

中山市不动产登记资料查询结果



2022062400831

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		辛均群			不动产单元号		442000107002GB00901F00020001			
证件种类		身份证		证件号码		[REDACTED]				
房地坐落		中山市坦洲镇嘉怡路15号朝日豪苑15幢702房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0342792号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	23.82	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-10-12	使用期限	2063-03-25		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	94.02	专有建筑面积	77.41	分摊建筑面积	16.61	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2019-10-12		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国邮政储蓄银行股份有 限公司珠海市拱北支行	土地和房屋	一般抵押	71	2019-10-21起 2049-10-21止	2019-10-29	粤(2019)中山市不动 产证明第0208592号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国银行股份有限公司广州海珠支行	土地和房屋	(2020)粤0105执 保1910号	2020-12-11	广州市海珠区 人民法院	查封				现势	
中国邮政储蓄银行股份 有限公司珠海市拱北支行	土地和房屋	(2020)粤0402民 初19118号	2020-12-18	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国农业银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保3820号、 (2021)粤2071民 初16062号	2021-06-17	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型		登记时间	登记状态	注销时间	附记			
-----	-----	-----		-----	-----	-----	-----			
备注	-----									
经办人：	史 蕊									
打印时间：	2022-06-24 10:03:24									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军

2022-0402-1183