

# 渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具家电 价格评估报告

韩博评字（2022）第003号

委托事项：渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1  
单元10103号房屋及室内家具家电价格提供参考。

评估机构：韩城博远价格评估有限责任公司

评估日期：二零二二年二月二十五日

# 承诺书

本人接受人民法院委托，依据国家法律法规完成本次司法鉴定活动，承诺如下：

- 1、严格遵守相关法律法规及规范履行鉴定职责；
- 2、遵循科学、客观、公正和诚实原则，客观、独立进行鉴定，保证鉴定意见不受当事人、代理人或其他第三方的干涉；
- 3、勤勉尽责，依据相关司法鉴定管理规范及技术规范，全面审慎分析判断专业问题，独立进行检验、测算、分析、评定并形成鉴定意见，保证不出具虚假或误导性意见；
- 4、保证本人亲自承担主要鉴定工作，并按照人民法院要求，除法定原因或其他特殊情况下，履行鉴定人出庭作证义务，协助人民法院做好鉴定意见的解释及质证工作；
- 5、本人已知悉违反上述承诺应当承担的民事、行政、刑事责任以及行业主管部门、人民法院的相关管理规定及法律后果。

承诺人：（签名）陶涛

承诺人：（签名）王斌

2021年12月10日

# 目 录

目录	1
致委托方函	2
价格评估摘要	3
1、价格评估目的	3
2、价格定义	3
3、价格评估标的概况	3
4、价格评估基准日	3
5、勘查日期	3
6、评估价格	3
7、价格评估作业日期	3
价格评估声明	4
价格评估附注、假设和限制条件	5
一、价格评估的附件、假设条件	5
二、价格评估限制条件	5-6
<b>渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具 家电价格评估报告</b>	<b>7-16</b>
一、价格评估标的概况	7
二、价格评估目的	7
三、价格评估基准日	7
四、价格评估定义	8
五、价格评估依据	8
六、价格评估原则	8
七、价格评估方法	9
八、价格评估过程及结论数据	9-14
九、价格评估结论	14
十、价格评估报告有效期及作业日期	14
十一、附则	14
十二、价格评估机构	14
十三、价格评估人员	15
附 件	16

## 致委托方函

渭南市中级人民法院：

受你院 2021 年诉前鉴第 233 号鉴定委托书的委托，我公司于 2021 年 12 月 10 日--2022 年 2 月 25 日对你院办理的渭南市临渭区人民法院执行的中国建设银行股份有限公司渭南分行诉崔延平、魏春红借款合同纠纷一案中，涉及的渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城 3 号楼 1 单元 10103 号房屋及室内家具、家电在价格评估基准日价值进行价格评估。

价格评估机构遵循独立、客观、公正、科学的原则，经价格评估人员实物勘查、收集整理资料、分析估算结果，确定渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城 3 号楼 1 单元 10103 号房屋及室内家具、家电在价格评估基准日评估总价为人民币：柒拾壹万壹仟肆佰柒拾元整（¥：711470 元），其中房屋评估价格为人民币柒拾万零壹佰伍拾元整（¥：700150 元），室内家具、家电评估价格为人民币壹万壹仟叁佰贰拾元整（¥：11320 元）。

（郑重提示：1、评估价格是指房屋可比实例的成交价格进行交易情况、市场状况、区域因素、个别因素修正所得及家具、家电重置价格×综合成新率所得相加。2、估价报告的声明和限制及假设条件，是本价格评估报告和价格评估结论形成的必备要件，提请价格评估报告使用人详细阅读。）

附：渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城 3 号楼 1 单元 10103 号房屋及室内家具、家电价格评估报告

韩城博远价格评估有限责任公司

二〇二二年二月二十五日

## 价格评估摘要

1、**价格评估目的：**为渭南市中级人民法院办理案件提供价格评估标的物在评估基准日的市场价值。

2、**价格定义：**价格评估结论所指价格是：价格评估标的物在价格评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理价格。

3、**价格评估标的：**位于渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电。

4、**价格评估基准日：**2021年10月21日

5、**勘查日期：**2022年2月18日

6、**价格评估结论：**评估价格为人民币柒拾壹万壹仟肆佰柒拾元整（¥：711470元），其中房屋评估价格为人民币柒拾万零壹佰伍拾元整（¥：700150元），室内家具、家电评估价格为人民币壹万壹仟叁佰贰拾元整（¥：11320元）。

