

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022041103705

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		汪东海			不动产单元号	442000107006GB01739F00050019					
证件种类		身份证		证件号码							
房地坐落		中山市坦洲镇南坦路68号州际新花园雅茵苑16幢203房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2017)中山市不动产权第0252935号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	专用土地面积	-----	分摊土地面积	6.54		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2017-10-24		使用期限	2064-04-26
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	77.62		专有建筑面积	63.50		分摊建筑面积	14.12		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2017-10-24			
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	-----		现势	
	房屋所有权取得方式	买卖						产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途:商住; 房屋规划用途:住宅(以下空白)										
<b>抵押信息</b>											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记	
中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市香洲支行	土地和房屋	一般抵押	76	2017-11-27起 2047-11-27止	2017-12-21	粤(2017)中山市不动 产证明第0154451号	现势				
张潘琼	土地和房屋	一般抵押	5	2020-06-17起 2023-06-17止	2020-06-17	粤(2020)中山市不动 产证明第0092099号	现势				
<b>查封信息</b>											
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市香洲支行	土地和房屋	(2021)粤0402民 初5890号、 (2021)粤0402民 初5890号	2021-05-19	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势		
中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2022)粤0402执 3906号、(2022) 粤0402执3906号	2022-03-24	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
<b>异议信息</b>											
异议申请人				不动产类型		登记时间	登记状态				
-----				-----		-----	-----				
经办人:					 中山市自然资源局 不动产登记资料查询专用章 3300006238						
打印时间:		2022-04-11 15:52:40									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 穆卓苗

