

中山市不动产登记资料查询结果



2022060103897

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		莫芳芳、颜晚平				不动产单元号	442000104002GB01995F00060012				
证件种类		身份证		证件号码							
房地坐落		中山市东升镇惠东路23号怡安苑20幢502室									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2017)中山市不动产权第0020217号粤(2017)中山市不动产权第0020218号, 粤(2017)中山市不动产权第0020217号, 粤(2017)中山市不动产权第0020218号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	27.08		专用土地面积	-----		分摊土地面积	-----		土地用途	城镇住宅用地
	土地使用性质	出让		土地权属性质	国有		登记时间	2017-02-08		使用期限	2064-09-08
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	104.14		专有建筑面积	91.63		分摊建筑面积	12.51		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-02-08			
	共有情况	按份共有		占有份额	莫芳芳1/2, 颜晚平1/2		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	购买				产价(万元)	-----				
附记		原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记	
中国民生银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	24.5	2017-03-16起 止	2017-03-16	粤(2017)中山市不动 产证明第0024281号	现势			D26-2017-02323- 7-480065原不动 产单元号 442000104002GB- 00027F00010005	
中银消费金融有限公司	土地和房屋	一般抵押	37	2019-01-11起 2022-01-11止	2019-01-18	粤(2019)中山市不动 产证明第0016211号	现势				
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中山卓尔包装科技有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执 保1615号、 (2021)粤2072民 初9415号	2021-04-21	中山市第二人民 法院	查封	(2021)粤2072执 保2302号、 (2021)粤2072民 初9415号之二	2021-06-03	中山市第二人民 法院	历史	查封属于莫芳芳的产 权份额	
中山卓尔包装科技有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执 保4457号、 (2021)粤2072民 初19023号	2021-10-12	中山市第二人民 法院	查封				现势	查封莫芳芳名下价值 98105.94元的份额	
其他登记信息											
申请人	不动产类型	登记类型			登记时间	登记状态	注销时间	附记			
----	----				----	----					
备注		-----									
经办人:		史 杰									
打印时间:		2022-06-01 16:05:03									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

登记注册类型: 内资个人 填发日期: 2017年 1 月 18 日 税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局

纳税人识别号: [] 纳税人名称: 莫芳芳

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契稅	存量房(商品住房买卖)	104.14	254,399.00	0.03	2017-01-18 2017-01-18	0.00	3,816.00

金额合计 (大写) 人民币叁仟捌佰壹拾陆元整

填票人 李恩健	备注 (161)粤地现00223815 一般申报正稅 主管稅务所(科、分局): 中山市地方稅务局东升稅务分局 负责人: 莫芳芳、顏曉平 房產編号: F44200020170014296 房屋产权证书号: 粵房地权证中府字第0211000988号 房屋坐落地址: 中山市东升鎮惠东路23号怡安苑20幢502室 房屋面积: 104.14平方米 合同日期: 2017-01-07, 电子稅票号码: 320170118000026476
------------	---



内部文件
涉税保存

第五联(通知)用于纳税人办理手续

8

7

广东增值税普通发票

4400161350

No 14432576

4400161350
14432576

代开

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2017年01月18日

校验码 72053 71781 40285 23316

名称: 莫秀芳, 顾晚平	规格型号: 0	单位: 平方米	数量: 104.14	单价: 2564.985596	金额: 267118.95	税率: ***	税额: ***
纳税人识别号: [REDACTED]	货物或应税劳务、服务名称: 商品房(粤房地权证中府字第0211000388号)	商品房(粤房地权证中府字第0211000388号)	数量: 24201000	代开发票专用章	金额: 267118.95	税率: ***	税额: ***
地址: 湖南省石门县	商品位号: 1000388号	单位: 平方米	数量: 24201000	代开发票专用章	金额: 267118.95	税率: ***	税额: ***
开户行及账号:	合计	合计	合计	合计	合计	合计	合计
价税合计(大写):	贰拾陆万柒仟壹佰壹拾捌圆玖角伍分						
价税合计(小写):	¥267118.95						
销售方: 中山市地方税务局东升税务分局04	代开企业税号: [REDACTED] 代开企业名称: 南						
纳税人识别号: 44201000DKD0046	合同金额: 250000.0, 不动产地址: 中山市东升镇惠						
地址: 四川省兴文县	茶院23号怡安苑20幢502室。						
开户行及账号: 000000	注						
收款人: 李恩健	开票人: 李恩健						
销售方: 李恩健	销售方: (章)						



市级

广东省非税收入(电子)票据 4407804210080000055

CH49898622

缴款通知书编码:ZS01700004418

执收单位编码:442000109002013

项目编码 项目名称

103043314100 住房转让(交易)手续费

缴款单位(账号) 胡其文

执收单位名称:中山市房地产交易登记管理所东升分

单位	数量	标准	金额
0.00	1.00	208.00	208.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00

第二联 交执收单位

备注:

滞纳金合计0.00

金额合计:¥208.00

(大写:人民币贰佰零捌元整)

代收银行:(业务专用章) 收款人:096

(流水号:800000001648880)(实时)2017年02月16日

开票单位(盖章):
(机打票据, 手写无效)

广东省财政厅印制

市级

广东省非税收入(电子)票据 4407804210080000054

CH49898622

缴款通知书编码:ZS01700004419

执收单位编码:442000109002013

项目编码 项目名称

103043314100 住房转让(交易)手续费

缴款单位(账号) 王芳芳/颜晚平

执收单位名称:中山市房地产交易登记管理所东升分

单位	数量	标准	金额
0.00	1.00	208.00	208.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00

第二联 交执收单位

备注:

滞纳金合计0.00

金额合计:¥208.00

(大写:人民币贰佰零捌元整)

代收银行:(业务专用章) 收款人:096

(流水号:8800000001642489)(实时)2017年02月16日

开票单位(盖章):
(机打票据, 手写无效)

广东省财政厅印制

广东省非税收入(电子)票据



CJ71605284

行政区域: 中山市

TERM: 05023368 凭证号: 1117491

CARD: 436742*****7733 (5)

DATE/TIME: 2017/02/23 11:05:19

缴费人: 莫芳芳2人

执收单位: 中山市不动产登记中心
(442000109003)

通知书号: 2501701450633

1) 房地产权属登记费-初始登记
0元

2) 土地登记证书费-向用户收费
简装-个人 10元

合计: 90.00元

大写合计: 玖拾元零角零分

备注: 406007

第二联

交执收单位

开票单位(盖章):

广东省财政厅印制

注: 此票据手写无效

内部文件
注意保存



Handwritten mark