

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071200472567号)

正定县人民法院:

贵院在执行 甄春雪(申请执行人)与 黄涛(被执行人)(2022)冀0123执恢368号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月12日委托我平台对 黄涛(所有权人)名下/所有的 保定市天威中路1229号1-1-2401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	保定市天威中路1229号1-1-2401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市天威中路1229号1-1-2401室
所在小区	保定市天威中路1229号
建筑面积	85.72平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	24
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.72 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11573.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 992038.00 元  
结果有效期: 至2023年07月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

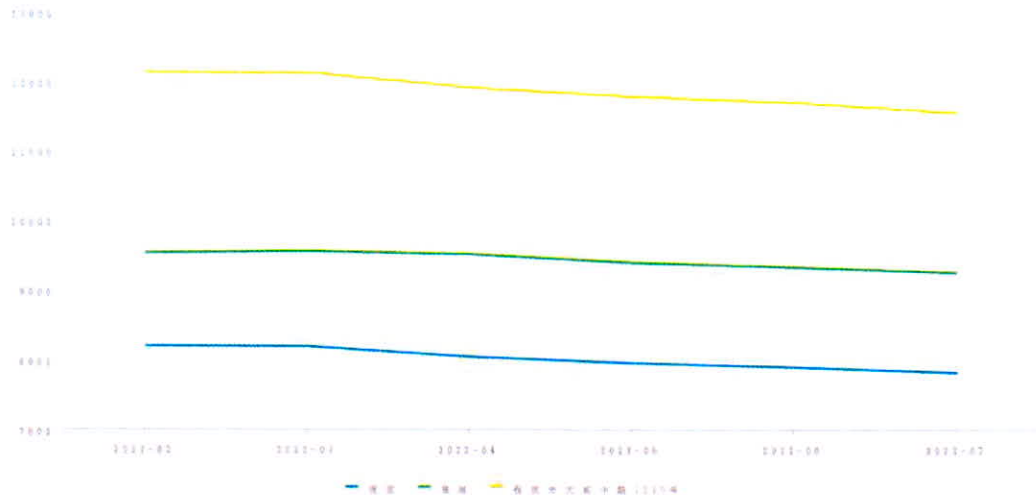
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	保定市联盟西路小学：天威中路1128； 保定田家炳中学：建华大街铁中胡同35号； 保定一中实验学校(西校区)：建华大街铁中胡同35号； 保定职业技术学院：朝阳南大街613号； 河北保定第二中学分校：天威中路1015号；
地铁站	无
银行	兴业银行(保定分行)：天威中路1229号花倾城广场F1； 兴业银行ATM(保定分行)：天威中路1229号花倾城二期底商西侧； 兴业银行24小时自助银行：天威中路与建华大街交叉口西100米； 中国邮政储蓄银行(天威中路营业所)：建华大街1080号天威中路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(天威中路营业所)：建华大街1080号；
幼儿园	红苹果幼儿园：天威中路(鑫丰集团建华路生活区西北)； 睿贝儿幼儿园：建华大街715号； 宜运佳园幼儿园：建国路109号宜运佳小区； 剑桥幼儿园(建国路)：建华南大街1338号； 剑桥幼儿园：天威中路929号动物园北门对面；
公交车站	建华大街天威路口北(公交站)：19路；38路；66路； 二道桥(公交站)：(停运)204路学生专线；107路；38路；608路；608路(建国路)；66路； 交通大厦(公交站)：(停运)204路学生专线；19路；26路；3路；60路；游2路； 联盟西路小学(公交站)：(停运)204路学生专线；16路；16路/(临)16路；21路；26路；3路；5路；60路；游2路； 十方商贸城(公交站)：107路；16路；16路/(临)16路；19路；21路；38路；5路；608路；608路(建国路)；66路；
药店	崇德大药房(三十八店)：莲池区建华大街与天威中路交叉口路西； 太极大药房(建华大街店)：建华大街建华小区9号； 保定九洲胃肠病医院-中药房：建华南大街903号保定九洲胃肠病医院； 保定九洲胃肠病医院-西药房：建华大街903号； 泽仁堂：二道桥街69；
公园	折纸公园：朝阳南大街和天威中路交叉口东北角；
超市	宏达小卖部：建华大街902号铁路一房舍5栋2单元； 乐之家便利店(建华小区店)：天威路建华小区底商； 烟酒茶：建华大街954号(老保定饭店旁)； 杰出便利店(铁路社区店)：天威中路1236号铁路社区底商1号； 琴明便利店：建华大街铁路二房舍；

健身	大鲨鱼健身(金马大厦店): 天威中路与建华大街交叉口西北80米; 瑜普提: 建华大街与铁工胡同交叉口东180米; 大鲨鱼健身(金马大厦店): 天威路与建华大街交叉路口西花倾城广场四楼; 禧瑞游泳健身: 朝阳南大街358号盛泰中国T2座25层; 史塔克运动工厂: 德惠路325号;
医院	保定市莲池区铁路社区卫生服务站: 天威中路1222号; 保定市惠康中医医院: 建华大街789号十方商贸城1号楼518号商用; 保运集团医院: 西下关街206号; 华医医院: 建国路69号(原四库对面); 河北农业大学医院: 灵雨寺街289号河北农业大学本部;
商场	花倾城广场: 天威中路1229号; 保定市惠友购物广场十方店: 建华大街789号西门; 十方商贸城: 学府胡同2号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

