

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：赣怡信[房估]字(2022)第 01073 号

估价项目名称：南昌市西湖区人民法院执行申请执行人江铃汽车集团财务有限公司与被执行人翁延林、赵建民、赵路珂借款合同纠纷一案，需对被执行人翁延林名下位于安徽省合肥市包河区马鞍山鼎盛时代广场 8 幢 1-2209 室住宅、被执行人赵建民名下位于安徽省合肥市蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室住宅、被执行人赵路珂名下位于安徽省合肥市包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车位房地产价值评估

估价委托人：南昌市西湖区人民法院

房地产估价机构：江西怡信房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：邵 勇 注册号：3520000070

查韶婷 注册号：3620000021

估价报告出具日期：二〇二二年一月七日

致估价委托人函

南昌市西湖区人民法院：

承蒙委托，我公司对位于安徽省合肥市包河区马鞍山鼎盛时代广场 8 幢 1-2209 室住宅、蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室住宅、包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车位房地产进行了估价，价值时点为 2022 年 1 月 5 日，估价对象房屋建筑面积合计为 159.67 平方米，本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

我公司按照国家有关法律法规和《房地产估价规范》的要求，遵循估价原则，按照估价工作程序，依据贵方提供的相关资料，选用比较法进行评估，通过综合分析影响房地产价格因素，进行认真测算，确定估价对象在价值时点 2022 年 1 月 5 日满足全部假设和限制条件下的市场价值为 330.53 万元，人民币大写：叁佰叁拾万伍仟叁佰元整，具体详见《估价结果一览表》。

估价结果一览表

表 1

序号	不动产权证	所有权人	坐落	建筑结构	房屋用途	建筑年代	楼层	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
1	合包 150026363	翁廷林	马鞍山南路鼎盛时代广场 8 幢 2209	钢混	住宅	2009	22/24	52.59	19335	101.68
2	皖(2018)合肥市不动产权第 10088682 号	赵建民	蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室	砖混	住宅	2008	1/5	74.22	28642	212.58
3	房权证合蜀字第 8140084240 号	赵路珂	包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车库 3	钢混	车库/车位	2000	-1/1	32.86	4950	16.27
合计	-	-	-	-	-	-	-	159.67	-	330.53

特别提示：

1. 本报告仅限于南昌市西湖区人民法院执行位于安徽省合肥市包河区马鞍山鼎盛时代广场 8 幢 1-2209 室住宅、蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室住宅、包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车位一案使用，不作他用。

2. 本估价报告的全文为一个不可分割的整体，报告使用者请详细查阅本报告的估价师声明、估价的假设与限制条件、房地产估价结果报告，以对本报告有一个全面正确的了解。

3. 本报告评估价格不包含司法拍卖费、交易费、税费等相关费用。

江西怡信房地产土地资产评估有限公司

法人代表：邵勇

二〇二二年一月七日

报 告 目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
估价结果报告	4
一、估价委托人	4
二、房地产估价机构	4
三、估价目的	4
四、估价对象	4
五、价值时点	5
六、价值类型	5
七、估价原则	5
八、估价依据	6
九、估价方法	7
十、估价结果	8
十一、注册房地产估价师	10
十二、实地查勘期	10
十三、估价作业日期	10
附件	11
1、估价委托书复印件	
2、估价对象位置图	
3、估价对象实地查勘情况和相关照片	
4、估价对象权属证明复印件	
5、房地产估价机构营业执照复印件	
6、房地产估价机构资质证书复印件	
7、注册房地产估价师估价资格证书	

估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899—2013)和《房地产估价规范》(GB/T50291—2015)的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、注册房地产估价师已对本估价报告的估价对象进行了实地查勘。

估价假设和限制条件

1、一般假设

(1) 本次估价所依据的估价对象权属、面积、用途等资料，以委托估价人提供的合肥市不动产登记信息查询结果为依据，估价师未对相关资料进行审核，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实的情况下，此次评估估价对象的权属、面积、用途等资料以委托方提供的合肥市不动产登记信息查询结果为准。

