

699327630



网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022070500056 号

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行(2021)沪0115执25286号,申请执行人上海浦东新区

有限公司与被执行人乐生,童燕,上海有限公司,上海有限

公司借款合同纠纷一案中,于2022年07月05日委托我平台对乐生名下/所有的商

品房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 111.42 平方米

标的物单价: 62,387 元/平方米

标的物总价: 6,951,159 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070500467348号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 上海浦东新区[]有限公司(申请执行人)与 乐[]生, 童[]燕, 上海[]有限公司, 上海[]有限公司(被执行人)(2021)沪0115执25286号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年07月05日委托我平台对 乐[]生(所有权人)名下/所有的 商品房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	商品房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上海市普陀区梅岭南路320弄14号103室
所在小区	金岭园
建筑面积	111.42平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.42 m²

单位面积价格: 67280.00 元/m²

财产参考总价: 7496338.00 元

结果有效期: 至2023年07月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：bf2215b3d2304fbea2630b1804bd398d

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行上海浦东新区[]有限公司（申请执行人）与乐[]生等（被执行人）借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年07月05日委托我平台对乐[]生（所有权人）名下/所有的商品房（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：111.42平方米

单位面积价格：58,629元/M²

参考财产价格：6,532,443元

个人房屋租赁合同

出租方 (甲方):

身份证号码

承租方 (乙方):

男, 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方平等、自愿协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在上海市梅岭南路 320 弄 14 号 103 室房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期为 半年 甲方从 2022 年 4 月 18 日起将出租房屋交付乙方使用, 至 2023 年 10 月 31 日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币 陆仟 元, 按 3 个月一付结算 (即 3 个月房租一次性预付清, 先付后住)。每 3 个月的第 3 个月的 15 日前, 乙方向甲方支付后 3 个月的租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起内, 将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间, 水、电、取暖、煤气、电话以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。物业费由甲方承担。

扣减修改费用，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

2022年3月30日

2022年3月30日