

中山市不动产登记资料查询结果



2022030303770

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	高镇辉、			不动产单元号	442000100901GB04536F00030017					
证件种类	其它		证件号码							
房地坐落	中山市小榄镇深巷路5号江华苑1幢1405房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	国(2014)易0500010, 0214000026, 0214000027, 0214000028									
房产登记字号	2014-易0500010									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	19.90	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-01-02	使用期限	2075-12-06		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	176.52	专有建筑面积	138.45	分摊建筑面积	38.07	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-01-02		
	共有情况	按份共有		占有份额	高锦标1/3, 高镇辉1/3, 卢惠玲1/3		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司 中山市分行	土地和房屋	一般抵押	61.000000	2014-01-03起 -----止	2014-01-03	粤房地他项权证中府字 第0214000006号	现势			J25-2014-0000140
陈小义	土地和房屋	一般抵押	30.000000	2016-05-23起 -----止	2016-05-23/ 2016-10-25	粤(2016)中山市不动 产证明第0034772号	历史			D26-2016-03313- 8-362881
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市庆鸿贸易有 限公司	土地和房屋	(2016)粤0303民初 13063号	2016-08-10	深圳市罗湖区 人民法院	查封		2019-08-10		历史	到期自动解封
伏小坤	土地和房屋	(2018)粤2072执 保699号	2018-05-30	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
肖金明	土地和房屋	(2018)粤2072执 8893号之一	2018-12-06	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
梁志伟	土地和房屋	(2018)粤2072执 9198号之一	2018-12-06	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
李丽芬	土地和房屋	(2018)粤2072执 9390号之一	2018-12-06	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
刘碧苑	土地和房屋	(2020)粤2072执 234号	2020-02-12	中山市第二人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:	V									
打印时间:	2022-03-03 15:52:02									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

10

电子发票 手写无效

广东省电子发票(电子)

机联

发票代码 244201309010
发票号码 06616037

开票日期: 2013-04-02 15:11 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)高锦辉/
付款方识别号:
收款方名称: 信基置业(中山)有限公司
收款方识别号: 44200077403444X
主管税务机关: 中山市地方税务局小微企业分局



防伪码: 15374586311831775752466

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额 (元)	款项性质
江华苑	44200100301 000000002	1幢1405房	建筑面积: 176.5200	4,990.00	880,835.00	预收购房 款

合计(大写): 人民币捌拾捌万零捌佰叁拾伍圆整
合计(小写): ¥880,835.00
附注: 已开具金额: 880,835.00, 已开具数量: 1



本发票未登记抽奖, 抽奖在30天内登录系统参与抽奖。建议您在发票开票时提供手机号码, 现场录入空轴登记。
NO. 1205001-14582242
开票人: 戴淑冰
开票单位盖章: (1)

查询网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

内部文件
注意保存

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

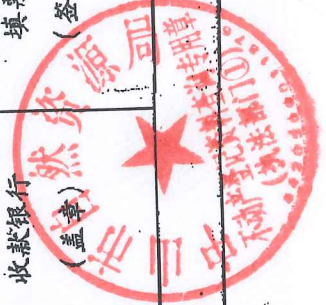
地

填发日期: 2012年 0月 0日 (2012-1) 粤地 26 01878245 号
中山市地方税务局小榄税务分局

纳税人识别号	2012120514636021	征收机关	中国农业银行中山分行
纳税人名称	高耀辉	收款银行	
税种	契税	税款所属时期	2012-11-09 至 2012-11-09
纳税人名称	契税非普通住宅	实缴金额	¥26,425.05
金额合计	(大写) ● 贰万陆仟肆佰贰拾伍元零伍分		¥26,425.05
收款银行 (盖章)	收款人 填票人 (盖章)	备注	(2012-1) 粤地-026-01878245 契约(合同) 成立日期: 2012-11-09 计税金额: ¥880,835.00 税率: 0.03 房地产权属转移面积 (㎡): 176.52 房地产位置: 中山市小榄镇源港路江华苑 A幢1405房 (现售权属座落: 小榄镇 深巷路5号江华苑1幢1405房)

