

# 执行笔录

时间：2021年9月17日14时00分至14时30分

地点：本院执行接待室

执行人员： 薛 斌

书记员： 沈

在场人员：

被执行人：王 [ ] (委托代理人)

申请执行人：陈 [ ] (委托代理人)

执行依据：详卷

执：今为本院(2021)沪0106民初29270号案件，双方到庭进行协商。

申：好的，依照调解书执行。

被：无异议。

执：关于本案，因被执行人浙江增洲重工科技有限公司未履行调解书义务，故原告中航国际租赁有限公司依法向本院申请执行，现被执行人准备如何履行？

被：目前公司经营不正常，无法履行调解书确认的还款义务，但名下在浙江省舟山市定海区弘生世纪城南区18幢一单元1102室房产已被法院查封，愿意配合处置。

执：该房产目前情况？

被：该房产目前空置，无出租及其他无关人员居住，愿意将该房产钥匙交申请人保管，配合法院处置。

申：同意保管。

执：告知被执行人，在房产处置期间，不得擅自出租及转让，不得由其他无关人员居住，一旦发生将追究相关法律责任，是否听清？

被：听清，无异议。

执：关于房屋拍卖处置价格双方是否愿意协商？

被：愿意。

申：愿意，确认房屋拍卖处置价为3164280元，房产单价为14000/平方米。

执：如双方无异议，本院将尽快启动拍卖程序，但鉴于拍卖处置仍需一定时间，双方系达成和解，是否听清？

被：听清，无异议。

薛 斌  
沈  
2021.9.17

申：听清，无异议，解除对被执行人相关强制措施。  
执：执行谈话到此，阅后签字。

丁 [redacted]  
2021. 9.17

王 [redacted]  
2021. 9.17

王 [redacted]  
2021. 9.17