7、**作业日期：**2021年12月10日至2022年2月25日

**本章节是必备要件，提请价格评估报告使用人仔细阅读！**

## 价格评估声明

1、本价格评估报告中陈述的事实是真实、合法、准确的；

2、价格评估报告中的价格评估人员的分析、估算和结论是价格评估人员公正、专业、分析确定的价格评估结论，需受本次价格评估报告中已说明的假设和限定条件的限制；

3、价格评估机构、价格评估人员与委托方、当事人及价格评估标的无任何利害关系；

4、价格评估人员对价格评估标的物进行实物现状勘查；委托方提供资料的真实性、合法性由委托方负责；

5、本次价格评估是对渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电进行价格评估；

6、价格评估报告依据委托方提供的相关资料 and 价格评估人员现场勘查资料及当地二手房屋市场调查取得的资料出具价格评估报告；

7、咨询当地房产中介及相邻小区二手房交易价格情况对本价格评估报告提供专业帮助。

**本章节是必备要件，提请价格评估报告使用人详细阅读！**

## 价格评估附注、假设和限制条件

### 一、价格评估的附注、假设条件

1、价格评估报告仅供委托方确定渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电价格提供价格参考，仅对本次委托有效，不作它用；

2、本次价格评估标的的实物勘查工作是根据委托方提供的价格评估委托书及相关资料进行的，委托方对提供资料的真实性、有效性负责；

3、本价格评估报告结论中是在假设评估标的渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电在评估时点按照正常的房地产不可分割的满足使用功能的水、电、路、气、暖等配套设施及家具、家电正常使用为价格评估假设前提；

4、本次价格评估报告结论中评估标的物在评估目的下，根据国家、地方现行政策规定，按房地产评估程序和公认的评估方法确定的正常状态下的市场价格为评估假设前提。

### 二、价格评估限制条件

1、价格评估时点后，价格评估报告有效期内价格评估标的的现有使用状态、用途不变及特定环境不变，如标的物

价格发生显著变化，并对价格评估标的评估价格产生明显影响时，不能直接使用本价格评估报告；

2、本次价格评估结论是在正常的当地二手房屋市场状况下形成的，未考虑相关政策发生重大变化以及自然力和其他不可抗力对价格评估结论的影响；

3、价格评估时点二手房屋市场价格及家具、家电为公开、平等、活跃的市场；

4、本价格评估报告所确定的评估价格是在本次评估特定目的及限制条件下的市场价格；

5、本价格评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用本价格评估报告中的部分内容而可能导致的损失自负责任；

6、本价格评估报告及相关的价格评估技术报告未经我公司同意，不得发表于任何公开媒体上（人民法院指定的公开发行的专用于民事诉讼公告的刊物媒体除外），不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供价格评估报告的全部或部分内容；价格评估报告解释权为本价格评估机构所有。



# 渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具家电 价格评估报告

韩博评字（2022）第003号

渭南市中级人民法院：

受你院2021年诉前鉴第233号鉴定委托书的委托，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照规定的程序、标准和方法，对你院办理的渭南市临渭区人民法院执行的中国建设银行股份有限公司渭南分行诉崔延平、魏春红借款合同纠纷一案中，涉及的渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电价值进行价格评估，现将价格评估情况综述如下：

## 一、价格评估标的概况

渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电。

## 二、价格评估目的

为渭南市中级人民法院提供价格评估标的物在评估基准日的市场价值。

## 三、价格评估基准日

2021年10月21日

#### 四、价格定义

价格评估结论所指价格是：价格评估标的物在价格评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理价格。

#### 五、价格评估依据

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理办法》；
- 3、《陕西省价格鉴证操作规范》；
- 4、委托方出具的 2021 年诉前鉴第 233 号价格评估委托书及相关资料；
- 5、价格评估人员掌握的专业知识及相关市场调查收集信息；
- 6、价格评估人员现场勘查记录与相关查询资料。

#### 六、价格评估原则

价格评估报告在坚持独立、客观、公正、科学的工作原则基础上，遵循以下价格评估的技术原则估价：

- 1、遵循合法原则：应以价格评估标的物正常二手房屋市场价格为前提进行价格评估；
- 2、替代性原则：要求价格评估结论不得明显偏离类似房屋在同类条件下的正常价格；
- 3、价格评估时点原则：要求价格评估结论应是价格评估标的物在评估基准日的客观合理价格；
- 4、谨慎原则：要求在存在不确定性因素的情况下做出价格评估相关判断时，应当保持必要的谨慎。