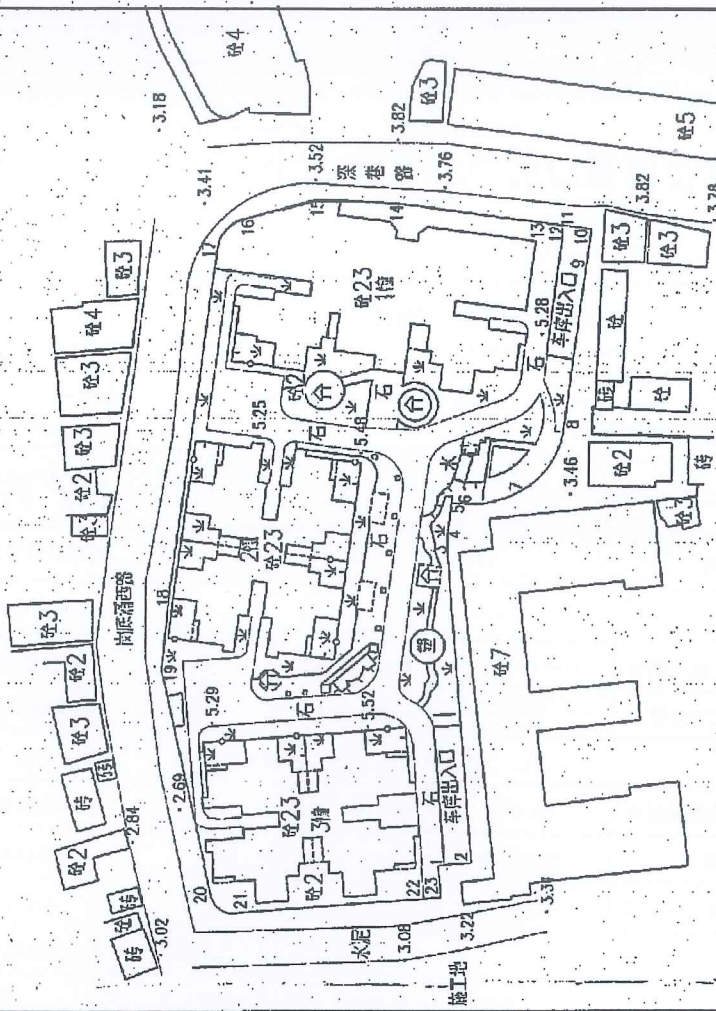
珠海江山果证印刷有限公司印制 SCD110926004

内部文件
注意保存



11

房屋座落位置图



界址点坐标表

点号	X	Y	7	2509195.598	485350.758
1	2509209.708	485302.592	8	2509187.789	485381.816
2	2509204.077	485303.010	9	2509183.912	485410.404
3	2509208.356	485359.546	10	2509183.028	485416.921
4	2509208.335	485362.392	11	2509187.856	485417.576
5	2509207.670	485367.833	12	2509187.864	485417.515
6	2509203.609	485367.602	13	2509192.415	485418.126
			14	2509217.601	485421.505
			15	2509231.537	485422.192
			16	2509244.896	485418.522
			17	2509248.986	485413.183
			18	2509257.211	485351.927
			19	2509258.570	485337.682
			20	2509249.896	485297.564
			21	2509246.307	485294.091
			22	2509213.214	485296.586
			23	2509209.285	485296.882

中山市概建测绘工程有限公司
资料专用章
证书编号:乙测资字44112007

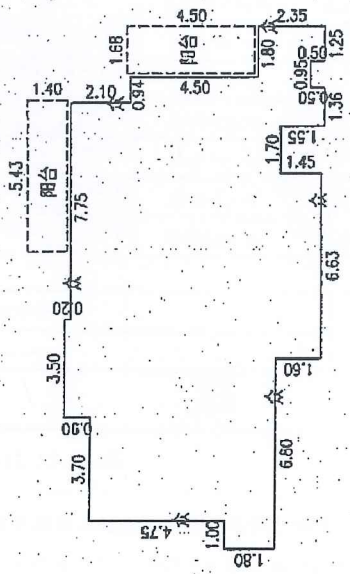
中山市基础地理信息中心
测绘成果资料入库
专用章(3)

中山市概建测绘工程有限公司

中山市小榄镇深巷路5号江华苑1幢1405房



房产平面图



房屋座落	中山市小榄镇深巷路5号江华苑1幢1405房
产权面积	176.52 m ²
主间套内建筑面积	138.46 m ²
主间共有分摊面积	38.07 m ²
车房套内建筑面积	
车房共有分摊面积	
房屋竣工日期	

东至	空	23众	负责人	王德斌	叙利人
南至	空	23众	技术负责	芮炫	基底占地面积
西至	空	23众	测绘	程志芬	图纸编号
北至	1403房	23众	测量日期	2013-02-02	比例尺

结构层次: 框架21\~2层
中山市统一坐标系 1985国家高程基准

内部文件
注意保存