

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040200410035号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 河北银行股份有限公司谈南路支行(申请执行人)与 吴立恩, 秦皇岛鑫泽冶金实业发展有限公司, 李金禹, 李艳荣, 秦皇岛通联工贸有限公司, 李艳芹, 杨鑫, 河北融投担保集团中瑞担保有限公司, 刘庆丰, 李永毅, 秦皇岛通联新材料科技开发有限公司(被执行人)

(2022)冀0102执恢10号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月02日委托我平台对 任玲(所有权人)名下/所有的 秦皇岛市富康佳园10-6-1进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	秦皇岛市富康佳园10-6-1
房屋类型	住宅用房
房产坐落	秦皇岛市富康佳园10-6-1
所在小区	富康佳园
建筑面积	69.89平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 69.89 m²

单位面积价格: 10578.00 元/m²

财产参考总价: 739296.00 元

结果有效期: 至2023年04月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

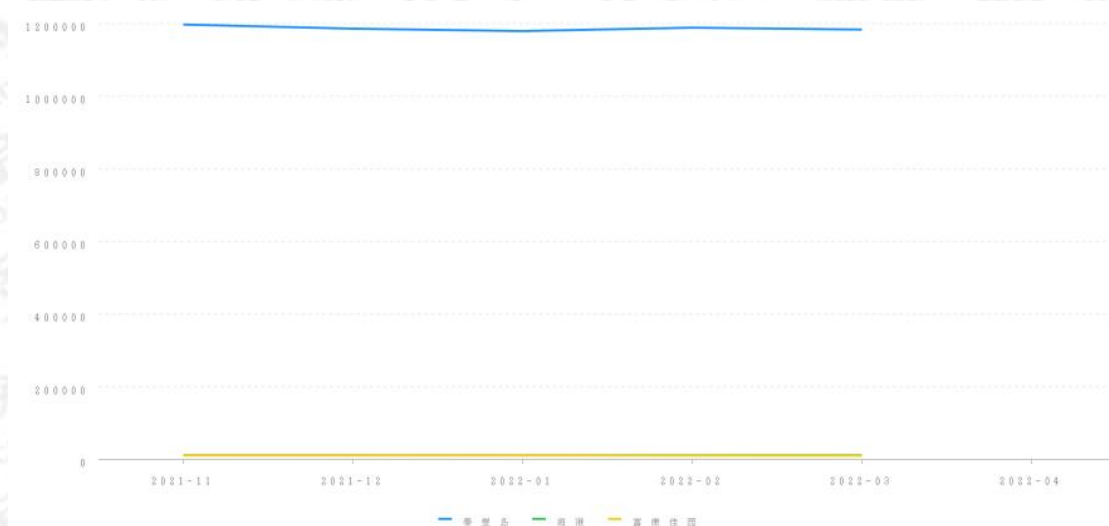
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	秦皇岛经济技术开发区第一小学：恒山路9号； 先盛里小学：先锋路55号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(汽配城分理处)：长江东道66号A座109室； 秦皇岛银行(金财支行)：开发区华山中路2号市财政局1层； 河北省农村信用社(秦皇岛市区农村信用合作联社营业部)：碧景华庭12号楼 华山路东； 河北农村信用社24小时自助银行：秦皇西大街碧景华庭住宅小区西南侧； 中国信合(开发区信用社)：长江中道38号；
幼儿园	普鑫幼儿园：珠江道街道泰山路251号碧水华庭南门； 碧水华庭·普鑫双语艺术幼儿园：泰山路251号； 玫瑰熊幼儿园：海港区经济技术开发区华山路18号通联集团；
公交车站	富康家园(公交站)：12路； 经棉里(公交站)：17路;27路;31路;31路夜线;39路;40路;41路;46路;兴龙广 缘MALL购物免费班车3号线； 和平桥(公交站)：11路;12路； 淮河道站(公交站)：11路； 前进小区(公交站)：11路;12路；
药店	同仁堂药店(开发区店)：开发区长江东道50号； 甘泰药店(长江东道店)：经济技术开发区长江东道28号； 民乐医药(长江道店)：秦皇岛市经济技术开发区长江道东道20号； 国大药房(太行山路店)：海港区经济技术开发区太行山路22号国药乐仁堂营 业厅二楼； 同汇医药：泰山路284号；
公园	西环体育公园：G205(山深线)； 汤河公园：秦皇西路汤河大桥东侧；
超市	阔东食品商店：长江东道九号别墅西侧约60米； 佳柔超市：开发区汽配城富康家园7栋； 祥路超市：经济技术开发区富康佳园6栋； 隆乐超市：秦皇岛市经济技术开发区富康佳园1栋；

	昆仑好客便利店(西环南路辅路): 西环南路辅路与钱塘江道交叉口东南140米;
健身	乐壹健身私教工作室: 西环北路10号3楼; 睿阳健身普拉提会所: 长江东道66号咱家大院三楼; 起点音乐健身俱乐部: 泰山路228号; SuperFit超体健身工作室: 长城环道6号; 霍特尼斯健身俱乐部(东北大学店): 泰山路209号;
医院	秦海医院: 海港区经济技术开发区嵩山路10号; 秦皇岛市中医医院: 长江东道1号; 和平里社区卫生服务站: 泰山路和平里;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）