

21-2740

中山市不动产登记资料查询结果



2021041503775

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		钟佩华、郭建民				不动产单元号		442000004006GB01333F00030096		
证件种类		其它		证件号码		[REDACTED]				
房地坐落		中山市西区富华道丽苑楼1幢406房及车房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2003)易202876, C2205770, C0371872								
房产登记字号		2003-易202876								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	15.91	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2003-11-27	使用期限	2073-11-26		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	78.49	专有建筑面积	73.39	分摊建筑面积	5.10	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2003-11-27		
	共有情况	按份共有		占有份额	郭建民1/2, 钟佩华1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中山小榄村镇银行股份有限公司城西支行	土地和房屋	最高额抵押	58.87	2018-01-23	2028-01-23	2018-01-29	2020-01-17	粤(2018)中山市不动 产证明第0010613号	历史	
陈祺江	土地和房屋	一般抵押	25.00	2020-03-13	2021-03-12	2020-03-13		粤(2020)中山市不动 产证明第0030682号	现势	
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
罗胜能	土地和房屋	(2020)粤2071民初142号	2020-01-16	中山市第一人民法院	查封	(2020)粤2071执保589号	2020-02-17	中山市第一人民法院	历史	
贾富强	土地和房屋	(2020)粤2072民初8775号	2020-07-06	中山市第二人民法院	查封				现势	
罗胜能	土地和房屋	(2020)粤2071执10289号之一	2020-07-30	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	[Handwritten Signature]									
打印时间:	2021-04-15 15:43:34									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