

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040200409963号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 河北银行股份有限公司谈南路支行(申请执行人)与 吴立恩, 秦皇岛鑫泽冶金实业发展有限公司, 李金禹, 李艳荣, 秦皇岛通联工贸有限公司, 李艳芹, 杨鑫, 河北融投担保集团中瑞担保有限公司, 刘庆丰, 李永毅, 秦皇岛通联新材料科技开发有限公司(被执行人)

(2022)冀0102执恢10号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月02日委托我平台对 李金禹(所有权人)名下/所有的 秦皇岛市建树里24-2-2号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	秦皇岛市建树里24-2-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	秦皇岛市建树里24-2-2号
所在小区	建树里
建筑面积	146.50平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 146.50 m²

单位面积价格: 11166.00 元/m²

财产参考总价: 1635819.00 元

结果有效期: 至2023年04月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

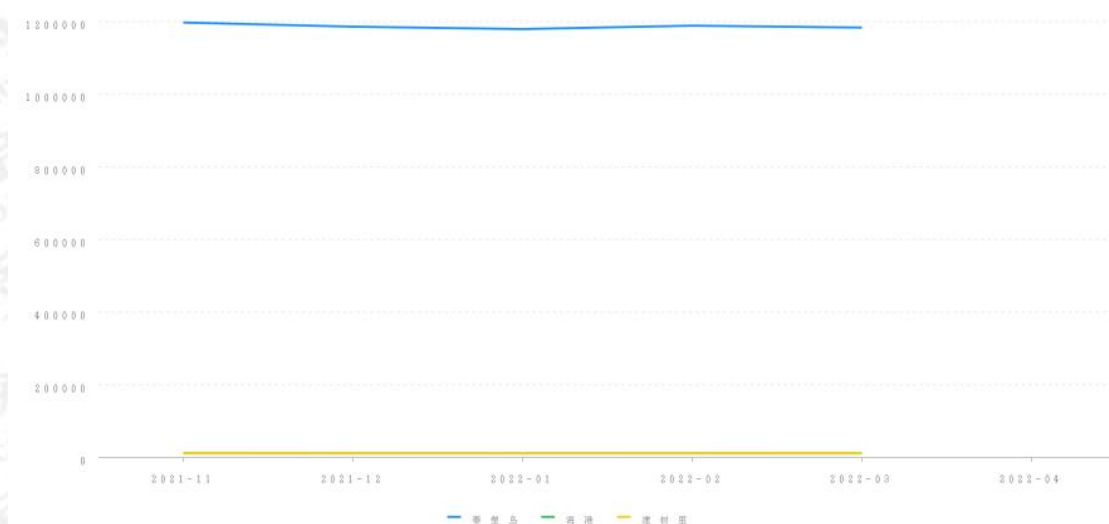
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	教师进修学校附属实验学校：建设大街工农里小区； 进校附小：农工路教师进修学校附属实验学校； 秦皇岛市建设路小学：建设大街； 秦皇岛市第八中学：秦皇东大街349号； 秦皇岛市实验中学：河堤路8号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(秦皇岛新兴支行)：民族路166号(亚泰商厦对面)； 中国农业银行24小时自助银行(新兴支行)：民族路166号(亚泰对面)； 中国建设银行(民族路支行)：民族路118号(富利来食品对面)； 中国建设银行24小时自助银行(秦皇岛民族路支行)：民族路106附近； 秦皇岛银行(民族路支行)：河北省秦皇岛市海港区建设大街239号；
幼儿园	建树里幼儿园：建设大街建树里小学北侧； 建设路幼儿园：建设大街215-1号附近； 海后幼儿园：文化路321号； 小叮当幼儿园：建国路红桥鑫居； 德慧幼儿园：河堤南路与民族路交叉路口往西南约70米；
公交车站	亚泰(公交站)：(停运)24路支；(停运)微8路；18路；20路；24路；47路；9路； 亚泰批发商厦(公交站)：(停运)24路支； 中国移动通信(公交站)：(停运)24路支；(停运)微8路；18路；20路；24路；47路；9路； 国贸饭店(公交站)：(停运)24路支；(停运)微8路；18路；20路；24路；47路；9路； 工农里(公交站)：(停运)微2路；28路；43路；46路；47路；7路；
药店	德信医药商厦：民族路39号； 唐人医药(民族路店)：民族路51号； 万宸医药：民族路164号； 唐人医药(建设大街店)：建设大街296号； 成大方圆连锁药店(亚泰分店)：民族路147号一层-4号；
公园	荷塘公园：建国路153附近； 建国园：建设大街与建国路交叉口附近； 得趣园：民族路与燕山大街交口向南100米附近；

超市	振辉超市：民族路136号建树里8栋； 小小超市：民族路136号-7(海港区人力资源与社会保障局楼下)； 达旺超市：民族路亚泰对面德信药店东边； 景芳超市：民族路马坊对面胡同(王斌眼镜店旁)； 好客士便利店(民族路店)：民族路39号聚贤人才市场107；
健身	赵先生健身：建设大街296号； 欧力国际游泳健身暑期培训专用游泳馆：新兴二街46号； 游泳健身：文化路君庭国际酒店2层； 青羽健身：建设大街183号金贸中心B座604； 酷动健身：建国路84号四季青商务楼三楼；
医院	工农里社区卫生服务站：建树里一栋2-21； 建兴里第二社区卫生服务站：建民街9、13； 建兴里社区卫生服务站：秦皇东大街380号； 临河里第二社区卫生服务站：临征路临河里社区； 孝善医院：文化路街道文化路388号；
商场	购物城：民族路马坊市场； 亚泰批发商厦：民族路马坊市场旁； 国贸家世纪：民族路190-3号； 金龙商街：文化路306-106号； 现代购物广场：民族路42号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）