## 七、价格评估方法

根据《陕西省价格鉴证操作规范》要求，在本价格评估报告的价格评估目的的前提下，应选市场法、成本法作为评估方法。

## 八、价格评估过程及结论数据

我公司接受委托后，成立了价格评估小组，价格评估人员根据委托方提供的相关资料，按照价格评估目的，经走访调查房屋中介及相邻小区二手房屋价格及家具、家电重置价格等综合分析及核实委托方提供相关资料并制定相应的价格评估作业方案，根据《陕西省价格鉴证操作规范》标准，针对具体价格评估标的采用市场法、成本法进行估算、分析确定价格评估结论，并撰写价格评估报告。

### 1、价格评估标的概况

#### 1.1、标的基本信息

渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋，房屋为1栋33层的楼房，该标的物所属楼层在1层，3室1厅1厨2卫1阳台格局结构，建筑面积为110.26平方米；房屋结构为钢筋混凝土结构；该房屋室内墙面为壁布贴面。塑钢玻璃窗、内木门、门框包套、乳胶漆吊顶、外防盗铁门；室内地面木地板、地暖；厨房、卫生间、阳台为瓷砖墙面；水、电、暖、气齐全；房屋登记时间为2015年9月29日。室内家具、家电：

- ①格力 KFR-50LW/ (50551) FNAa-A3) 1台，购买日期2014年8月；
- ②格力 KFR-26GW/ (26557) FND0-A3 ) 1台，购买日期2014年8月；
- ③海尔 (XOG70-B10288 洗衣机) 1台，购买日期2014年8月；
- ④海信 (BCD-398WT/B 容积 292+106) 1台，购买日期2014年8月；
- ⑤海信液晶电视 (LED55K370) 1台，购买日期2014年8月；

- ⑥海信液晶电视 (LED39EC330J3D ) 1 台, 购买日期 2014 年 8 月;
- ⑦帅丰牌灶具 (1.28m×0.55m×0.9m ) 1 台, 购买日期 2014 年 8 月;
- ⑧衣柜三个:
- 书房衣柜: 高 2.7 米×宽 1.86 米×0.68 米; 购买日期 2014 年 8 月;
- 次卧衣柜: 高 2.7 米×宽 1.56 米×0.68 米, 购买日期 2014 年 8 月;
- 餐厅柜: 高 2.7 米×宽 1.30 米×0.59 米, 购买日期 2014 年 8 月;
- ⑨布艺贵妃沙发 1 套: 3.6 米×1.10 米×0.38 米, 购买日期 2014 年 8 月。

## 2、评估价格估算过程及评估结果

### 2.1、评估方法

按市场法对房屋进行价格评估, 按成本法对家具、家电进行价格评估。

### 2.2、评估价格估算过程

房屋评估过程为: 价格评估人员、委托方、双方当事人到现场共同勘查房屋状况、房屋整体布局结构、室内配套设施及相关家具、家电情况等; 经市场调查、走访了解, 确定房屋市场交易价格实例, 修正个别因素、区域因素, 汇总估算该房屋评估价格;

具体评估步骤如下:

#### 2.2.1、交易案例比较

价格标的市场交易相对活跃, 根据对二手房交易市场成交资料的收集、调查、选取三个可比实例。

实例一: 2021 年 7 月转让乐天尚街小区居住单元房一套, 建筑面积 100 平方米, 交易时该房屋装修情况好, 交易单价为每平方米 6400 元;

实例二: 2021 年 8 月转让天人花园小区居住单元房一套, 建筑面积 130 平方米, 交易时该房屋装修情况一般, 交易单价为每平方米 6200 元;

实例三:2021年9月转让盛世华府小区居住单元房一套,建筑面积135平方米,交易时该房屋装修情况好,交易单价为每平方米6600元。

将选取的实例与价格评估标的进行对比分析,对个别因素、区域因素进行比较修正,调整出各种因素的系数,以确定比准价格。

表 1: 交易实例与价格评估标的情况对比分析表

项目	实例 1	实例 2	实例 3	评估标的
所处地段	城区	城区	城区	信达现代城小区
建筑面积(平方米)	100	130	135	110
建筑结构	钢筋混凝土	钢筋混凝土	钢筋混凝土	钢筋混凝土
装修情况	好	一般	好	一般
交易情况	正常交易	正常交易	正常交易	正常交易
交易时间	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月
交易价格(元/平方米)	6400元	6200元	6600元	6350元
用途	住宅	住宅	住宅	住宅