(2) 估价人员不具备对估价对象工程质量、房屋安全、优劣情况进行判断的资格，因此估价师对估价对象物业仅作一般性的查勘。估价师对估价对象的结构、装饰及设施等内在质量、房屋安全、环境污染等可能影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，但由于实地查勘仅限于其表面特征，在无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，不能确定估价对象建筑结构、设备、房屋安全以及环境污染等的内在质量及其他隐蔽部分是否存在缺陷或安全隐患。因此，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应专业机构进行鉴定、检测的情况下，本次估价假设估价对象的工程质量达到国家建筑施工验收规范规定的合格标准，且无建筑结构、设备、房屋安全以及环境污染等的内在质量缺陷或安全隐患。

2、未定事项假设

估价对象 2 因委托方提供的合肥市不动产登记信息查询结果未显示其土地使用权性质，此次评估设定其为出让用地。

3、背离事实假设

估价对象于价值时点被南昌市西湖区人民法院查封，本次评估未考虑估价对象抵押、租赁、查封等对评估价格的影响。

4、不相一致假设

本次估价对象无不相一致事项，无不相一致假设。

5、依据不足假设

本次估价对象无依据不足事项，无依据不足假设。

6、估价报告使用限制

(1) 价值时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象估价价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结论。

(2) 本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构和估价人员同意，估价报告不得向委托人、申请执行人、被执行人及报告审查部门以外的单位及个人提供，凡因使用估价报告不当而引起的后果，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

(3) 本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

(4) 本次估价结果受价值时点的限制，且本估价报告使用期限自估价报告出具之日起为壹年。若报告使用期限内，房地产市场、建筑市场或估价对象自身状况发生重大变化，估价结果也需做相应调整或委托估价机构重新估价。

7、其他需要说明的事项

(1) 本报告估价结果没有考虑快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式对房地产估价的影响。

(2) 本报告中数据全部采用电算化连续计算得出，由于在报告中计算的数据均按四舍五入保留两位小数或取整，因此，可能出现个别等式左右不完全相等的情况，但不影响计算结果及最终评估结论的准确性。

估价结果报告

一、估价委托人

委托方：南昌市西湖区人民法院

二、房地产估价机构

名称：江西怡信房地产土地资产评估有限公司

住所：江西省南昌市东湖区青山南路 7-9 号 A 栋 3.4 号

法定代表人：邵勇

资质等级：壹级

资质证书编号：赣建房评字 2 号

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1、估价对象概况

估价对象为住宅和车位房地产，翁延林名下位于安徽省合肥市包河区马鞍山鼎盛时代广场 8 幢 1-2209 室住宅、赵建民名下位于安徽省合肥市蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室住宅、赵路珂名下位于安徽省合肥市包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车位，建筑面积合计为 159.67 平方米，用途为住宅及车位，土地性质设定为出让用地，南北朝向。

2、土地基本状况

根据估价委托人提供的资料及估价师现场查勘，估价对象 1 所在土地四至为东至马鞍山路、南至青年路、西至九子岩路、北面临力高柏林春天小区；估价对象 2 所在土地四至为东至金寨路、南至南一环路、西至梅山东巷、北面临芜湖路；估价对象 3 所在土地四至为东至安徽交通职业技术学院、南至望江东路、西至宁国南路、北面临太湖路。估价对象 1-3 土地形状较规则，土地开发程度为红线外“六通”（指通路、通电、供水、通气、排水、通讯）

及红线内“六通一平”（指通路、通电、供水、通气、排水、通讯及场地平整）。

3、建筑物基本状况

根据估价委托人提供的资料及估价师现场查勘，估价对象 1 建筑结构为钢混，装饰装修情况为地面为复合地板，墙面刷乳胶漆，石膏板吊顶，铝合金窗，成品防盗门。用途为住宅，总层数 24 层，位于第 22 层，建筑面积为 52.59 平方米，建筑物新旧程度及维护保养、物业管理较好；估价对象 2 建筑结构为砖混，装饰装修情况为地面为瓷砖及复合地板，墙面瓷砖及乳胶漆饰面，铝合金窗，不锈钢防盗门。用途为住宅，总层数 5 层，位于第 1 层，建筑面积为 74.22 平方米，建筑物新旧程度及维护保养、物业管理一般；估价对象 3 建筑结构为钢混，属地下车位，建筑物新旧程度及维护保养、物业管理一般。用途为车位，总层数 1 层，位于第-1 层，建筑面积为 32.86 平方米。

