


中山市不动产登记资料查询结果



2022022202369

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	梁彩霞			不动产单元号	442000103202GB02265F00030282					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东风镇凤安路1号万科金色家园2幢1105房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2014)易0301735,粤房地权证中府字第0214045950号									
房产登记字号	2014-易0301735									
不动产证明号	-----			备案合同号		-----				
土地信息	土地使用面积	11.17	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-06-09	使用期限	2081-03-07		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	75.84	专有建筑面积	59.17	分摊建筑面积	16.67	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-06-09		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	27.900000	2014-06-10起 -----止	2014-06-10	粤房地他项权证中府字 第0214011596号	现势			J25-2014-0011444
深圳市研信小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	27.000000	2019-03-05起 2029-03-05止	2019-03-06	粤(2019)中山市不动 产证明第0046054号	现势			
陈镜豪	土地和房屋	最高额抵押	30.000000	2018-02-23起 2019-02-22止	2018-02-24/ 2019-03-01	粤(2018)中山市不动 产证明第0020390号	历史			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 1014-3号	2021-02-05	中山市第一 人民法院	查封				现势	
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保3777号、 (2021)粤2071民 初12815号之一	2021-06-16	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
深圳市飞贷小额贷款有限公司	土地和房屋	(2021)粤2072执 6098号、(2021) 粤2072执6098号	2021-07-01	中山市第二 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
林新	土地和房屋	(2021)粤2071执 21964-5号、 (2021)粤2071执 21964号	2021-11-30	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型		登记时间		登记状态			
-----			-----		-----		-----			
										

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

10

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2011 年 11 月 25 日 (2011-1) 粤地 26 06646523 号

纳税人代码	征收机关	收款银行	中国工商银行中山分行	实缴金额
纳税人全称梁彩霞	税款所属时期	2011-10-17 至 2011-10-17	¥3,993.58	
税种	普通标准住宅(1%)			
金额合计	(大写)叁仟玖佰玖拾叁元伍角捌分 ¥3,993.58			
收款银行 (盖章)	纳税人 (盖章)	(2011-1)粤地-026-06646523 契约(合同)成立日期: 2011-10-17 计税金额: ¥399,358.00 税率: 0.01 房地产权属转移面积(m ²): 75.84 房地产位置: 中山市东凤镇万科金色家园 一期2幢1105房		

第三联: (报查)留税务机关备查或银行留存。

珠海金山制证印刷有限公司印制 SCD110415006

内部文件
注意保存



11

广东省电子税务局
电子发票(电子)
机联

电子发票 手写无效

发票代码 244201409010
发票号码 06617019

开票日期 2014-02-27 14:59:11 行业类别 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 梁彩霞

付款方识别号:

收款方名称: 中山市万科城房地产有限公司

收款方识别号:

主管税务机关: 中山市地方税务局东凤税务分局

防伪码: 09627178146233515713293



不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
中山金色家园	一期	2幢-1105	建筑面积: 75.8400	5,265.80	399,358.00	售房款

合计 (大写): 人民币叁拾玖万玖仟叁佰伍拾捌圆整

合计 (小写): ¥399,358.00

附注:

本发票已登记备案, 登记号码 135****9687

NO. 1305001-01671106

开票人: 吴文燕

开票单位盖章:



内部文件
注意保存