表 2: 个别因素调整系数表

个别因素	实例 1	实例 2	实例 3
建筑结构	100/101	100/98	100/102
临街状况	100/100	100/100	100/100
装修标准	100/102	100/98	100/102
新旧程度	100/102	100/96	100/100
建筑时间	100/101	100/96	100/100
修正系数	100/106	100/88	100/104

表 3: 区域因素调整系数表

区域因素	实例 1	实例 2	实例 3
地理位置	100/100	100/100	100/99
繁华程度	100/100	100/100	100/100
离县城中心距离	100/100	100/100	100/100
周围环境	100/101	100/98	100/100
交通通达程度	100/99	100/100	100/99
修正系数	100/100	100/98	100/98

表 4：价格评估测算表 单位：元/平方米

实 例	实例 1	实例 2	实例 3
交易价格	6400 元	6200 元	6600 元
交易情况修正	100/100	100/100	100/100
交易日期修正	100/101	100/101	100/101
个别因素修正	100/106	100/88	100/104
区域因素修正	100/100	100/98	100/98
比准单价	6850	5390	6800

比准实例一：实例一与评估标的相比，各种因素修正后比准价格为： $107\% \times 6400 = 6850$ （元/平方米）；

比准实例二：实例二与评估标的相比，各种因素修正后比准价格为： $87\% \times 6200 = 5390$ （元/平方米）；

比准实例三：实例三与评估标的相比，各种因素修正后比准价格为： $103\% \times 6600 = 6800$ （元/平方米）。

$$\begin{aligned} \text{每平方米评估价格} &= (6850 + 5390 + 6800) \div 3 \\ &= 6350 \text{ 元/平方米} \end{aligned}$$

$$\text{房屋总价} = 6350 \text{ 元/平方米} \times 110.26 \text{ 平方米} = 700150 \text{ 元}$$

2.2.2、室内家具、家电评估过程为调查家具、家电重置价格，根据新旧程度、使用年限、规定使用年限等综合因素分析确定综合成新率，估算家具、家电评估价格；

①格力空调（KFR-50LW/（50551）FNAa-A3）1台

8999元×（1-86月÷120月）=8999元×28%=2520元

②格力空调（KFR-26GW/（26557）FNDo-A3）1台

3399元×（1-86月÷120月）=3399元×28%=950元

③海尔洗衣机（XQG70-B10288）1台

2900元×（1-86月÷96月）=2900元×10%=290元

④海信电冰箱（BCD-398WT/B 容积292+106）1台

5800元×（1-86月÷144月）=5800元×40%=2320元

⑤海信液晶电视（LED55K370）1台

5200元×（1-86月÷120月）=5200元×28%=1460元

⑥海信液晶电视（LED39EC330J3D）1台

3000元×（1-86月÷120月）=3000元×28%=840元

⑦帅丰牌灶具（1.28m×0.55m×0.9m）1台

8000元×（1-86月÷120月）=8000元×28%=2240元

⑧书房衣柜2.7米×1.86米=5.02平方米×800元/平方米

=4020元×残值5%=200元

次卧衣柜2.7米×1.56米=4.2平方米×800元/平方米

=3360元×残值5%=170元

餐厅柜2.7米×1.3米=3.5平方米×800元/平方米

=2800元×残值5%=140元

⑨布艺贵妃沙发（3.6米×1.10米×0.38米）1套

$3800 \text{ 元} \times (1 - 86 \text{ 月} \div 60 \text{ 月}) = 3800 \text{ 元} \times \text{残值 } 5\% = 190 \text{ 元}$

评估价格为①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨=11320 元

### 2.3 评估结果

价格评估人员根据价格评估目的，遵循价格评估原则，按照价格评估程序，采用适当的评估方法，价格评估人员在分析房屋、家具和家电现状，估算房屋、家具和家电价值，确定渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电在价格评估基准日的评估总价：711470.00元。

## 九、价格评估结论

渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋及室内家具、家电在价格评估基准日的评估总价为人民币柒拾壹万壹仟肆佰柒拾元整（¥：711470元），其中房屋评估价格为人民币柒拾万零壹佰伍拾元整（¥：700150元），室内家具、家电评估价格为人民币壹万壹仟叁佰贰拾元整（¥：11320元）。