至价值时点，根据委托方提供的资料及评估人员现场调查，估价对象存在抵押权等他项权利存在。

五、价值时点

根据估价委托人所出具的委托书及《房地产估价规范》要求，估价师于 2022 年 1 月 5 日进行现场查勘，故确定价值时点为 2022 年 1 月 5 日，且该价值时点符合委托方对估价报告、估价价值、估价目的的使用要求。

六、价值类型

本次评估的市场价值是指估价对象于 2022 年 1 月 5 日，在本次估价假设和限制条件下形成的客观合理价格，即市场价值。

七、估价原则

本次估价过程中，遵循的主要原则有：

1、合法原则

合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同等允许的处分方式为依据；在其他方面，如评估出的价格必须符合国家的价格政策。

2、最高最佳使用原则

所谓最高最佳利用是估价对象一种最可能的使用，这种最可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行、经过充分合理的论证，并能给予估价对象带来最高价值的使用。它的一种具体表现，是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量。这是因为在房地产市场中，每位房地产拥有者在主观上都试图充分地发挥房地产的潜力，采用最高最佳利用方式，取得最大的收益。

3、价值时点原则

房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在评估一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点时的状况为准。

4、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价格。

5、替代原则

根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较之后来决定。房地产价

格也同样遵循替代规律，受其它具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

八、估价依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日起施行）
- 2、《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）[2015年4月8日发布，自2015年12月1日起实施]；
- 3、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899—2013）[2013年6月26日发布，2014年2月1日起实施]；
- 4、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2020年1月1日起施行）；
- 5、《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- 6、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，2016年12月1日起施行）
- 7、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释〔2004〕16号2004年11月15日）；
- 8、《司法鉴定程序通则》（中华人民共和国司法部令第132号2016年3月2日）；
- 9、国家、地方等有关法律、行政法规；
- 10、南昌市西湖区人民法院出具的《司法评估委托书》[（2021）赣0103执委69号]；
- 11、合肥市不动产登记信息查询结果；
- 12、估价人员现场勘察、市场调查所取得的资料及估价人员的专业经验。

九、估价方法

1、估价方法的选择

根据《房地产估价规范》等，通行的评估方法有比较法、收益法、假设

开发法、成本法等。注册房地产估价师在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行实地勘察后，根据估价对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》，分析如下：

(1)比较法：估价对象作为住宅和车位物业，经估价人员现场调查，估价对象所在区域内房地产交易市场上该类物业有一定数量的交易案例，因此可采用比较法进行评估。

(2)收益法：由于估价对象当地售租比严重失衡，现实租金水平难以真实反映当地实际房价情况，故不适宜采用收益法评估。

(3)成本法：成本法是求取估价对象在价值时点的重新购建价格和折旧，然后将重新购建价格减去折旧来求取估价对象的方法，成本法适用的估价对象包括独立开发建设的整体房地产，很少发生交易而限制了比较法运用的房地产，又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制收益法运用的房地产，如工厂、码头、机场以及公益、公用为目的医院、公园、军队营房等房地产。考虑到估价对象现时房地产价格与成本关联性弱，房地产的开发成本不能准确反映房地产的实际市场价值，故不适宜采用成本法作为估价方法。

(4)假设开发法：估价对象属已建成物业，本次估价是以现状用途使用对其价值最为有利为前提进行估价，不适宜更新改造、改变用途、重新开发，故不适宜采用假设开发法。

根据估价对象的特点及本身的实际情况，遵照国家标准《房地产估价规范》，经研究，在此次评估中，选取比较法作为本次估价采用的基本方法来求取估价对象价值。

2、估价技术路线：

比较法：是根据市场中的替代原理，将估价对象与具有替代性的，且在价值时点近期市场上交易的类似房地产进行比较，并对类似房地产的成交价格作适当修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果

根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，运用科学的估价方法，仔细考察估价对象的建筑特征及使用和维护情况，经过全面与细致的测算，并结合估价经验和对影响物业价值的因素分析，确定估价对象在价值时点 2022 年 1 月 5 日的市场价值为 330.53 万元，人民币大写：叁佰叁拾万伍仟叁佰元整，具体详见《估价结果一览表》。

