈街西侧约110米；
裕丰烟酒：安平镇新盈街河北滤清器厂门口； |

- | | |
|----|---|
| 健身 | 郭小旭健身普拉提：网都街与金街交叉口东北20米；
尚丽凯健身普拉提：网都街与金土地巷交叉口西南20米；
泰坦私人健身工作室：博雅金街南门40号路西；
婴幼儿游泳健身馆：网都街与裕华路交叉口西220米；
安平县圣雅瑜伽会馆：红旗街与东马路交叉口北行58号； |
| 医院 | 安平县平安社区济仁堂卫生服务站：红旗东街72号；
安平县中医医院：新盈大街东段324号；
安平德明医院：网都街与汉王路交叉口东180米；
诚和医院：网都街与东马路交叉口东20米；
安平康融医院：新盈街3号； |
| 商场 | 世购广场：为民东街123号；
诚信购物中心(汉王路)：汉王路与为民街交叉口东南角；
惠祥商城：为民街与中心路交叉口西南40米； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