## 十、报告有效期及作业日期

报告有效期：自2022年2月25日起有效期为壹年

作业日期：2021年12月10日至2022年2月25日

## 十一、附则

如对本价格评估结论有异议，可于结论书送达之日起15日内向我机构提出补充评估或委托有资质机构重新评估。

## 十二、价格评估机构

价格评估机构名称：韩城博远价格评估有限责任公司



价格评估机构资质证书号码：中 J270010

### 十三、价格评估人员

注册价格鉴证师执业资格证号 0008230



签（章）字：陶涛

涉案财物价格鉴证执业资格证号 270040



签（章）字：王彦武

韩城博远价格评估有限责任公司

二〇二二年一月二十五日



## 附件

- 1、渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼1单元10103号房屋不动产权利及其他事项登记信息复印件、现场勘查照片；
- 2、实物勘查记录表；
- 3、价格评估机构营业执照复印件；
- 4、价格评估人员资质证复印件。

房屋登记卡 (所有权)

页码: 1

不动产权利及其他事项登记信息

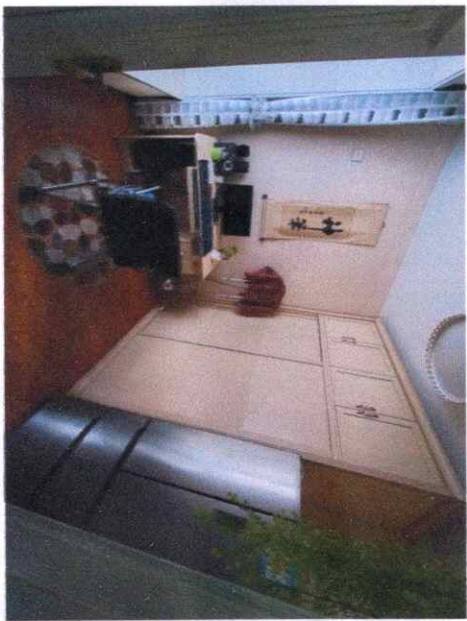
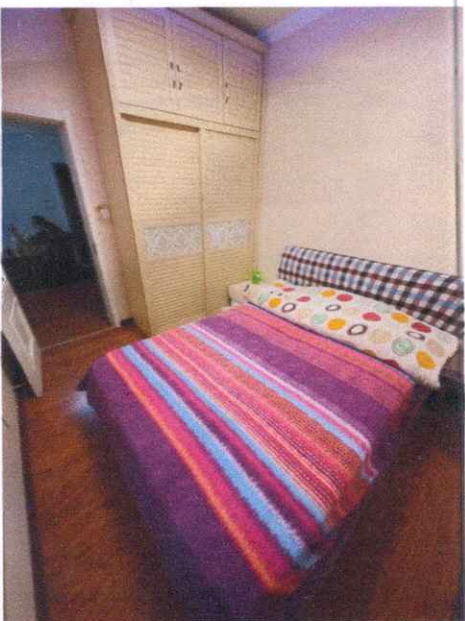
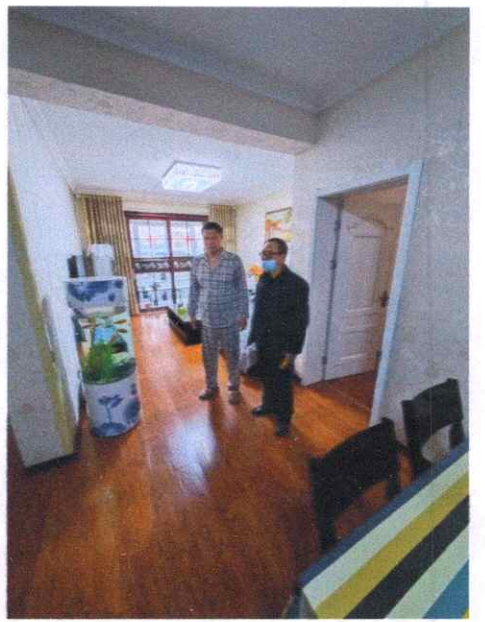