估价结果一览表

表 2

序号	不动产权证	所有权人	坐落	建筑结构	房屋用途	建筑年代	楼层	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
1	合包 150026363	翁廷林	马鞍山南路鼎盛时代广场 8 幢 2209	钢混	住宅	2009	22/24	52.59	19335	101.68
2	皖(2018)合肥市不动产权第 10088682 号	赵建民	蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室	砖混	住宅	2008	1/5	74.22	28642	212.58
3	房权证合蜀字第 8140084240 号	赵路珂	包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车库 3	钢混	车库/车位	2000	-1/1	32.86	4950	16.27
合计	-	-	-	-	-		-	159.67	-	330.53

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
邵 勇	3520000070		2022 年 1 月 7 日
查韶婷	3620000021		2022 年 1 月 7 日

十二、实地查勘期

2022 年 1 月 5 日

十三、估价作业日期

2022 年 1 月 5 日至 2022 年 1 月 7 日

附 件

附件一：司法技术委托书复印件

附件二：估价对象位置图

附件三：估价对象实地查勘情况和相关照片

附件四：估价对象权属证明复印件

附件五：房地产估价机构营业执照复印件

附件六：房地产估价机构资质证书复印件

附件七：注册房地产估价师估价资格证书复印件

南昌市西湖区人民法院司法网络拍卖小组
司法技术委托书

(2021)赣 0103 执委 69 号

江西怡信房地产土地资产评估有限公司：

我院执行申请执行人江铃汽车集团财务有限公司与被执行人翁延林、赵建民、赵路珂借款合同纠纷一案，需对被执行人翁延林名下位于安徽省合肥市包河区马鞍山鼎盛时代广场 8 幢 1-2209 室，被执行人赵建民名下位于安徽省合肥市蜀山区梅山路 7 号 1 幢 101 室，被执行人赵路珂名下位于安徽省合肥市包河区太湖东路 2 号太宁花园地下车库 3 进行评估，依照法律程序，现委托你单位指派专业技术人员进行评估，作出书面价值评估结论。按司法鉴定规定：十五个工作日内出具正式评估报告。

鉴定费用参照行业标准支付。

鉴定报告书直接送我院司法网络拍卖小组。(鉴定报告书正稿出具 6 份，附本次鉴定收费发票复印件，电子邮箱请发送至 xhzzjwp@126.com)
地址：南昌市西湖区人民法院司法技术室（嫁妆街 33 号）电话：86792513
申请执行人 江铃汽车集团财务有限公司 联系电话 18770925303
代理人 熊振华
被执行人 翁延林、赵建民、赵路珂 联系电话 13905510119

