

中山市不动产登记资料查询结果



2022072103478

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

本系统已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

权利人	林润				不动产单元号	442000001901GB14337F00130102				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市石岐区悦凯路8号15幢714房									
不动产权证书号 地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0104381号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	6.50	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-05-21	使用期限	2078-05-20		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	40.39	专有建筑面积	28.42	分摊建筑面积	11.97	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2018-05-21		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司 中山市分行	土地和房屋	一般抵押	40	2018-06-01起 2048-06-01止	2018-06-05	粤(2018)中山市不动 产证明第0058475号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国建设银行股份有限公司 中山市分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 3471-2号、 (2022)粤2071执 3471号	2022-03-15	中山市第一人民 法院	查封				现势	
中山市利和物业管理 有限公司利和家 庭分公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 7238-2号、 (2022)粤2071执 7238号	2022-04-29	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型		登记时间	登记状态	注销时间	附记			
-----	-----	-----		-----	-----	-----	-----			
备注	-----									
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-07-21 15:42:16									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 李志明