不动产登记

房屋登记

1

不动产单元号	610502Q01201GB00006F00030001		业务号	201601070100
房屋编号	14035114992103		房地坐落	渭南市临渭区乐天大街邮政信通现代城3号楼1单元10103号
房屋所有权人	张延平		权利人类型	个人
证件种类	身份证		证件号	612101196704230010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权			
房屋共有情况	单独所有			
登记类型	转移登记			
登记原因				
土地使用权人				
独用土地面积			分摊土地面积	
土地使用期限起			土地使用期限止	
房地产交易价格(万元)	41.1099		房屋性质	市场化商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构		规划用途	住宅
所在层/总层数	1	/ 33	建筑面积(m <sup>2</sup> )	110.26
专有建筑面积(m <sup>2</sup> )			分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	0
不动产权证号	30U04001935		登记时间	2015-09-29 00:00:00
登簿人	61@21\$			
附记	归档号: 3室-192列-3层-14夹			







# 实物查（勘）验记录

价格鉴证评估委托书	文号	2021年诉前鉴233号
查（勘）验标的	临渭区乐天大街信达现代城3号楼单元10103号房产及家具、家电。	
查（勘）验地点	信达现代城3号楼	查（勘）验时间 2022年2月18日
查（勘）验情况：崔延平所有的位于渭南市临渭区乐天大街西段信达现代城3号楼单元10103号，房屋结构：钢筋混凝土结构，用途：住宅，共33层，所在层1层；建筑面积：110.26m <sup>2</sup> ；竣工时间：2015年9月29日；水电气路、暖齐全。除卫生间、厨房、阳台地板石外，其它卧室、客厅地板、墙面卧室、客厅墙壁布；卫生间、厨房、阳台墙面砖；卧室、客厅顶为塑料条。卫生间、厨房、阳台为吊顶；进户门：防盗门，室内多个实木门，门框包套，客厅隔断：铁镁合金推拉玻璃门；窗：塑钢窗。		
记录： <input type="checkbox"/> 照片 ___ 张 <input type="checkbox"/> 录音 ___ 时长 <input type="checkbox"/> 摄像 ___ 时长 <input type="checkbox"/> 其他： ___		
电子资料保存处：		
标的状况： <input type="checkbox"/> 与价格鉴证评估委托书描述一致 <input type="checkbox"/> 与价格鉴证评估委托书描述不一致		
查（勘）验人员（2人）签名：陶涛 王磊		
委托人或其他参加人员签名：崔延平 张怀君 魏素红		

13991649595

 2022.18  


# 实物查（勘）验记录

价格鉴证评估委托书	文号	2021年诉前鉴23号
查（勘）验标的	临渭区乐天大街信达现代城3号楼1单元10102号房产及家具、家电	
查（勘）验地点	信达现代城3号楼单元	查（勘）验时间 2022年2月18日
查（勘）验情况：		
① 格力 KFR-50LW/1505512FN 1台	购买日期 2014年8月	
② 格力 KFR-26GW/26557FND 1台	购买日期 2014年8月	
③ 海尔 XSG0-B10288 (洗衣机) 1台	购买日期 2014年8月	
④ 海信 BCD-398WT/B 1台	292L+106L 容鲜, 购买日期 2014年8月	
⑤ 海信液晶电视 LED55K370 1台	购买日期 2014年8月	
⑥ 海信液晶电视 LED39EC330J3D 1台	购买日期 2014年8月	
⑦ 厨房灶具 1台	2014年8月购买, 高1.28m x 0.55m x 0.9m (不锈钢材质)	
⑧ 衣柜:		
① 书房衣柜: 高2.7米 x 宽1.80米 x 0.68米	2014年8月购买	
② 次卧衣柜: 高2.7米 x 宽1.56米 x 0.68米	2014年8月购买	
③ 餐厅柜: 高2.7米 x 宽1.70米 x 0.59米	2014年2月购买	
⑨ 布艺贵妃沙发: 3.6米 x 1.10米 x 0.38米	2014年8月购买	
记录: <input type="checkbox"/> 照片 ___ 张 <input type="checkbox"/> 录音 ___ 时长 <input type="checkbox"/> 摄像 ___ 时长 <input type="checkbox"/> 其他: ___		
电子资料保存处:		
标的状况: <input type="checkbox"/> 与价格鉴证评估委托书描述一致 <input type="checkbox"/> 与价格鉴证评估委托书描述不一致		
查（勘）验人员（2人）签名: 陶涛 王斌		
委托人或其他参加人员签名: 崔延平 张婷 魏春红		

13991649395

张婷 18/2  
2022/2



# 营业执照

(副本)<sub>(1-1)</sub>

统一社会信用代码

91610581MA6YD0DM24

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 韩城博远价格评估有限责任公司

注册资本 伍拾万元人民币

类型 有限责任公司(自然人独资)