南昌市西湖区人民法院司法网络拍卖小组

2021 年 12 月 17 日

估价对象 1 位置图



估价对象 2 位置图



估价对象 3 位置图



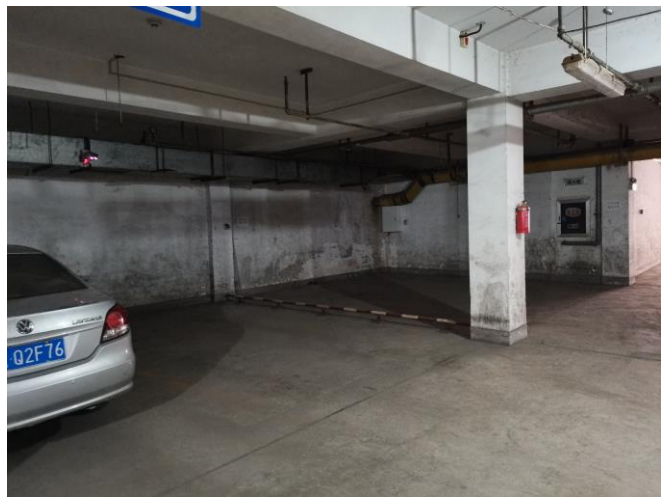
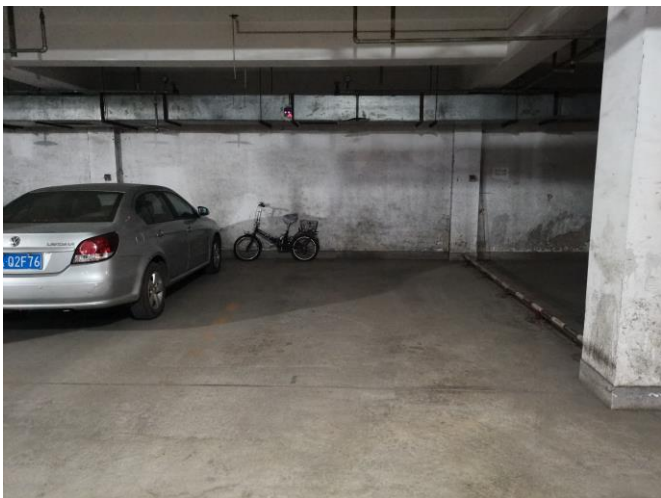
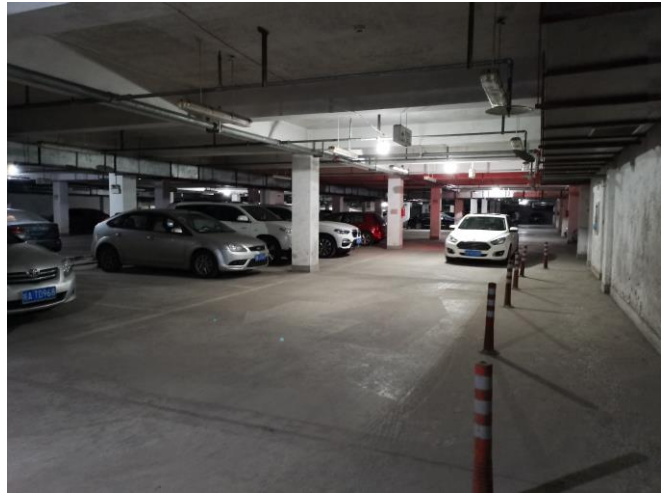
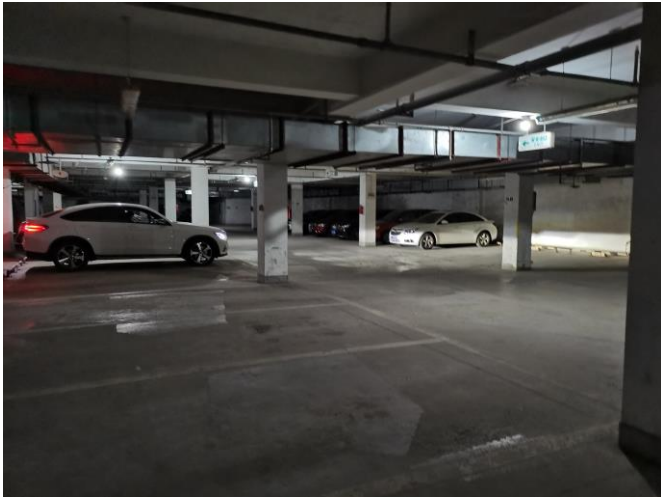
估价对象 1 照片



估价对象 2 照片



估价对象 3 照片



合肥市不动产登记信息查询结果

依申请，经过查询合肥市不动产统一登记信息管理系统，结果如下：

不动产证书号	权利人	证件号	登记类型	登记原因	登记时间
合包150026363	翁廷林	340321198507203126	转移登记	商品房	2010-05-31

不动产详情（面积单位：平方米）

共有情况	单独所有		不动产单元号	340111303002GB00061F00010735				
坐落	马鞍山南路鼎盛时代广场8幢2209							
总层数	所在层	室号	规划用途	房屋性质	建筑面积	专有面积	分摊面积	竣工时间
24	22	1-2209	成套住宅	市场化商品房	52.59	37.24	15.35	2009-11-23
土地使用面积			土地使用期限	2072-10-01				
宗地面积	宗地权利类型		宗地用途		宗地性质			
53333.23	国有建设用地使用权/房屋所有权		城镇住宅用地		出让			
附记								

