

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022080500604

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		凌云凤			不动产单元号		442000005006GB00715F19060136			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市南区永安一路9号悦盈新城花园6幢1座2501房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0420084号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	18.63	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-12-09	使用期限	2075-03-31		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	106.14	专有建筑面积	86.45	分摊建筑面积	19.69	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-12-09		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
上海浦东发展银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	111	2019-09-30起 2049-09-30止	2019-12-20	粤(2019)中山市不动 产证明第0249432号	现势			
胡锦涛良	土地和房屋	最高额抵押	20	2020-08-24起 2025-08-23止	2020-09-11	粤(2020)中山市不动 产证明第0149536号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
上海浦东银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保5920号、 (2021)粤2071民 初26842号	2021-08-19	中山市第一 人民法院	查封				现势	
廖俊宁	土地和房屋	(2021)粤2071执 保9634号、 (2021)粤2071民 初40427号	2021-12-30	中山市第一 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注		-----								
经办人:										
打印时间:	2022-08-05 10:04:49									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格履行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 赵磊

本页已使用福昕阅读器进行编辑。  
福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。