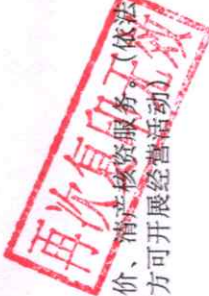
成立日期 2015年12月29日

法定代表人 王忠义

营业期限 长期

经营范围 价格及资产评估;工程审价、清产核资服务;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

住所 新城区太史大街中段南侧韩城公路段综合楼1层东起第3间



登记机关





# 价格评估机构资质登记证书

证书编号：中J270010

机构名称：韩城博远价格评估有限责任公司

机构类别：综合涉诉讼类

机构地址：新城区太史大街中段南侧韩城公路段综合楼1层东起第3间

资质范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，本机构具有从事价格评估及当事人委托的涉诉讼财物价格评估的能力。



证书有效期：至2022年04月28日止

发证单位：



2019年04月29日

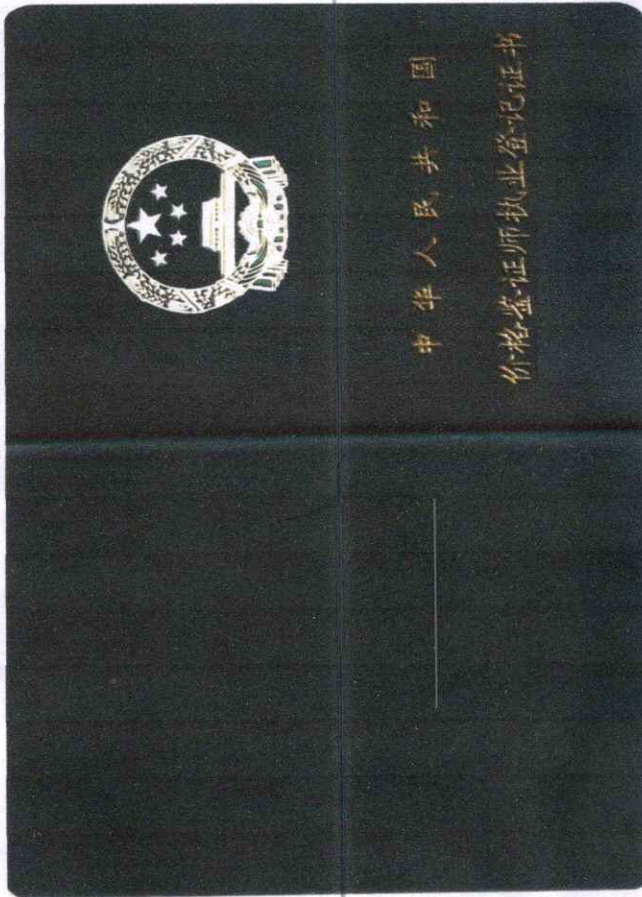
中华人民共和国  
价格鉴证师执业登记证书

持证人通过人力资源和社会保障部组织的全国价格鉴证师考试，取得了全国价格鉴证师执业资格证书。

持证人具有从事生产经营、合同鉴订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程造价、工程造价、清产核资、经济纠纷、司法鉴定、公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车辆、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估及各类损失、有价服务价格评估的能力，具有在法定业务评估和鉴定书上签字的资格。



中国价格协会印制



姓名：高峻

性别：男

身份证号：422426196809280030

执业单位：韩城博远价格评估有限公司

持证人签名：

证书编号：0008230

签发日期：2019-04-29

登记情况

登记有效期至：2022-04-28

登记单位印章

登记日期：2019-04-29



登记情况

登记有效期至：

登记单位印章：

登记日期：

中华人民共和国  
价格评估专业人员执业登记证书

持证人执业范围：

持证人曾通过中华人民共和国劳动保障部组织的旧机动车鉴定估价师考试，并取得了旧机动车鉴定估价师职业资格证书，具有从事旧机动车及其他价格评估业务工作的能力。



姓名：王彦武  
性别：男  
身份证号：610581197005250318  
专业类别：旧机动车评估  
执业单位：韩城博远价格评估有限公司  
签发日期：2021-01-11

持证人签名：270039  
证书编号：

登记情况

登记有效期至：2024-01-10



登记单位印章：  
登记日期：

登记情况

登记有效期至：

登记单位印章：  
登记日期：

中华人民共和国  
价格评估专业人员执业登记证书

再次复印无效