抵押信息（金额单位：万元）

不动产证明号	抵押权人	抵押方式	抵押金额	债务履行期限	登记时间	附记
皖(2018)合肥市不动产证明第50014841号	江铃汽车集团财务有限公司	最高额抵押	100	2018-03-18到2020-03-17	2018-12-07	

查封信息（注：轮候查封的实际起止日期为待定）

查封机构	查封类型	查封文号	查封开始日期	查封结束日期	是否解封	附记
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019)赣0103财保1060号	2019-09-17	2022-09-16	-	

异议信息

异议事项	附记
-	-

该记录依申请用于：

说明：

- 1、本次查询结果依据不动产(含房屋)登记簿出具，反映查询人目前实际拥有的不动产权利登记信息。查询范围涵盖合肥市市区(不含肥东县、肥西县、长丰县、庐江县和巢湖市)。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致导致错误结果，查询人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请告知档案查询工作人员予以核实，如有隐瞒或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、查询结果中空白栏，均为登记簿中无此项登记信息。
- 4、查询人对以上查询中涉及的相关信息负有保密义务，不得泄露，并依申请查询用途使用。

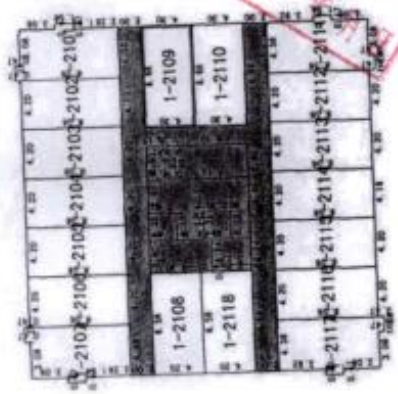
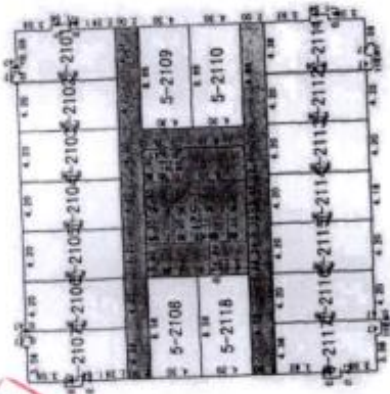
经办人：陈云霞

2021年04月12日 10时48分

房屋分户图

编号：测字(2008)001号

测绘单位(盖章):	座落	包河区马鞍山南路B地块8#、9#公寓25、35层楼	比例尺	1:450	层数	024	登记	所在层次	室号
测图号	22.5-27.5	结构	砖混	绘图人	刘为民		填写	室内建筑面积(m ²)	竣工日期
丘号	474	房屋编号	04020474022	丘内幢号	022		机关	共有分摊面积(m ²)	备注
幢房编号		测绘日期	2008年01月02日	登记机关	市房产局包河分局	失	机关	总建筑面积(m ²)	



此件，系复印于该不动产登记档案原件。
合肥市不动产登记中心国土资委档案部

合肥市房地产管理局监制(房地产权证专用配图)

合肥市不动产登记信息查询结果

依申请，经过查询合肥市不动产统一登记信息管理系统，结果如下：

产权信息

不动产证书号	权利人	证件号	登记类型	登记原因	登记时间
皖(2018)合肥市不动产权第10088682号	赵建民	340103194711073013	变更登记	所有权更名登记(不含抵押)	2018-12-06

不动产详情 (面积单位：平方米)

共有情况	单独所有		不动产单元号	340104000000GB00000F35550014		
坐落	蜀山区梅山路7号1幢101室					
总层数	所在层	室号	规划用途	房屋性质	建筑面积	专有面积
5	1	101室	成套住宅		74.22	0
分摊面积			竣工时间	2008-10-23		
土地使用面积			土地使用期限			
宗地面积	宗地权利类型		宗地用途	宗地性质		
22667	国有建设用地使用权/房屋所有权					
附记	原系统共有方式为空。 房改换证，房改性质不变 售房单位：安徽省发展散装水泥办公室 计价面积：65.2 成本价：676元/平方米 总价款：44075.2 房改批文：省(97)044号					

抵押信息 (金额单位：万元)

不动产证明号	抵押权人	抵押方式	抵押金额	债务履行期限	登记时间	附记
皖(2018)合肥市不动产证明第10047896号	江铃汽车集团财务有限公司	最高额抵押	120	2018-03-18到2020-03-17	2018-12-11	-

