

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、预购房屋及抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202206446645

房屋坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄		
幢号	2333弄13号	部位	902
建筑面积	104.40	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2019年
房屋用途	居住	总层数	17
权利人	上海广欣投资发展有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2020)青字不动产权第022806号		
受理日期	2020-9-10	核准日期	2020-9-15
备注	新建商品房		

青浦区
资料

青浦区不动产登记
资料查阅专用章

打印日期: 2022年9月6日 9点32分35秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息,经登记信息系统查阅共有房屋、土地、预购房屋及抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202206446646

土地坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄		
土地宗地号	青浦区徐泾镇4街坊44/1丘		
使用期限	2015-12-10至2085-12-9止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	普通商品房
宗地(丘)面积	53462.00	使用权面积	53461.90
独用面积		分摊面积	
权利人	上海广欣投资发展有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2020)青字不动产权第022806号		
受理日期	2020-9-10	核准日期	2020-9-15
备注	新建商品房		

打印日期: 2022年9月6日 9点32分35秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、预购房屋及抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

预告登记状况信息 (预购房屋及预购房屋抵押)

No: 202206446647

房地产坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄13号902室		
幢号	2333弄13号	部位	902
预购房屋权利人	方时彬、李怡慧		
共有人及共有情况			
登记证明号	沪(2018)青字不动产证明第19027883号		
受理日期	2018-12-19	核准日期	2018-12-20
备注			
房地产坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄13号902室		
幢号	2333弄13号	部位	902
抵押权人	中国建设银行股份有限公司上海卢湾支行		
登记证明号	沪(2019)青字不动产证明第19000397号	债权数额	2320000元
债务履行期限	期限从2019-1-2至2049-1-2		
受理日期	2019-1-4	核准日期	2019-1-9
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注			

打印日期: 2022年9月6日 9点32分35秒

不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、预购房屋及抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

No:202206446648

房地产坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄13号902室		
幢号	2333弄13号	部位	902
限制类型	司法限制	限制文件编号	2021青560号
限制方式	预查封	登记证明号	沪(2021)青字不动产证明第19021499号
限制人	广东省深圳前海合作区人民法院		
限制原因	根据(2021)粤0391执保744号		
限制起始日期	2021-6-11	预计结束日期	2024-6-10
受理日期	2021-6-11		
备注			

打印日期: 2022年9月6日 9点32分35秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

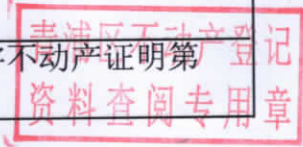
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、预购房屋及抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

文件登记信息

No:202206446649

申请人	中国农业银行股份有限公司上海静安支行		
房地产坐落	青浦区徐泾镇崧泽大道2333弄8号1702等		
文件名称	放弃抵押权承诺书	文件号	青201719014987、青201719009691
登记证明号	沪(2018)青字不动产证明第19027154号		
受理日期	2018-12-7		
备注	双方当事人约定: 中国农业银行股份有限公司上海静安支行是唯一抵押权人, 抵押人未经抵押权人书面同意, 不得将本抵押合同项下抵押财产向任何其他第三方提供抵押担保。		
注记信息	2018-12-24录入有误, 放弃抵押权利证号应为: 沪(2016)青字不动产证明第19009691号、沪(2018)青字不动产证明第19014987号		



打印日期: 2022年9月6日 9点32分35秒