

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033100408412号)

石家庄高新技术产业开发区人民法院:

贵院在执行 河北山达木业集团有限公司(申请执行人)与 喻刚, 吴江锦鸿机械有限公司(被执行人)(2022)冀0191执恢62号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年03月31日委托我平台对 喻刚(所有权人)名下/所有的 万载县康乐街道康南路459号(龙河星城)A13栋1-401进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	万载县康乐街道康南路459号(龙河星城)A13栋1-401
房屋类型	住宅用房
房产坐落	万载县康乐街道康南路459号(龙河星城)A13栋1-401
所在小区	龙河星城
建筑面积	129.60平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.60 m²
单位面积价格: 5305.00 元/m²
财产参考总价: 687528.00 元
结果有效期: 至2023年03月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

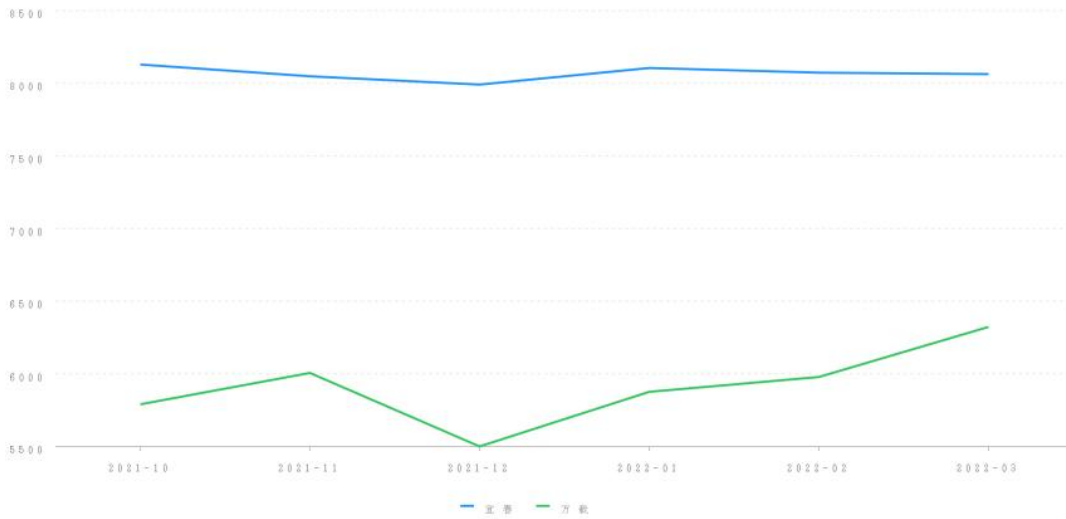
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	万载康乐实验学校：万宜路170附近； 新世纪学校：阳乐大道20号； 万载二中：将军中大道577号； 万载县第三小学：康乐镇阳乐村一组84号；
地铁站	无
银行	万载富民村镇银行：将军西大道1109号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(万载县支行)：阳乐大道203号； 中国邮政储蓄银行(万载县支行)：阳乐大道203号； 江西银行24小时自助银行(宜春万载支行)：阳乐大道211号； 江西银行(宜春万载支行)：康乐街道阳乐大道209号；
幼儿园	向日葵幼儿园：康南路与将军西大道交叉口北160米； 快乐幼儿园(万载县人大常委会康乐街道工作委员会北)：将军西大道与康南路交叉路口往北约240米； 万载星城双语幼儿园：康南路383-385号； 振泰幼儿园：康南路319号-325号； 博雅艺幼儿园：博雅艺术幼儿园(将军西大道南)；
公交车站	康乐街道(公交站)：万载9路； 龙河星城(公交站)：万载9路； 老年大学(公交站)：万载9路； 帝景龙湖(公交站)：万载9路； 诚济医院(公交站)：万载9路；
药店	阳光药房(康南路店)：康南路10-12号附近； 惠众大药房：万载县老年大学对面； 昌盛大药房：康南路龙河星城-A区东北侧； 九九大药店(十一分店)：百合路龙河星城-A区； 同济大药房(广场分店)：沿河东路龙河星城A区北门西北侧约80米；
公园	龙湖公园：沿河西路和将军西大道交叉口附近； 山体公园(建设中)：百合花城东北角；
超市	美宜佳(龙河星城店)：康南路559号； 赣南商行：将军西大道与沿河东路交叉口东60米； 星星超市：康乐街道沿河东路龙河星城A区西门；

	爱家超市(万载县康乐街道办事处西): 马步乡将军西大道1165号; 甄选优品折扣店百邻铺子: 康南路与将军西大道交叉口北140米;
健身	沐和瑜伽(宝源万象城市广场): 宝源万象城市广场步步高楼上5楼; 万康健身: 田下古城金街6栋;
医院	万载杏林中医医院: 沿河西路58号; 康乐街道兴联村卫生所分部: 沿河西路59号附近; 康乐街道卫生院西门社区医疗所: 明德路雨露家园; 万载诚济医院: 沿河西路30号; 艾森诺防水医院: 两路巷路156号;
商场	鹏泰购物广场(宜春万载店): 阳乐大道203号; 新锦江购物广场(金三角店): 阳乐大道88号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）