查封信息 (注：轮候查封的实际起止日期为待定)

查封机构	查封类型	查封文号	查封开始日期	查封结束日期	是否解封	附记
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019)赣0103财保1060号	2019-09-17	2022-09-16	-	-

异议信息

异议事项	附记
-	-

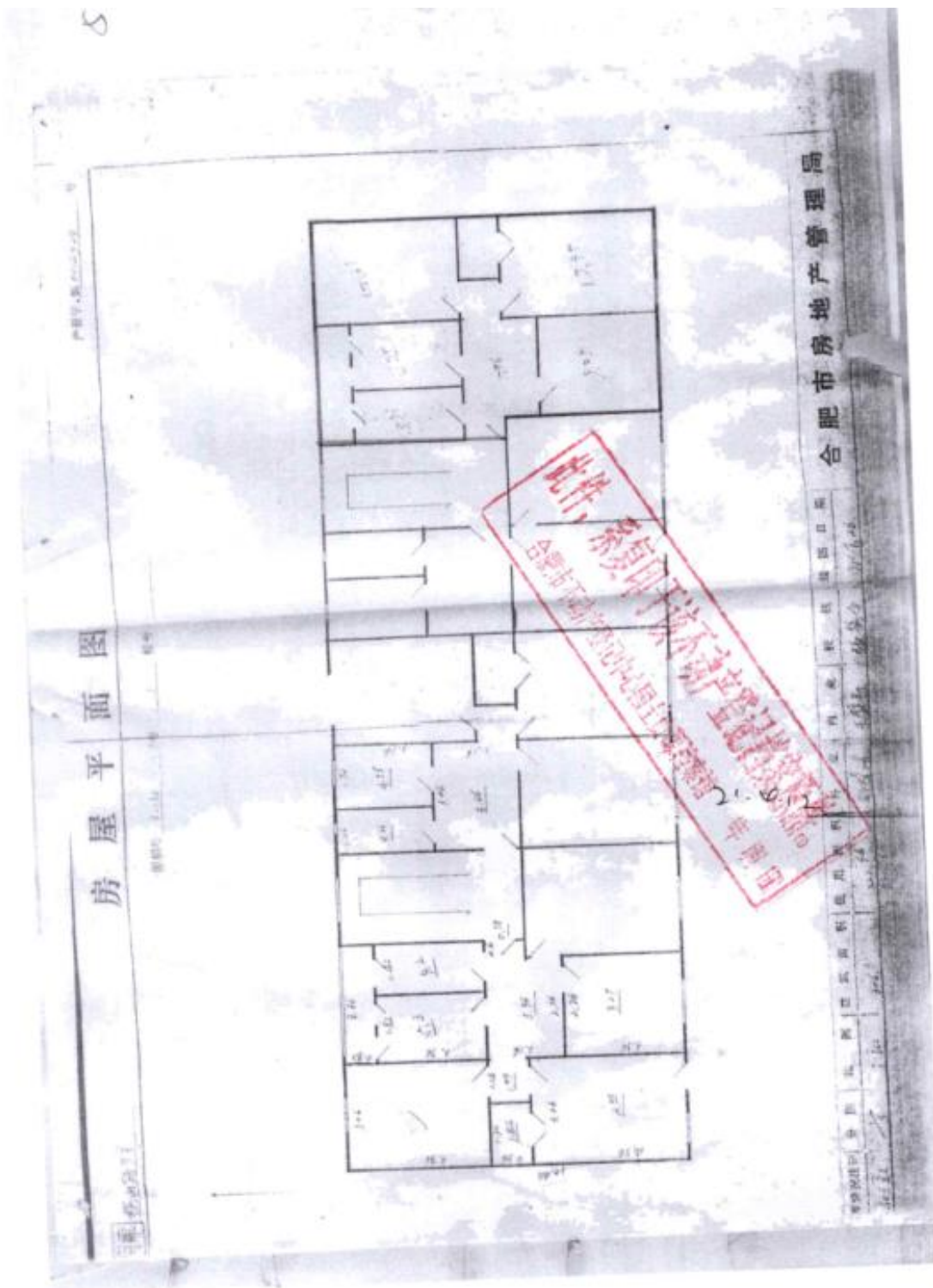
该记录依申请用于：

经办人：



说明：

- 1、本次查询结果依据不动产(含房屋)登记簿出具，反映查询人目前实际拥有的不动产权利登记信息。查询范围涵盖合肥市市区(不含肥东县、肥西县、长丰县、庐江县和巢湖市)。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致导致错误结果，查询人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请告知档案查询工作人员予以核实，如有隐瞒或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、查询结果中空白栏，均为登记簿中无此项登记信息。
- 4、查询人对以上查询中涉及的相关信息负有保密义务，不得泄露，并依申请查询用途使用。



合肥市不动产登记信息查询结果

依申请，经过查询合肥市不动产统一登记信息管理系统，结果如下：

产权信息

不动产证书号	权利人	证件号	登记类型	登记原因	登记时间
房权证合蜀字第8140084240号	赵路珂	340103197611183016	转移登记	存量房买卖	2015-02-26

不动产详情 (面积单位：平方米)

共有情况	单独所有		不动产单元号	340111301008GB00103F00270094				
坐落	包河区太湖东路2号太宁花园地下车库3							
总层数	所在层	室号	规划用途	房屋性质	建筑面积	专有面积	分摊面积	竣工时间
1	-1	3	车库/车位	市场化商品房	32.86	17.31	15.55	2000-12-08
土地使用面积				土地使用期限				
宗地面积		宗地权利类型		宗地用途		宗地性质		
75813.4		国有建设用地使用权/房屋所有权				出让		
附记								

抵押信息 (金额单位：万元)

不动产证明号	抵押权人	抵押方式	抵押金额	债务履行期限	登记时间	附记
-	-	-	-	-	-	-

查封信息 (注：轮候查封的实际起止日期为待定)

查封机构	查封类型	查封文号	查封开始日期	查封结束日期	是否解封	附记
南昌市西湖区人民法院	查封	2019赣0103财保1058号	2019-09-17	2022-09-17	-	
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019赣0103执保1537号)	2019-09-17	2022-09-16	-	
