

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090700511141号)

邹平市人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司邹平市支行(申请执行人)与 方守富,李文玥(被执行人)(2022)鲁1681执2132号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年09月07日委托我平台对 方守富(所有权人)名下/所有的 山东省滨州市邹平县会仙一路香槟广场6号楼2-201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省滨州市邹平县会仙一路香槟广场6号楼2-201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省滨州市邹平县会仙一路香槟广场6号楼2-201室
所在小区	会仙一路香槟广场6号楼2-201室
建筑面积	95.24平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.24 m²

单位面积价格: 5683.00 元/m²

财产参考总价: 541249.00 元

结果有效期: 至2023年09月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

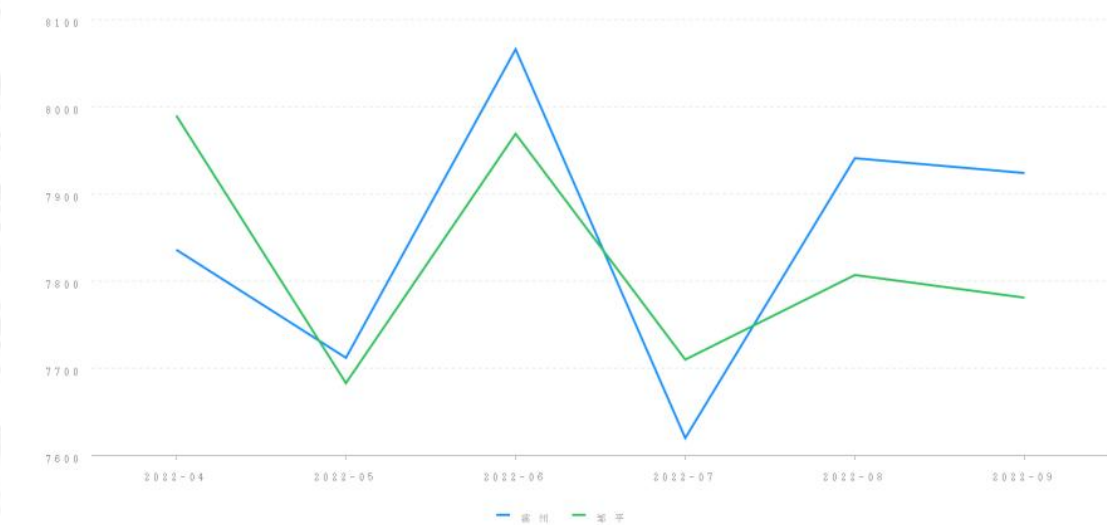
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	开发区第三小学：会仙一路(香槟广场西)；
地铁站	无
银行	邹平农商银行24小时自助银行(装修中)：会仙一路与月河四路交叉口西北150米；
幼儿园	魏桥创业第三幼儿园：月河三路开发区第三小学西侧约270米； 英才幼儿园：会仙二路356号神正建设院内； 魏桥创业第六幼儿园：会仙一路三园单职工宿舍东邻附近； 魏桥创业集团第七幼儿园：月河四路与会仙一路交叉口东北360米；
公交车站	二园三区(公交站)：205路;D111/111路;邹平10路;邹平14路;邹平3路;邹平6路;邹平9路;邹平D112路; 二园生活区(公交站)：邹平D114路; 会仙桥(公交站)：205路;D111/111路;邹平10路;邹平14路;邹平3路;邹平6路;邹平9路;邹平D112路; 二园二区西门(公交站)：邹平9路; 二园宿舍(公交站)：205路;D111/111路;邹平10路;邹平14路;邹平3路;邹平6路;邹平D112路;
药店	正大药房(会仙一路店)：会仙一路与月河三路交叉口东南60米； 益康医药(第十四店)：黛溪五路北段路东； 益康医药(第十九店)：开发区邹魏三园一生活区南门乐购超市内； 仁医医药：会仙一路靠近邹平农村商业银行(会仙桥分理处)； 鲁邹医药(总店)：会仙二路神正建设北门；
公园	无
超市	虫虫2元百货超市：会仙一路海纳香槟广场； 金冠超市：会仙一路中段香槟广场； 昊阳超市(滨州邹平县)：市经济开发区会仙一路香槟广场3-114号； 照磊百货超市：会仙一路香槟广场； 惠客2元店：月河三路东200米；
健身	新动力搏击健身俱乐部(会仙一路店)：会仙一路会仙桥批发市场中心路东侧(多谷馅饼北邻)；
医院	无

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）