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019赣0103财保1059号)	2019-09-17	2022-09-16	-	
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019赣0103执保1538号)	2019-09-17	2022-09-16	-	
南昌市西湖区人民法院	查封	(2019)赣0103财保1060号	2019-09-17	2022-09-16	-	

异议信息

异议事项	附记
-	

该记录依申请用于：

说明：

- 1、本次查询结果依据不动产(含房屋)登记簿出具，反映查询人目前实际拥有的不动产权利登记信息。查询范围涵盖合肥市市区(不含肥东县、肥西县、长丰县、庐江县和巢湖市)。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致导致错误结果，查询人请当场核实以上身份信息并确认结果信息，如信息有误或异议，请告知档案查询工作人员予以核实，如有隐瞒或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、查询结果中空白栏，均为登记簿中无此项登记信息。
- 4、查询人对以上查询中涉及的相关信息负有保密义务，不得泄露，并依申请查询用途使用。



证照编号：A002035602



统一社会信用代码
91360100705521148A

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	江西怡信房地产土地资产评估有限公司	注册资本	贰佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年12月11日
法定代表人	邵勇	营业期限	2000年12月11日至长期
经营范围	房地产评估、资产评估；房地产经纪咨询；房地产投资顾问； 营销策划；社会稳定风险评估（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动）		
住所	江西省南昌市东湖区青山南路7-9号A栋 3.4号		



登记机关

2021年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



房地产估价机构备案证书

机构名称：江西怡信房地产土地资产评估有限公司

详细地址：江西省南昌市东湖区青山南路7-9号A栋3.4号

统一社会信用代码：91360100705521148A **经济类型：**有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：200.0万元人民币 **法定代表人：**邵勇
(**出资数额**) (**执行事务合伙人**)

证书编号：赣建房评字2号 **有效期：**至2023年09月08日

备案等级：壹级



证书信息通过支付宝搜索或微信搜索
“江西住建云个人服务平台”小程序
扫描二维码查询

发证机关：



2020年09月25日

江西住建云平台查询网址：<http://zjw.jx.gov.cn/>

